

Aanwezig: Jan Van Wassenhove, Voorzitter
Agnes Lannoo-Van Wanseele, Pieter Vanderheyden, Rigo Van de Voorde, Hans Van Hooland, Filip Christiaens, Filip Vanparys, Alice Verheye, Barbara Lannoy, Emiel Verschueren, Kristof Vanden Berghe, Bea Roos, Peter Draulans, Joke Scheerder, Inge Vanderhaeghe, Marian De Clercq, Alexander Daskalides, Nicolas Bosschem, Anneke De Cock, Lid van de raad voor maatschappelijk welzijn
Jef Van den Heede, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

GOEDKEURING NOTULEN

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag OCMW-raad 16 september 2019

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 74.

Juridisch kader

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 277 en 278.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: Overeenkomstig artikel 74 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur worden de notulen en het zittingsverslag van de OCMW-raadszitting van 16 september 2019 goedgekeurd.

OPENBAAR

2. Dading huurschade F. Van den Berghelaan 11: goedkeuring

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 78 alinea 2-15°.

Juridisch kader

Het burgerlijk wetboek.

Motivering

Op 1 december 2004 werd een huurovereenkomst gesloten door het OCMW voor de woning gelegen te 9830 Sint-Martens-Latem - F. Van den Berghelaan 11 met het oog op het terbeschikkingstellen van het Lokaal Opvanginitiatief (LOI).

Op 26 juni 2018 besliste het Vast Bureau de voorzitter te machtigen de huur van de woning op te zeggen van zodra Fedasil een beslissing had genomen m.b.t. de vermindering van het aantal plaatsen in het LOI.

Op 19 december 2018 besliste het Vast Bureau voor te stellen een financiële schikking te treffen met de eigenaar van de woning met het oog op de vergoeding van de huurschade.

Door experts werd een proces verbaal van huurschade opgesteld waarbij de schade werd bepaald op € 15.667 excl. btw.

De eigenaar verklaarde zich akkoord met dit proces verbaal.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Akkoord te gaan met de dading betreffende de huurschade woning gelegen te 9830 Sint-Martens-Latem - F. Van den Berghelaan 11 en de betaling van € 16.941,29 min de huurwaarborg van € 3.000 = € 13.941,29 aan de eigenaar.

Art. 2. Het ontwerp van dading wordt als bijlage gevoegd bij onderhavig besluit.

Bijlage: Dading huurschade woning F. Van den Berghelaan 11- 9830 Sint-Martens-Latem

Tussen ondergetekenden, de heer en mevrouw De Meulemeester Eddy – Coryn Bernice, wonende te 9820 Nazareth – Nieuwstraat 27, handelend in de hoedanigheid van eigenaar, hierna 'de verhuurder' genoemd

en
het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Sint-Martens-Latem voor wie optreden Jan Van Wassenhove, voorzitter, en Jef Van den Heede, algemeen directeur, hierna 'de huurder' genoemd,
is het volgende overeengekomen:

1. Bovengenoemde partijen komen onderling overeen om een einde te maken aan de huurovereenkomst die ze op 1 december 2004 hebben gesloten en die betrekking heeft op het onroerend goed gelegen te Sint-Martens-Latem – F. Van den Berghelaan 11.
2. De huurovereenkomst houdt op uitwerking te hebben op 1 januari 2019.
3. Partijen nemen kennis van het proces verbaal van huurschade opgesteld door experts Bart Broucke en Filip Bleton waarbij de werkelijke waarde van de schade werd vastgesteld op € 15.667 excl. btw. Partijen verklaren zich hiermee akkoord.
4. Een vergoeding van € 16.941,29 min de huurwaarborg van € 3.000 = € 13.941,29 zal worden betaald door het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Sint-Martens-Latem. Dat bedrag moet uiterlijk op 31 maart 2019 zijn gestort op rekeningnummer BE59 8905 0409 8826
Opgemaakt te Sint-Martens-Latem op oktober 2019 in twee exemplaren, waarvan elke partij erkent er een te hebben ontvangen.

