

Lijst van de besluiten van de Gemeenteraad van 12 september 2022

In toepassing van artikel 285 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, maakt de burgemeester een lijst van de besluiten bekend via de webtoepassing van de gemeente.

Het publiek kan van maandag tot vrijdag tussen 8.30 en 12 uur inzage krijgen in de besluiten bij het secretariaat (Dorp 1, 9830 Sint-Martens-Latem).

Klachten bij de toezichthoudende overheid kunnen via één uniek adres worden ingediend, zowel digitaal als op papier:

- via aangetekende zending: ofwel per post naar het adres van het Agentschap in Brussel, vermeld op de website van het Agentschap Binnenlands bestuur: de toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis –site - Havenlaan 88, bus 70, 1000 Brussel ofwel via aangetekende mail naar binnenland@vlaanderen.be;
- via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres van het Agentschap in Brussel, vermeld op de website van het Agentschap Binnenlands bestuur: de toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site - Havenlaan 88, bus 70, 1000 Brussel;
- via het digitaal formulier dat beschikbaar is op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur (www.lokaalbestuur.vlaanderen.be).

GOEDKEURING NOTULEN

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag Gemeenteraad 27 juni 2022
Vanaf januari 2020 wordt het zittingsverslag vervangen door een audio-opname die beschikbaar wordt gesteld op de website. De Raad dient de notulen van de vorige vergadering goed te keuren.

OPENBAAR

ALGEMEEN BESTUUR

2. Opmoediging meerjarenplan 2020-2025: kennisname
De gemeenteraad neemt kennis van het opvolgingsrapport over het eerste semester van 2022. In de zomer van 2022 werd ook een interactieve kaart opgemaakt met daarop de verwezenlijkingen van het lokaal bestuur in deze legislatuur. Deze manier van rapporteren is een aanvulling op de bundel opvolgingsrapportering, maar is toegankelijker en laagdrempeliger voor de raadsleden en de burgers in het algemeen. De kaart is te bekijken via volgende link: <https://bit.ly/3ce6gDr>.
3. Sociale Huisvestingsmaatschappij Volkshaard cvba - verlenging erkenning sociale huisvestingsmaatschappij: goedkeuring
In het traject naar het vormen van een ééngemaakte woonmaatschappij voor het werkingsgebied tegen 1 januari 2023 kunnen sociale huisvestingsmaatschappijen een verlenging van hun erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot 30 juni 2023 bekomen. Daartoe moet zij een aanvraag indienen bij het agentschap Wonen-Vlaanderen. Daarbij moet de aanvragende sociale huisvestingsmaatschappij aantonen dat ze zich uiterlijk op 30 juni 2023 zal kunnen omvormen tot woonmaatschappij, mede ondersteund door een stappenplan en een advies van de lokale besturen uit het werkingsgebied.
4. Kerkfabriek Sint-Aldegondis - meerjarenplanwijziging 2022: goedkeuring
Kerkfabriek Sint-Aldegondis legt een meerjarenplanwijziging 2022 voor aan de gemeenteraad van Sint-Martens-Latem.
5. Kerkfabriek Sint-Aldegondis - budget 2023: kennisname
De gemeenteraad moet kennis nemen van het budget 2023 van de kerkfabriek Sint-Aldegondis. Er wordt voorzien in een gemeentelijke toelage voor exploitatie van € 33.250,00 en een investeringstoelage van € 7.000,00.

