

Aanwezig: Peter Draulans, Voorzitter
Pieter Vanderheyden, Rigo Van de Voorde, Agnes Lannoo-Van Wanseele, Emiel Verschueren, Jan Van Wassenhove, Kristof Vanden Berghe, Marian De Clercq, Nicolas Bosschem, Hans Van Hooland, Filip Christiaens, Filip Vanparys, Inge Vanderhaeghe, Alexander Daskalides, Anneke De Cock, Bart Verkerken, Ward Claeysens, Erik Van den Abeele, Inge Baert - De Mey, Bram Van der Plas, Beleidsmedewerker
An De Vreese, Algemeen directeur

Verontschuldigd:
Afwezig:

GOEDKEURING NOTULEN

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag Gemeenteraad 16 oktober 2023 - Goedgekeurd

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 32.

Juridisch kader

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 32, 277 en 278.

Motivering

Vanaf januari 2020 wordt het zittingsverslag vervangen door een audio-opname die beschikbaar wordt gesteld op de website.

Stemming:

Met 14 stemmen voor (Peter Draulans, Pieter Vanderheyden, Rigo Van de Voorde, Agnes Lannoo-Van Wanseele, Emiel Verschueren, Jan Van Wassenhove, Hans Van Hooland, Filip Christiaens, Filip Vanparys, Inge Vanderhaeghe, Bart Verkerken, Ward Claeysens, Erik Van den Abeele, Inge Baert - De Mey), 5 stemmen tegen (Kristof Vanden Berghe, Marian De Clercq, Nicolas Bosschem, Alexander Daskalides, Anneke De Cock)

Besluit

Engig artikel. Keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 16 oktober 2023 goed.

OPENBAAR

2. Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede) - buitengewone algemene vergadering van 12 december 2023 - beraadslaging en goedkeuring agenda - Goedgekeurd

De Raad

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 432 - alinea 3.

Juridisch kader

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, deel 3 - titel 3 over de intergemeentelijke samenwerking.
De statuten van de Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede).

Verwijzing

Het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2019 houdende aanduiding van de heer Hans Van Hooland als vertegenwoordiger en van de heer Emiel Verschuere als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede).

Motivering

Bij e-mail van 12 oktober 2023 ontving het lokaal bestuur een uitnodiging voor een buitengewone algemene vergadering van de Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede) op 12 december 2023 met volgende agenda:

1. Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering van 30.05.2023
2. Activiteiten en strategie 2024
3. Begroting 2024
4. Varia

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de agenda goed van de algemene vergadering van de Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede) van 12 december 2023 met volgende punten:

1. Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering van 30.05.2023
2. Activiteiten en strategie 2024
3. Begroting 2024
4. Varia

Art. 2. De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede) van 12 december 2023 wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op onderhavige beslissing.

Art. 3. Afschrift van dit besluit wordt via mail bezorgd aan de directie van IGS Westlede (directie@westlede.be)

3. Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) - buitengewone algemene vergadering van 13 december 2023: goedkeuring agenda - vaststelling mandaat vertegenwoordiger - Goedgekeurd

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridisch kader

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, deel 3 - titel 3 - hoofdstuk 3 - afdeling 3 over dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.

De statuten van IVM, in het bijzonder artikel 30bis.

Verwijzing

Het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2019 houdende de voordracht van de heer Rigo Van de Voorde als bestuurder bij IVM.

De beslissing van de algemene vergadering van IVM van 20 maart 2019 houdende de benoeming van de heer Rigo Van de Voorde als bestuurder.

In de gemeenteraad van 28 januari 2019 werd de heer Hans Van Hooland als vertegenwoordiger en mevrouw Agnes Lannoo-Van Wanseele als plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van IVM voor de duurtijd van de huidige legislatuur.

