



**TOEGEVOEGDE PUNTEN
AGENDA VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 30 MEI 2022**

Geacht raadslid,

Aan de agenda van de gemeenteraadszitting worden onderstaande punten toegevoegd (artikel 21 van het decreet over het lokaal bestuur).

An De Vreese
Algemeen directeur

Jan Van Wassenhove
Voorzitter

OPENBAAR

TOEGEVOEGDE PUNTEN

1. Toegevoegd punt fractie SAMEN N-VA: procedure masterplannen - vragen om verduidelijking
Bij de start van het gemeentelijk meerjarenplan werden 3 acties geformuleerd waarbij een masterplan zou opgemaakt worden:
 - Actie 1.7.1: opmaak Masterplan sportsite
 - Actie 1.7.2: nieuwbouw gemeenteschool Latem als brede school via projectbegeleiding
 - Actie 1.7.8: uitvoeren behoeftestudie opmaak masterplan site sociaal huis

In de recentste meerjarenplanaanpassing staan deze drie acties nog steeds opgenomen.

In het kader van elk van de drie acties werden de gemeenteraadsleden in de loop van het proces betrokken.

Zonder volledig te willen zijn, een samenvatting van het verloop van de drie dossiers sinds de goedkeuring van het gemeentelijk meerjarenplan tot vandaag.

a) Masterplan sportsite

De raadsleden kregen een eerste versie te lezen en de fracties konden hierbij opmerkingen formuleren. Op de Algemene Raadscommissie van 26 oktober 2020 gaf de schepen een overzicht van de aanpassingen die aangebracht werden en volgde een bespreking waarbij bijkomende suggesties werden aangebracht. De bevoegde schepen gaf op dat moment mee dat een opdracht voor een ontwerper zou voorbereid worden en voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Op een vraag van de VLD-fractie op de gemeenteraad van 25 mei 2021 werd door de bevoegde schepen het volgende geantwoord:

In het voorstel Masterplan Sportsite werd gesuggereerd om op de aangekochte site Verlodt uitbreiding parking te voorzien en aanleg van padel terreinen. Dit gaat uiteraard om een suggestie, aangezien het aan een ontwerper toekomt om het plan uiteindelijk uit te tekenen. Vooraleer een ontwerper aan de slag kan gaan dient eerst een geluids- en mobiliteitsstudie te worden uitgevoerd voor de volledige site. Omwille van zeer beperkte activiteiten op de site gedurende het vorige jaar is deze studie nog niet uitgevoerd, en is er bijgevolg ook niet verder gewerkt aan het Masterplan Sportsite. Een definitieve invulling voor de site Verlodt is er dus nog niet.

In de gemeenteraad van 28 maart 2022 informeerde de VLD-fractie opnieuw naar de stand van zaken en timing van de verdere uitwerking van het Masterplan Sportinfrastructuur. Bij die gelegenheid werd geantwoord door de bevoegde schepen dat er *'blijkbaar een misvatting zou bestaan over het Masterplan Sportinfrastructuur van juni 2020. Dit Masterplan is geen gedetailleerd uitgetekend plan van een bepaalde site. Het Masterplan had tot doel alle bestaande infrastructuur in kaart te brengen en een visie te ontwikkelen op de toekomstige noden en ontwikkelingen.'* In de verderzetting van het antwoord werd ingegaan op 5 elementen waar sindsdien nieuwe beslissingen waren genomen (uitbreiding sporthal, voetbalaccommodatie, padelterreinen, open ruimte en mobiliteit) en werd gewezen op de geluidsstudie die toen net was binnengekomen.

In april 2022 werd de geluidsstudie voorgesteld aan de raadsleden, buurtbewoners en sportraad.

b) Nieuwbouw gemeenteschool Latem als brede school via projectbegeleiding

In het kader van de ontwikkeling van een visie voor een nieuwbouw voor de gemeenteschool Latem als brede school werd gewerkt via een projectfiche. 4 werkgroepen gingen aan de slag om diverse aspecten uit te werken. In de raadscommissie van 25 oktober 2021 werd het resultaat voorgesteld en werden door diverse raadsleden vragen gesteld en bijkomende suggesties geformuleerd.

c) Uitvoeren behoeftestudie opmaak masterplan site sociaal huis

In de gemeenteraad van 24 juni gaf de gemeenteraad haar akkoord voor de opmaak van een 'Visienota OCMW-site Priesterage in het kader van de 'Meesterproef 2019 Sociaal Wonen' van het Team Vlaamse Bouwmeester'.

De gemeenteraad van 16 december 2019 nam kennis van de projectdefinitie Meesterproef site Priesterage.

Op 7 september 2021 werd een infomoment georganiseerd waarbij onder andere de raadsleden toelichting kregen bij het beeldkwaliteitsplan woonlandschap Priesterage zoals uitgewerkt door Maud Goossens in het kader van de Meesterproef site Priesterage. De aanwezigen werden uitgenodigd hun bedenkingen te formuleren.

Begin februari 2022 ontvingen de raadsleden een mail van het afdelingshoofd Welzijn, Burger en Vrije tijd met de begeleidende tekst: *'U kreeg zonet een uitnodiging via We Transfer voor het downloaden van het beeldkwaliteitsplan en het referentieboek van de Meesterproef Priesterage. Het referentieboek ondersteunt het beeldkwaliteitsplan door het uitgewerkte ontwerp te visualiseren via sfeerbeelden. Ze geven een eerste impressie maar willen tegelijk genoeg ruimte laten voor verdere verbeelding en uitwerking.'*

Tot op vandaag werd voor geen van de 3 acties een finale versie ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Vragen

1. Kan voor elk van de 3 plannen de laatste versie opgeladen worden?

1. Kan voor elk van de 3 plannen duidelijk gemaakt worden of elk document de visie weergeeft van een werkgroep, een externe deskundige, de gemeentelijke administratie of het schepencollege?

1. Kan voor elk van de 3 plannen duidelijk gemaakt worden of deze op een bepaald moment ter goedkeuring zullen voorgelegd worden aan de gemeenteraad?

1. Indien ja, wat is het traject hiernaartoe?
2. Indien neen, wat is het statuut van het document?