3. Overdracht onroerend patrimonium Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn naar gemeentebestuur Sint-Martens-Latem: goedkeuring.

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 77 alinea 1 en artikel 78 alinea 2 – 11°

Juridisch kader

Het burgerlijk wetboek

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder deel 2 – titel 5 – hoofdstuk 3 – afdeling 1 over onroerende goederen.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Motivering

In het kader van de integratie van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn en het gemeentebestuur en van de administratieve vereenvoudiging is het opportuun het onroerend patrimonium van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn over te dragen naar het gemeentebestuur. De overdracht heeft plaats in het algemeen belang tussen twee rechtspersonen binnen hetzelfde lokaal bestuur van Sint-Martens-Latem en is bijgevolg niet onderworpen aan de mededinging.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De overdracht van het onroerend patrimonium van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn bestaande uit:

1. Een huis op en met medegaande grond, gestaan en gelegen Vennelaan 14 en volgens recent kadaster sectie a 712 c, met een oppervlakte van 74 ca
 2. Een huis op en met medegaande grond, gestaan en gelegen Vennelaan 15 en volgens recent kadaster sectie a 712 d
 3. Een huis op en met medegaande grond, gestaan en gelegen Vennelaan 16 en volgens recent kadaster sectie a 712 e, met een oppervlakte van 74 ca
 4. Een huis op en met medegaande grond, gestaan en gelegen Vennelaan 17 en volgens recent kadaster sectie a 712 f, met een oppervlakte van 74 ca
 5. Een huis op en met medegaande grond, gestaan en gelegen Vennelaan 18 en volgens recent kadaster sectie a 712 g, met een oppervlakte van 74 ca
 6. Een huis op en met medegaande grond, gestaan en gelegen Vennelaan 19 en volgens recent kadaster sectie a 712 h, met een oppervlakte van 74 ca
 7. Een huis op en met medegaande grond, gestaan en gelegen Vennelaan 20 en volgens recent kadaster sectie a 712k, met een oppervlakte van 68 ca
 8. Een huis op en met medegaande grond, gestaan en gelegen Vennelaan 21 en volgens recent kadaster sectie a 712 l, met een oppervlakte van 74 ca
 9. Een huis op en met medegaande grond, gestaan en gelegen Vennelaan 22 en volgens recent kadaster sectie a 712 m, met een oppervlakte van 74 ca
 10. Een bergplaats op en met medegaande grond, gestaan en gelegen Vennelaan 22+ en volgens recent kadaster sectie a 712 n, met een oppervlakte van 14 ca
 11. Een huis op en met medegaande grond, gestaan en gelegen Vennelaan 23 en volgens recent kadaster sectie a 712 p, met een oppervlakte van 68 ca
 12. Een huis op en met medegaande grond, gestaan en gelegen Vennelaan 24 en volgens recent kadaster sectie a 712 r, met een oppervlakte van 68 ca
 13. Een huis op en met medegaande grond, gestaan en gelegen Vennelaan 25 en volgens recent kadaster sectie a 712 s, met een oppervlakte van 68 ca
 14. Een huis op en met medegaande grond, gestaan en gelegen Vennelaan 26 en volgens recent kadaster sectie a 712 t, met een oppervlakte van 68 ca
 15. Een flatgebouw op en met medegaande grond, gestaan en gelegen Prieterage 57 en volgens recent kadaster sectie a 712 f2, met een oppervlakte van 82 a 88 ca
 16. Een administratief gebouw op en met medegaande grond, gestaan en gelegen Vennelaan 23 en volgens recent kadaster sectie a 712 g2, met een oppervlakte van 3 a 26 ca
- naar het gemeentebestuur tegen de som van € 1 wordt goedgekeurd.