Motivering

De agenda voor de buitengewone algemene vergadering van IVM van 13 december 2023 werd vastgesteld door de raad van bestuur in zijn zitting van 3 oktober 2023. Het aangetekend schrijven van IVM van 5 oktober 2023 bevatte de

uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van 13 december 2023 met de agenda en de informatie betreffende de agendapunten.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de agenda goed van de buitengewone algemene vergadering van IVM van 13 december 2023 en aan de afzonderlijke agendapunten die dit vereisen:

1. Activiteiten en strategieën voor volgend boekjaar (2024) – bespreking
2. Begroting IVM 2024 – goedkeuring
3. Toetreding tot Poolstok cv voor ondersteuning inzake het P&O-beleid - beslissing
4. Aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger IVM voor de algemene vergadering van Poolstok cv - beslissing

Art. 2. De vertegenwoordiger of plaatsvervangende vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van IVM van 13 december 2023 zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

De volmachtdrager beschikt over het totaal van het aantal stemmen waarover de gemeente beschikt, zijnde 8.468 stemmen.

4. Farys ov: Buitengewone algemene vergadering van 15 december 2023 - beraadslaging en goedkeuring agenda - Goedgekeurd

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 432 alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Juridisch kader

Het decreet van 22 december 2019 over het lokaal bestuur, in het bijzonder deel 3 - titel 3 - hoofdstuk 3 - afdeling 3 over dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.
De statuten van Farys ov.

Verwijzing

Onze beslissing van 27 april 2020 houdende aanduiding van de heer Filip Christiaens als vertegenwoordiger en van de heer Hans Van Hooland als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van TMVW (intussen Farys ov).

Motivering

Het lokaal bestuur ontving de oproepingsbrief voor de jaarvergadering van Farys ov op 15 september 2023, waarin de agenda werd meegedeeld met de bijhorende documentatie. De gemeenteraad dient goedkeuring te verlenen aan de agenda en draagt de aangeduide vertegenwoordiger of plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het lokaal bestuur standpunt in te nemen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de Buitengewone Algemene jaarvergadering Farys ov van 15 december 2023 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
2. Actualisering van bijlage 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
3. Evaluatie 2023, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2024 (overeenkomstig artikel 432 DLB)
4. Begroting 2024 (overeenkomstig artikel 432 DLB)
5. Statutaire benoemingen

6. Samenwerking binnen Waterunie Operator
 1. Kennisname bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 472, § 1, tweede lid DLB
 2. Goedkeuring tot oprichting van de naamloze vennootschap van publiek recht 'Waterunie Operator' overeenkomstig artikel 472 §1, tweede lid DLB
 3. Statutenwijziging Farys
 - i. toelichtende nota bij de statutenwijziging met artikelsgewijze bespreking
 - ii. nieuwe tekst van de statuten
 - iii. volmachten
7. Samenwerking met Azulatis
 1. Kennisname bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 472, §1, tweede lid DLB
 2. Statuten Azulatis NV - kennisname
 3. Goedkeuring tot deelname aan de naamloze vennootschap Azulatis overeenkomstig artikel 472, §1, tweede lid DLB
8. Samenwerking met SWDE
 1. Kennisname bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 472, §1, tweede lid DLB
 2. Goedkeuring tot deelname aan de naamloze vennootschap Mainvault overeenkomstig artikel 472, §1, tweede lid DLB
 3. Statuten Mainvault NV
9. Varia

Art. 2. De Raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s) / plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Farys ov vastgesteld op 15 december 2023, te onderschrijven en haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Jaarvergadering.

Art. 3. Een afschrift van dit besluit zal, hetzij per post t.a.v. Farys ov, dienst Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent, hetzij bij voorkeur per elektronische post, 20231215BAVFarys@farys.be gestuurd worden.

5. Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen (IMEWO) - buitengewone algemene vergadering van 21 december 2023: beraadslaging en goedkeuring agenda, vaststelling mandaat - Goedgekeurd

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 432 alinea 3.

Juridisch kader

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder deel 3 - titel 3 over de intergemeentelijke samenwerking.

De statuten van de opdrachthoudende vereniging Imewo.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 432, alinea 3, waarbij de gemeenteraad belast wordt het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering vast te stellen.

Verwijzing

Onze beslissing van 28 januari 2019 houdende de aanduiding van de heer Hans Van Hooland als vertegenwoordiger en van de heer Jan Van Wassenhove als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Imewo.

Motivering

Het lokaal bestuur is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Imewo; Het lokaal bestuur werd per aangetekend schrijven van 9 oktober 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Imewo die op 21 december 2023 plaatsheeft in het Thermae Palace Hotel, Koningin Astridlaan 7 te 8400 Oostende. Een dossier met documentatiestukken werd aan het lokaal bestuur per brief van 9 oktober 2023 overgemaakt.