6. Kerkfabriek Sint-Martinus - budgetwijziging 2022: goedkeuring
De gemeenteraad moet de budgetwijziging 2022 van kerkfabriek Sint-Martinus goedkeuren. De exploitatietoelage wordt verhoogd van 21.944,19 euro naar 27.744,19 euro, er wordt voorzien in een gemeentelijke investeringstoelage van € 50.000,00.
7. Kerkfabriek Sint-Martinus - budget 2023: kennisname
De gemeenteraad moet kennis nemen van het budget 2023 van de kerkfabriek Sint-Martinus. Er wordt voorzien in een gemeentelijke toelage voor exploitatie van € 45.155,79 en een gemeentelijke investeringstoelage van € 50.000,00.
8. Aanstelling dienstverlener voor de optimalisatie van de verzekeringsbehoefte en het makelaarschap van de lokale besturen Sint-Martens-Latem, De Pinte en Nazareth: goedkeuring deelname gezamenlijke overheidsopdracht en goedkeuring lastvoorwaarden en wijze van gunnen
De verzekeringsportefeuilles van lokale besturen moeten op regelmatige basis via een overheidsopdracht gegund worden. Sint-Martens-Latem werkt momenteel samen met twee verzekeringsmaatschappijen, m.n. Ethias en Eeckman Art & Insurance. Het is een tijd geleden dat de markt bevroegd werd voor deze verzekeringen. Daarnaast biedt het aanbesteden van de verzekeringsovereenkomsten enerzijds de mogelijkheid tot besparing en anderzijds tot het verkrijgen van een geactualiseerde verzekeringsportefeuille.

Samen met de lokale besturen De Pinte en Nazareth wensen we onze verzekeringscontracten opnieuw op de markt te brengen. Samenwerking met andere besturen, wat neerkomt op kennisdeling en schaalvergroting, kan voor dergelijke dossiers een meerwaarde betekenen.

Het betreft een groepsaankoop onder de vorm van een 'occasionele gezamenlijke opdracht' waarbij de gemeente Sint-Martens-Latem als opdrachtgevend bestuur optreedt voor de lokale besturen van Sint-Martens-Latem, De Pinte en Nazareth.

Om de nieuwe verzekeringsovereenkomsten tot stand te laten komen, zal worden gewerkt in drie fasen. Een eerste fase omvat het aanstellen van een makelaar voor het auditeren van de huidige verzekeringsovereenkomsten, een tweede fase voor het begeleiden en adviseren van de aanbestedende overheid bij de opmaak van het bestek voor de nieuwe verzekeringsovereenkomsten en tot slot het opnemen van het makelaarschap gedurende 36 maanden op basis van de nieuwe verzekeringsovereenkomsten.

9. Kerkfabriek Sint-Aldegondis - budgetwijziging 2022: goedkeuring
De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging 2022 van de kerkfabriek Sint-Aldegondis Deurle. Er wordt voorzien in een gemeentelijke toelage voor exploitatie van € 39.855,09 en een investeringstoelage van € 59.596,95.

WELZIJN

10. Wijk-Werken Leie en Schelde – Uitbreidingsmogelijkheden werkingsgebied in functie van de nieuwe indiening lokale regierol sociale economie en werk 2023-2025: goedkeuring
De projectvereniging Wijk-werken Leie en Schelde neemt de regierol sociale economie op. Om te voldoen aan een nieuwe subsidieoproep moet de gemeenteraad zich principieel akkoord verklaren met een eventuele uitbreiding van de projectvereniging en de opname van een actie in het meerjarenplan 2020-2025. Er is echter geen financiële impact voor het lokale bestuur. De Vlaamse subsidie wordt aan de projectvereniging uitgekeerd, er worden geen bijkomende financiële bijdragen van de deelnemende besturen verwacht.

GRONDGEBIEDZAKEN

11. Jaarverslag Handhaving ruimtelijke ordening 2021: goedkeuring
Het Beleidsplan Handhaving Ruimtelijke Ordening werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 januari 2019. Het beleidsplan stipuleert onder de titel 'Evaluatie' dat de handhavingsambtenaar jaarlijks een overzicht van de uitgevoerde acties maakt, met een korte toelichting of analyse. Op zijn voorstel of op voorstel van de gemeenteraad kan een bijstelling van de prioriteiten of methodiek gebeuren zodanig dat het beleidsplan actueel en dynamisch blijft.
12. Verderzetting samenwerkingsovereenkomst Parkbos: goedkeuring
De samenwerkingsovereenkomst Parkbos 2020-2025 loopt af. In die overeenkomst was een artikel opgenomen dat stelt dat de overeenkomst met 3 jaar kan verlengd worden mits positieve evaluatie. De overeenkomst wordt positief geëvalueerd en verlengd.