Art. 2. In de boekhouding van de gemeente wordt het overgehevelde patrimonium gewaardeerd aan de boekhoudkundige waarde zoals opgenomen in de boekhouding van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn.

Art. 4. Goedkeuring wordt verleend aan de verkoopovereenkomst zoals opgesteld door het gemeentesecretariaat.

Art. 5. Deze overdracht gebeurt om reden van openbaar nut

Art. 6. Volmacht wordt gegeven aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur

a) de nodige stukken te ondertekenen in uitvoering van deze beraadslaging, inclusief de definitieve akte.

b) de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan om enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van de akte.

4. Bruikleenovereenkomst tussen gemeentebestuur en openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Sint-Martens-Latem: goedkeuring. - Verdaagd

5. Jaarrekening 2018 - Besluit van de Gouverneur: kennisname.

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 332 par. 1 - alinea 2

Juridisch kader

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 260, 261 en de artikelen 330 tot 334 betreffende het algemeen bestuurlijk toezicht

Motivering

Bij zijn besluit van 20 september 2019 verleende de heer gouverneur der provincie goedkeuring aan de jaarrekening over het financieel boekjaar 2018 van het OCMW Sint-Martens-Latem. Bij de begeleidende brief werden technische bemerkingen en aanbevelingen gemaakt.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel. Kennis wordt genomen van het besluit van de heer gouverneur der provincie houdende goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2018 en de daarbij gemaakte bemerkingen en aanbevelingen.

6. Samenwerking met het oog op de realisatie van een Geïntegreerd Breed Onthaal (GBO) - principebeslissing: goedkeuring.

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 par. 1

Juridisch kader

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het decreet van 9 februari 2018 over het lokaal sociaal beleid.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 november 2018 over het lokaal sociaal beleid.

Verwijzing

De partnerovereenkomst kernactoren Geïntegreerd Breed Onthaal (GBO) gesloten door de CAW Groep, het Vlaams Intermutualistisch College en de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten.

Decreet lokaal sociaal beleid van 9 februari 2018, in het bijzonder hoofdstuk 4 betreffende de toegankelijkheid van sociale hulp- en dienstverlening en de aanpak van onderbescherming.

Het verslag van de overlegvergadering GBO regio Deinze van 17 juli 2019.

Richtlijnen van Welzijn en Samenleving Vlaanderen dd. 29 augustus 2019 voor het aanvragen van een subsidie voor samenwerking GBO en de link naar de Vlaamse beleidsprioriteiten en de meerjarenplanning 2020-2025.

Model Vlaamse overheid engagementsverklaring samenwerking kernactoren GBO.

Motivering

Hoofdstuk 4 van het decreet lokaal sociaal beleid heeft aan de lokale besturen een duidelijk opdracht toegekend. Als regisseurs van het lokaal sociaal beleid moet het lokaal bestuur werk maken van een maximale toegankelijkheid van de lokale sociale hulp- en dienstverlening voor de bevolking en daarbij moet bijzondere aandacht worden besteed aan de onderbescherming. Daartoe bouwt het lokaal bestuur een Sociaal Huis uit. Het Sociaal Huis moet een herkenbaar lokaal aanspreekpunt zijn voor burgers met betrekking tot het aanbod van lokale sociale hulp- en dienstverlening. Vanuit dit Sociaal Huis wordt, onder regie van het lokale bestuur, een samenwerkingsverband geïntegreerd breed onthaal gerealiseerd dat minstens het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, het erkende centrum voor algemeen welzijnswerk en de erkende diensten maatschappelijk werk van de ziekenfondsen omvat (verplichte actoren). Het decreet lokaal sociaal beleid heeft expliciet vermeld dat het lokaal bestuur dat geïntegreerd breed onthaal ook mag realiseren in samenwerking met andere lokale besturen.