Als bijlage document met toelichting van de verschillende agendapunten.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de Opdrachthoudende vereniging Imewo d.d. 21 december 2023:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten
4. Statutaire benoemingen
5. Statutaire mededelingen

Art. 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo op 21 december 2023, op te dragen aan zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art. 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de Opdrachthoudende vereniging Imewo, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapsecretariaat@fluvius.be.

6. Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) - halfjaarlijkse verslaggeving: kennisname - Ter kennis genomen

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 441 dat bepaalt dat een lid van de raad van bestuur minstens tweemaal per jaar, tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad, verslag uitbrengt over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekt toelichting bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

Juridisch kader

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder deel 3 - titel 3 - hoofdstuk 3 - afdeling 3 over dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.

Verwijzing

Het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2019 houdende voordracht van de heer Rigo Van de Voorde als bestuurder bij IVM.

De beslissing van de algemene vergadering van IVM van 20 maart 2019 houdende de benoeming van de heer Rigo Van de Voorde als bestuurder.

Het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2019 waarbij de heer Hans Van Hooland als vertegenwoordiger en mevrouw Agnes Lannoo – Van Wanseele als plaatsvervangend vertegenwoordiger werden aangeduid om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van IVM voor de duurtijd van de huidige legislatuur.

Motivering

Schepen Rigo Van de Voorde brengt als lid van de raad van bestuur van IVM-verslag uit aan de gemeenteraad over het beleid van IVM.

Besluit

Enig artikel. De raad neemt kennis van de halfjaarlijkse rapportering over het beleid van IVM.

7. Reglement voor het beperken van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten voor huurwoningen: goedkeuring - Goedgekeurd

De Raad

Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §3: de gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast.

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen), artikels 40, 41, 14°, 326 t.e.m. 341
Vlaamse Codex Wonen van 2021 boek 3, woningkwaliteitsbewaking
Het Uitvoeringsbesluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, Boek 3 'Woningkwaliteitsbewaking'
Het besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2018 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid (nu Boek 2, Deel 2 'Lokaal Woonbeleid' van het Uitvoeringsbesluit Vlaamse Codex Wonen van 2021)

Verwijzing

Besluit van de gemeenteraad van 16 september 2019 m.b.t. goedkeuring van de statuten van de interlokale vereniging Wonen Leie & Schelde.

Motivering

Het conformiteitsattest is een officiële verklaring dat de woning voldoet aan de opgelegde veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen zoals voorzien in de Vlaamse Codex Wonen. Het conformiteitsattest is in principe 10 jaar geldig vanaf de afgifte ervan en wordt door de burgemeester en in sommige gevallen door Wonen-Vlaanderen afgeleverd. Deze termijn kan door de gemeenteraad worden beperkt.

Met de komst van het Vlaams Woninghuurdecreet kreeg het conformiteitsattest reeds een belangrijke rol toebedeeld. Het conformiteitsattest geeft daarbij zowel de huurder als de verhuurder een houvast over de basiskwaliteit van de woning bij aanvang van een verhuring. Op 1 januari 2021 trad ook het Optimalisatiedecreet in werking. Dit decreet wijzigt fundamenteel een aantal zaken binnen woningkwaliteitsbewaking, die nu geïntegreerd zijn in Boek 3 van de Vlaamse Codex wonen.

Zo wordt er in de technische verslagen gewerkt met categorieën i.p.v. punten. Een woning is daarbij conform bij afwezigheid van een gebrek in categorie II of categorie III.

Gebreken van categorie II zijn ernstige gebreken die de levensomstandigheden van de bewoners negatief beïnvloeden maar geen direct gevaar vormen voor hun veiligheid of gezondheid, waardoor de woning niet in aanmerking zou komen voor bewoning. Gebreken van categorie III zijn ernstige gebreken die menonwaardige levensomstandigheden veroorzaken of die een direct gevaar vormen voor de veiligheid en/of gezondheid van de bewoners, waardoor de woning niet in aanmerking komt voor bewoning. Gebreken in categorie I zijn kleine gebreken die de levensomstandigheden negatief beïnvloeden of die potentieel kunnen uitgroeien tot ernstige gebreken. In sommige situaties is het aangewezen om de geldigheidsduur van het conformiteitsattest te beperken, ook al zijn er geen gebreken in categorie II of III. Door de geldigheidsduur van het conformiteitsattest te beperken is verdere opvolging van een woning mogelijk.