VRIJE TIJD

13. Cultuurregio Leie en Schelde jaarverslag en rekening 2021: goedkeuring
De jaarrekening van cultuurregio Leie en Schelde 2021 werd opgesteld. De raad van bestuur keurde de rekening goed in zitting van 15 maart 2022.
Conform de statuten van de Cultuurregio Leie Schelde (opvolger van POLS) dienen de deelnemende gemeenten de jaarrekening goed te keuren (art. 12, § 2).

TOEGEVOEGDE PUNTEN

14. Toegevoegd punt fractie Voor Latem en Deurle: Evaluatie werking uitbesteding busvervoer leerlingen, tienerwerking en speelpleinwerking: vragen om toelichting
Middels gemeenteraadsbesluit van 02 juli 2018 werd het voor- en naschools leerlingentransport met eigen schoolbussen (toen nog twee) afgeschaft.
Het busvervoer van leerlingen, tienerwerking en speelpleinwerking werd vanaf het schooljaar 2021-2022 uitbesteed aan een externe dienstverlener, dit, zo werd althans gesteld, omdat het onderhoud en personeelskost verbonden aan de eigen bus teveel zou kosten.
De jaarlijkse kost voor het onderhoud (materiaalkost) en het besturen van de bus (personeelskost) bedroeg ongeveer € 45.000,00/jaar. De bus werd toen echter eveneens ingezet voor voor- en naschools leerlingentransport.
Op de gemeenteraad van 27 juni 2022 werd door de gemeenteraad goedkeuring verleend aan het bestek Busvervoer leerlingen, tienerwerking en speelpleinwerking voor de periode 2022 – 2025. Hiervoor werd een budget uitgetrokken van € 70.000,00 per periode van 12 maanden, dit zonder voor- en naschools leerlingentransport.
Ondertussen wordt er nog steeds niet voorzien in voor- en naschools leerlingentransport.
Het is onze fractie aan het oor gekomen dat zowel de dienstverlening als de impact van het gedurende het vorige schooljaar door de externe dienstverlener aangeboden transportdiensten te wensen overlaten én dat deze een negatieve impact blijkt te hebben op de mobiliteit rond onze gemeenteschool te Sint-Martens-Latem.

Vragen tot toelichting:

Onze fractie heeft dan ook de volgende vragen:

- Kan er een overzicht voorgelegd worden van de totale kostprijs van het uitbestede busvervoer leerlingen, tienerwerking en speelpleinwerking gedurende het voorbije schooljaar;
 - Werd er reeds een evaluatie gemaakt van de kwaliteit van de dienstverlening (stiptheid, filevorming in de burgemeesterstraat, plaats pickup van de leerlingen, ...)/ werden er hier concrete afspraken over gemaakt met de dienstverlener?
 - Zo ja, waartoe heeft dit geleid?
 - Heeft het college weet van concrete klachten van vb. buurtbewoners, ouder(comité)s en/of schooldirecties?;
 - Werd er ondertussen door het CBS gegund op basis van het op de gemeenteraad van 27 juni 2022 goedgekeurde bestek? (behoudens vergissing nog niet zichtbaar op e-notulen).
15. Toegevoegd punt fractie Voor Latem en Deurle: stand van zaken bouw nieuwe bibliotheek, de Vluchter, vragen om toelichting
Onze fractie stelt vast dat de werkzaamheden aan de bouw van De Vluchter (nieuwe bibliotheek) sinds kort voor het bouwverlof stilliggen.
Materialen blijken geleverd te zijn maar worden niet gemonteerd.
Tevens stelt zich de problematiek aangaande de oorlog in Oekraïne en de alarmerende stijging van de kostprijs van bouwstoffen.

Vragen om toelichting:

Onze Fractie heeft dan ook de volgende vragen:

Kan medegedeeld worden waarom de werken reeds sinds een maand terug stilliggen en blijft de timing op schema?;

- Werd er door de aannemer reeds een aanvraag tot prijsherziening ingediend, dit ten gevolge van de sterke stijging van de prijzen van bouw materiaal en grondstoffen?
 - Zo ja, kan dit verzoek opgeladen worden en welke is hier het resultaat van?;
 - Zo nee, heeft de aannemer reeds te kennen gegeven een prijsherziening aan te zullen vragen?