Het decreet stelt verder dat de Vlaamse Regering kan bepalen welke functies het samenwerkings-verband geïntegreerd breed onthaal moet opnemen, maar in elk geval moeten het minstens de volgende functies zijn:

1° neutrale informatie over het aanbod van de lokale sociale hulp- en dienstverlening verstrekken;

2° de rechten verkennen;

3° de rechten realiseren;

4° de hulpvragen verhelderen;

5° neutraal naar de gepaste lokale sociale hulp- en dienstverlening doorverwijzen.

De decreetgever heeft ook een de volgende werkingsprincipes van een GBO vastgelegd:

- 1° neutraal, bekend, herkenbaar en zichtbaar zijn voor de burger;
- 2° generalistisch werken met specialisaties binnen handbereik;
- 3° outreachend handelen naar kwetsbare doelgroepen;
- 4° in continuïteit in de hulp- en dienstverlening voorzien;
- 5° participatief en krachtgericht werken in de hulp- en dienstverlening.

De actoren die verplicht deel moeten uitmaken van het samenwerkingsverband geïntegreerd breed onthaal wisselen onder elkaar persoonsgegevens uit opdat aan die gebruikers verantwoorde hulp- en dienstverlening kan worden verstrekt en opdat de continuïteit van de hulp- en dienstverlening kan worden gegarandeerd. De verwerking van de onderscheiden categorieën van persoonsgegevens voorziet in een passend beveiligingsniveau en gebeurt met de nodige vertrouwelijkheid.

De Huizen van het Kind, vermeld in artikel 7 van het decreet van 29 november 2013 houdende de organisatie van preventieve gezinsondersteuning, maken deel uit van een integraal en afgestemd beleid met betrekking tot toegankelijkheid van de lokale sociale hulp- en dienstverlening en de aanpak van onderbescherming. De lokale besturen moeten in hun nieuw meerjarenplan hun actie- punten voorzien voor de lokale uitvoering van het decreet lokaal sociaal beleid

Met deze uitgangspunten voor ogen is er in onze regio een overleg op gang gekomen met de 5 lokale besturen (gemeenten en OCMW's), het CAW en de diensten maatschappelijk werk van de mutualiteiten, allen ook kernleden van de Eerstelijnszone Schelde en Leie. De idee was dat men best kiest voor een maximale overlapping van werkingsgebieden van verschillende bovengemeentelijke samenwerkingsverbanden in de sector van sociale zaken en welzijn. Het GBO staat los van het verhaal van de Eerstelijnszone maar zal in de toekomst zeker een belangrijke methodiek aanreiken om ook het verhaal van de eerstelijnszone tot een succes te maken.

Met vertegenwoordigers van de lokale besturen (schepenen, voorzitters BCSD, ambtenaren gemeente en OCMW) van Deinze, De Pinte, Nazareth, Sint-Martens-Latem en Zulte, een vertegenwoordiger van alle diensten maatschappelijk werk mutualiteiten en het CAW Oost-Vlaanderen werden 2 voorbereidende vergaderingen belegd in het DC Leiespiegel Deinze. Daarbij primeerde het idee dat samenwerking en kostendeling de beste optie is voor alle deelgenoten. De samenwerking opent mogelijk ook Vlaamse subsidies (€ 25.000/jaar – samen halen we het vereiste minimumaantal inwoners), maar dat is geen verworven recht en is afhankelijk van de beslissingen van de nieuwe Vlaamse regering; De lokale besturen moeten een principieel besluit nemen met de volgende inhoud:

- a) Men is bereid verder samen te werken met de lokale besturen van Deinze, De Pinte, Nazareth, Sint-Martens-Latem en Zulte, de diensten maatschappelijk werk van de mutualiteiten en het CAW Oost-Vlaanderen voor de realisatie van een Geïntegreerd Breed Onthaal
- b) Het blijft een feitelijk samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid met een afgelijnde duurtijd van één legislatuur, maar verlengbaar indien wenselijk. De onderliggende afspraken zullen geregeld worden met een partnerschapsovereenkomst GBO;
- c) Het GBO vergt een specifieke methodiek en voldoende manuren om deze decretale verplichting te realiseren. Er wordt aan de raden voorgesteld om 1 VTE contractuele deskundige GBO (maatschappelijk werker, B1-B3) aan te stellen. Deze deskundige werkt voor de 5 besturen, elk heeft evenveel baat zodat de elk van de 5 lokale besturen 1/5^{de} van de loon- en andere kosten dient te dragen.
- d) Elk lokaal bestuur zal in het nieuwe meerjarenplan 2020-2025 het actiepunt GBO opnemen en de middelen die zij besteden aan dat actiepunt duidelijk vermelden zodat de kans op een Vlaamse subsidie voor een GBO-samenwerking (maximum € 25.000 per jaar) wordt gevrijwaard.
- e) Overwegende dat het lokaal sociaal beleid alle lokale besturen overspant wordt het principieel besluit voorgelegd aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW;

Financiële impact

De principiële beslissing bevat een luik over de noodzakelijke personeelsinzet (1 contractuele VTE, maatschappelijk werker) waarvan de jaarkost kan geraamd worden op € 50.000. De Vlaamse administratie kondigt een toelage aan van € 25.000 per jaar maar men moet wachten op het nieuwe Vlaamse regeerakkoord.

Afhankelijk van het wel of niet verwerven van een Vlaamse subsidie wordt de kost per deelnemend lokaal bestuur geraamd op € 5.000 tot € 10.000 per jaar

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De raad keurt het voorstel van samenwerking met het oog op de realisatie van een Geïntegreerd Breed Onthaal (GBO) principieel goed.

Art. 2. Er wordt gekozen voor een samenwerking tussen de lokale besturen van Deinze, De Pinte, Nazareth, Sint-Martens-Latem en Zulte, de diensten maatschappelijk werk van de mutualiteiten en het CAW Oost-Vlaanderen.

Art. 3. Er wordt gekozen voor een feitelijk samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid met een afgelijnde duurtijd van één legislatuur, maar verlengbaar indien wenselijk.

Art. 4. De onderliggende afspraken zullen geregeld worden met een partnerschaps-overeenkomst GBO die moet worden ondertekend door de 5 lokale besturen, een vertegenwoordiger van de intermutualistische samenwerking diensten maatschappelijk werk en het CAW Oost-Vlaanderen.

Art. 5. Het voorstel om 1 VTE contractuele deskundige GBO (maatschappelijk werker, B1-B3) aan te stellen wordt principieel goedgekeurd, op voorwaarde dat de deskundige zal werken voor elk van de 5 lokale besturen, en op voorwaarde dat elk van de 5 lokale besturen 1/5^{de} van de loon- en andere kosten zal dragen en op voorwaarde dat de subsidies vanuit de hogere overheid effectief gegenereerd worden.

Art. 6. Er zal een dossier subsidieaanvraag worden opgemaakt om een Vlaamse subsidie voor een GBO-samenwerkingsverband in te dienen.

7. Sociaal Verhuurkantoor Schelde en Leie - Notulen Algemene vergadering en vergadering raad van bestuur: kennisgeving.

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 77.

Juridisch kader

Het decreet over het lokaal bestuur, in het bijzonder deel 3 - titel 4 - hoofdstuk 2 over de welzijnsvereniging.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel. Kennis wordt genomen van de notulen van de algemene vergadering van het Sociaal Verhuurkantoor Leie en Schelde van 13 maart 2019 en 2 oktober 2019 en van de raad van bestuur van het Sociaal Verhuurkantoor Leie en Schelde van 13 maart 2019, 3 april 2019, 19 juni 2019 en 4 september 2019.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Jef Van den Heede
Algemeen directeur

Jan Van Wassenhove
Voorzitter