Die opvolging is gewenst bij:

- vochtproblemen: deze hebben een grote impact op de levenskwaliteit van de bewoners en de kwaliteit van een woning;
- combinatie van kleine gebreken in categorie I: deze gebreken hebben het potentieel om uit te groeien tot ernstige gebreken, opvolging van de woning is dan ook vereist.

Het beperken van de geldigheidsduur van het conformiteitsattest werd op het woonoverleg van 28 september 2023 besproken en positief geadviseerd.

Stemming:

Met 15 stemmen voor (Peter Draulans, Pieter Vanderheyden, Rigo Van de Voorde, Agnes Lannoo-Van Wanseele, Emiel Verschueren, Jan Van Wassenhove, Kristof Vanden Berghe, Hans Van Hooland, Filip Christiaens, Filip Vanparys, Inge Vanderhaeghe, Bart Verkerken, Ward Claeysens, Erik Van den Abeele, Inge Baert - De Mey), 4 onthoudingen (Marian De Clercq, Nicolas Bosschem, Alexander Daskalides, Anneke De Cock)

Besluit

Artikel 1. De geldigheid van het conformiteitsattest wordt beperkt tot 5 jaar indien:

- de woning gebreken vertoont die betrekking hebben op vochtschade en wanneer deze vochtschade voldoende ernstig is voor een gebrek onder categorie 1
- en/of;
- indien de woning 4 gebreken of meer van categorie 1 vertoont.

Art. 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

8. Hulpverleningszone Centrum: gemeentelijke dotaties voor het dienstjaar 2024: goedkeuring - Goedgekeurd

De Raad

Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1-2.

Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1-2.

Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, artikelen 67-68.

Koninklijk Besluit van 19 april 2014 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de hulpverleningszones.

Verwijzing

Gemeenteraadsbeslissing van 26 juni 2023 over de gewijzigde exploitatie- en investeringsdotatie voor het dienstjaar 2023.

Gemeenteraadsbeslissing van 17 oktober 2023 over de gemeentelijke dotatie voor het dienstjaar 2023.

Gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2022 over de gewijzigde exploitatie- en investeringsdotatie voor het dienstjaar 2022.

Motivering

De dotaties van de gemeenten aan de Hulpverleningszone Centrum worden jaarlijks goedgekeurd door de gemeenteraad. In functie van het ontwerp van de begroting en de door de gemeenten aanvaarde verdeelsleutel worden voor 2024 door Sint-Martens-Latem volgende dotaties toegekend aan de Hulpverleningszone Centrum:

Voor exploitatie: 347.457,00
euro

Voor investeringen: 32.510,00 euro

Pensioenbijdrage: 1.249,87 euro

De definitieve goedkeuring van de begroting 2024 door de zoneraad gebeurde op woensdag 25 oktober 2023. De begrotingsopmaak van de zone voor het volgende dienstjaar dient telkens te worden goedgekeurd in de zoneraad van de maand oktober omwille van de door de wetgever opgelegde termijnen inzake het goedkeuringstoezicht.

De goedkeuring van de toezichthoudende overheid is vereist opdat de begroting van de hulpverleningszone uitvoerbaar zou zijn. Het bestuurlijk toezicht dient daarom een afschrift van de gemeenteraadsbesluiten betreffende de dotaties aan de zone te ontvangen om de begroting voor het dienstjaar 2024 definitief te kunnen goedkeuren. Een voor eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de toezichthoudende overheid en aan de Hulpverleningszone Centrum.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de volgende dotaties goed aan de Hulpverleningszone Centrum voor dienstjaar 2024:

- 347.457,00 euro exploitatiedotatie
- 32.510,00 euro investeringsdotatie
- 1.249,87 euro bijdrage voor de pensioenen

Art. 2. Een voor eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid en aan de Hulpverleningszone Centrum.

