

**TOEGEVOEGDE PUNTEN
AGENDA VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 14 DECEMBER 2020**

Geacht raadslid,

Aan de agenda van de gemeenteraadszitting worden onderstaande punten toegevoegd (artikel 21 van het decreet over het lokaal bestuur).

An De Vreese
Algemeen directeur

Jan Van Wassenhove
Voorzitter

OPENBAAR

TOEGEVOEGDE PUNTEN

- 1. Toegevoegd punt fractie Voor Latem en Deurle: voorstel besluit tot vermindering van de algemene gemeentebelasting op de economische bedrijvigheid AJ 2021 / aanpassing reglement algemene gemeentebelasting op economische bedrijvigheid AJ 2020 – 2025 dd. 16 december 2019: goedkeuring**

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van alle rendabele belastingen. Het is redelijk dat alle ingezetenen, inclusief de bedrijven, bijdragen tot de financiële behoeften van de gemeenten; dat naast de gezinnen ook de economische entiteiten genieten van de gemeentelijke dienstverlening; dat de gezinnen, in tegenstelling tot de economische activiteiten van de zelfstandigen en de privaatrechtelijke rechtspersonen met winstoogmerk, reeds worden belast via de personenbelasting;

De economische waarde (nl. de verhuurprijs) van bedrijfsvestigingen is verschillend naargelang bestemming en het gebruik; het is redelijk, in functie van het gelijkheidsbeginsel, daarom een onderscheid te maken naargelang de economische draagkracht;

De bestemming van een bedrijfsgebouw is bepalend voor het beslag dat gelegd wordt op de publieke ruimte en die inrichting van het openbaar domein, in het bijzonder voor wat betreft het parkeren; dit heeft gevolgen voor de gemeentefinanciën; het is daarom redelijk en billijk hiermee rekening te houden bij het bepalen van de aanslagvoet;

De tweede opgelegde dringende maatregel van sluiting om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, zoals deze inging op 2 november 2020 en deze obv het Ministerieel Besluiten van 2 en 28 november 2020 voor de niet essentiële winkels liep tot 1 december 2020 en voor de horecabedrijven zeker nog loop tot 15 januari 2021, heeft financiële gevolgen in 2020 en 2021 voor de zelfstandigen en privaatrechtelijke rechtspersonen die op het grondgebied van Sint-Martens-Latem één of meerdere vestigingen gebruiken of tot gebruik voorbehouden.

De situatie van de niet-essentiële winkels kan dus niet gelijkgesteld worden met deze van de horeca-sector, dit gelet op de op de respectieve belastingplichtingen verschillende van toepassing zijnde termijnen van verplichte sluiting zoals tevens opgenomen in twee verschillende ministeriële besluiten. Dat dit een verschillende behandeling van beide categorieën van belastingplichtingen rechtvaardigt.

Deze financiële gevolgen waren nog niet gekend op datum van de middels gemeenteraadsbesluit dd. 7 september 2020 in het reglement algemene gemeentebelastingen op de economische bedrijvigheid ingevoegde artikel 6b, doorgevoerde wijziging. Hierbij kon immers enkel rekening worden gehouden met de eerste verplichte sluitingsperiode van 13 weken (13 maart tot 7 juli 2020), ten gevolge van de eerste coronagolf.

Er wordt daarom voor gekozen om voor een tweede maal de tarieven te verminderen die van toepassing zijn voor de berekening van de aanvullende belasting op de kantoren, medische en paramedische kabinetten, ateliers, winkelruimtes, etalageruimtes, showrooms, hotels, logies verstreckende bedrijven, inrichtingen met barpersoneel, rendez-vous huizen en inrichtingen waarvan de toegang voorbehouden is aan personen die zich onderwerpen aan zekere formaliteiten.

De tarieven worden verminderd in de verhouding van het maximum van 4 weken voor de zogenaamd niet-essentiële winkels die tot en 1 december 2020 verplicht dienden te sluiten, tot een maximum van 10 weken voor de horecabedrijven, die zeker tot 15 januari dienen te sluiten, dat er door de corona maatregelen geen gebruik kon/kan worden gemaakt van de beschikbare ruimte die belast wordt.

Omdat na de opheffing van de corona-maatregelen de heropstart van alle lokale ondernemers nog niet volledig werd/zal worden gerealiseerd, worden er voor de beide categorieën van belastingsplichtigen uit de vorige paragraaf nog 3 bijkomende weken meegenomen in de berekening van de vermindering van de tarieven.