9. Kosteloze grondafstand Heidebergen 18 naar aanleiding van verkrijgende verjaring: goedkeuring - Goedgekeurd

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 par. 1

Juridisch kader

Het burgerlijk wetboek, meer bepaald artikel 3.26 omtrent het verkrijgen van eigendom door het verlopen van de 30 jarige verjaringstermijn

Motivering

Dit lot 2 werd in 1978 toegewezen aan het openbaar domein in een vergund verkavelingsdossier. Het dossier werd echter nooit uitgevoerd, grond werd nooit effectief overgedragen aan het bestuur.

Een administratieve fout in het kadaster heeft echter veroorzaakt dat het genoemde lot 2, volgens het kadaster foutief toebehoort aan de gemeente. Middels dit besluit, zet het bestuur deze fout recht. De eigenaar beroept zich hiervoor correct op het artikel omtrent de verkrijgende verjaring van onroerend goed.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan de kosteloze afstand van volgende strook grond:

- Een strook grond gelegen te Sint-Martens-Latem, gelegen aan de straat genaamd Heidebergen nummer 18 en kadastraal gekend als Sint-Martens-Latem, 1^{ste} afdeling, sectie A, deelnummer 745/F/2 met een oppervlakte van 265m² en 71cm² zoals dit perceel is opgemeten en staat afgebeeld als lot 2 op het metingsplan opgemaakt door Maarten De Schrijver, beëdigd landmeter-expert, Gentstraat 35a te 8780 Oostrozebeke op datum van 9 januari 2023

Art. 2. Deze kosteloze verkoop door de gemeente gebeurt zodat het hierboven vermelde deel terug toekomt aan zijn oorspronkelijke eigenaar op basis van de notariële akte zoals opgenomen in bijlage van dit besluit.

Art. 3. Volmacht wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen om voor de verwerving bedoeld in artikel 1:

a) de nodige stukken te ondertekenen in uitvoering van onderhavig besluit;

b) De ontvanger van het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontheffen van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij het overschrijven van de akte.

10. Instellen van een aanmeldingsprocedure in het gemeentelijk basisonderwijs: goedkeuring - Goedgekeurd

De Raad

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridisch kader

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikel. 37undevicies. tot en met artikel 37vicies septies.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2002 betreffende de lokale overlegplatforms inzake gelijke onderwijskansen zoals gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 juni 2006 en het besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2008.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 september 2002 over de Commissie inzake leerlingrechten zoals gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 juni 2006.

Het decreet van 2 april 2004 over de participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, artikel 21.

Motivering

Een schoolbestuur kan voor zijn school/scholen een aanmeldingsprocedure instellen in functie van het optimaliseren van het inschrijvingsproces.

De andere scholen op het grondgebied van de gemeente gaven uitdrukkelijk te kennen dat ze niet wensen te starten met het digitaal aanmelden.

Het schoolbestuur van de gemeentelijke basisschool wenst te werken met een digitaal aanmeldsysteem voor de inschrijvingen voor het schooljaar 2024-2025.

Er dient een keuze gemaakt te worden tussen de aangeboden standaarddossiers:

A : voor een individuele vestigingsplaats

B : voor verschillende vestigingsplaatsen

- afstand (wandelaafstand)
- toeval
- rangorde van keuze

C : voor verschillende vestigingsplaatsen

- rangorde van keuze.
- afstand (wandelaafstand)

- toeval

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Het schoolbestuur stelt voor zijn gemeentelijke basisscholen (24646/Burgemeesterstraat 7, 9830 Sint-Martens-Latem en 131987/Dorpsstraat 28, 9831 Deurle) een digitale aanmeldingsprocedure in. Deze procedure geldt voor alle volgende schooljaren, tenzij het wetgevend kader wijzigt of een gemeenteraadsbeslissing het anders stelt.

Art. 2. Het schoolbestuur kiest standaarddossier B (afstand school in wandelafstand + keuze school).

Art. 3. Ieder jaar doet het lokaal bestuur een rondvraag bij alle scholen op het grondgebied of ze al dan niet wensen in te stappen op de digitale aanmeldingsprocedure. In het geval dat een andere school dan de gemeentelijke basisscholen beslist om in te stappen op de digitale aanmeldingsprocedure zal een nieuw gemeenteraadsbesluit worden voorgelegd aan de raad.

Namens de Gemeenteraad

An De Vreese
Algemeen directeur

Peter Draulans
Voorzitter