Nu de aanslag voor aanvullende gemeentebelasting op de economische bedrijvigheid voor het AJ 2020 reeds verzonden is, wordt ervoor gekozen om de vermindering toe te passen op de tarieven voor het AJ 2021.

2. Toegevoegd punt fractie Voor Latem en Deurle: Vragen om toelichting: parking

Maenhoutstraat 10-11

Op de gemeenteraad van 23 februari 2015 werd goedkeuring verleend voor het afsluiten door het Lokaal Bestuur van een gebruiksovereenkomst betreffende het terrein van 695 m2 aan de Maenhoutstraat nr. 11.

Op de gemeenteraad van 25 januari 2016 werd vervolgens goedkeuring verleend voor de aankoop van een deel van deze grond. Meer bepaald 386,05 m2 aan € 338 euro/m2, goed voor € 130.484 euro, goed voor 10 publieke parkeerplaatsen. Onze Fractie heeft zich hierbij onthouden, dit gelet op onduidelijkheden nopens de voorwaarden waartegen desbetreffende grond zou worden verworven.

Op de Gemeenteraden van 29 februari 2016 en 25 april 2016 en 26 juni 2017 werd er door de Fractie VOOR LATEM EN DEURLE inhoudelijk toelichting gevraagd of en wanneer de koop zou doorgaan, alsook naar de inhoud van de met de eigenaar te onderschrijven compromis tot aankoop.

Er werd toen geantwoord dat er geen compromis zou worden gesloten en dat de Gemeentesecretaris (Algemeen Directeur) reeds bezig was met de voorbereiding van de aankoopakte, de nodige documenten waren alsdan voorhanden.

Verder werd in algemene termen gesteld dat de op te stellen akte inhoudelijk uitvoering zou geven aan de gemeenteraadsbeslissing van 25 januari 2016. Er was immers een akkoord over de koopsom ad € 130.000,00 en deze werd ook als dusdanig gebudgetteerd.

Vorig jaar werden er – op onze vraag - aanzienlijke investeringen gedaan om de parking te nivelleren en de fatsoeneren, dit om onze inwoners te voorzien van een veilige parking, toegankelijkheid voor gebruikers met een beperking.

Sinds bijna 5 jaar wordt er dus door onze fractie gevraagd welke de stand van zaken is in dit dossier en hoever het stond met de aankoop van het perceel.

De laatste vraag in deze zin werd zelfs zeer recent gesteld, dit tijdens de gemeenteraad van 23 november 2020.

Deze vraag werd toen op uitdrukkelijk verzoek van het Schepencollege behandeld in besloten zitting, dit omdat de bespreking ervan betrekking zou hebben op persoonlijke aangelegenheden en eventueel de aan de gang zijnde onderhandelingen in het gedrang zouden kunnen brengen. Tijdens de behandeling in besloten zitting kwamen er evenwel geen persoonlijke aangelegenheden aan bod. Men was blijkbaar nog steeds aan het onderhandelen, klonk het, maar men diende eveneens na te denken over een mogelijk plan B.

Er zou nog enkele maanden gebruik kunnen worden gemaakt van de parking. In geval van stopzetting van het gebruik zou dit dan tijdig aan de middenstanders en inwoners kunnen worden gecommuniceerd.

Echter, op vrijdag 4 december, dit amper 11 dagen ná datum van de gemeenteraad dd. 23 november 2020, werd er in de late namiddag aan de gemeenteraadsleden een email verzonden waarin plots aangekondigd werd dat de parking met ingang van maandag 7 december 2020 zou afgesloten worden om dan op 11 december 2020 terug te worden overgedragen aan de privatieve eigenaar.

Pas op zaterdag 5 december 2020 ontvingen de middenstanders en inwoners van de Maenhoutstraat per drager een - op 3 december 2020 gedateerd - schrijven waarin de afsluiting van de parking werd gemeld en er werd verzocht om met ingang van maandag 7 december 2020 zoveel als mogelijk privaat en aan de driehoek Mortelputstraat/Palepelstraat te parkeren.

Er zouden eveneens 10 parkeerplaatsen op de rijweg van de Maenhoutstraat worden voorzien, dit als alternatief en om er een verkeersremmend effect te hebben.

Op 9 december 2020 verneemt onze fractie dat de eigenaar de gebruiksovereenkomst reeds middels schrijven van 11 september 2020 heeft opgezegd, dit tegen 11 december 2020.

De vragen:

1. Kan het Schepencollege enige uitleg geven waarom er op 23 november aan de gemeenteraad werd medegedeeld dat de parking nog afzienbare tijd zou kunnen worden gebruikt en dat de middenstanders tijdig zouden worden geïnformeerd, dit terwijl reeds sinds 11 september 2020 vastlag dat het gebruik op 11 december 2020 een einde zou nemen?;
2. Kan het Schepencollege enige uitleg geven waarom er een einde is gekomen aan de gebruiksovereenkomst? Er bestond toch een akkoord over de aankoop van het perceel voor € 130.484,00?;
3. Kan het schepencollege enige uitleg geven hoeveel er in totaal gespendeerd is aan de studieopdracht inrichting van de parking, alsook aan de inrichting, het onderhoud en het recente herstel van het perceel in haar oorspronkelijke toestand?;
4. Kan het schepencollege enige uitleg geven wat de nieuwe bestemming is de voor de aankoop van de parking gebudgetteerde € 130.484,00?
5. Kan het Schepencollege enige uitleg geven hoe men nu tot de conclusie komt dat parkeren op de rijweg van de Maenhoutstraat en lang-parkeren aan de driehoek Mortelputstraat/Palepelstraat een waardig alternatief voor de verkeersveiligheid en de middenstanders zou uitmaken?
 - Werden er studies besteld over de impact van deze maatregel op het doorgaand verkeer op deze verbindingsweg?
 - Is de aanleg van de driehoek op heden geschikt/beschikbaar om deze als permanente parking te bestemmen (quid ondergrond, signalisatie)?
 - Hoe gaat men dit afdwingen?

3. Toegevoegd punt fractie Voor Latem en Deurle: Voorstel principebesluit : het lokaal bestuur voorziet de Maenhoutstraat, Golflaan en Latemstraat van bijkomende kerstverlichting/-versiering, dit ter ondersteuning van onze lokale middenstanders: goedkeuring

Uit de bestelbonnen en facturen blijkt dat het Lokaal bestuur aanzienlijk heeft geïnvesteerd in kerstdecoratie en kerstbomen ter verfraaiing van ons publiek domein tijdens de eindejaarsperiode.

De Fractie VOOR LATEM EN DEURLE wenst het bestuur, de administratie en de technische dienst te feliciteren met het resultaat.

Evenwel werd deze kerstdecoratie voornamelijk aangebracht in de dorpskernen en aan bepaalde publieke gebouwen.

Ook onze middenstanders en hun klanten, onze inwoners, zouden echter gebaat zijn bij een mooie inrichting/decoratie van hun winkelstraten, zoals daar zijn de Maenhoutstraat, de Golflaan en de Latemstraat.

Onze fractie stelt voor om deze week ook deze straten nog bijkomende te decoreren, dit om onze lokale middenstand een hart onder de riem te steken en de winkelomgeving voor onze inwoners sfeervoller te maken en lokaal winkelen te motiveren.

4. Toegevoegd punt fractie Voor Latem en Deurle: Vraag om toelichting: betrekken lokale verenigingen bij de organisatie van het Kerstdorp/Kerstkermis

Op het Schepencollege van 16 oktober 2020 werd goedkeuring verleend aan een politieverordening die voorzag in het vrijhouden van het dorp van Latem dit met het oog op de organisatie van het Kerstdorp.

Ondertussen is de brochure van het Kerstdorp in de brievenbussen van onze inwoners gevallen.

Onze fractie dankt de Lions Sint-Martens-Latem voor dit hartverwarmende initiatief dat in samenwerking met het lokaal bestuur wordt georganiseerd en zich blijkbaar vooral op jonge gezinnen en kinderen zal toespitsen.

Nu het Kerstdorp niet in haar klassieke setting (eet- en drinkstandjes) door zal kunnen gaan, zijn het opnieuw onze lokale verenigingen die in de klappen zullen delen.

Op de gemeenteraad van 23 november vroeg de fractie VOOR LATEM EN DEURLE om er bij de organisatie van het Kerstdorp voldoende aandacht aan te besteden dat er ook aan onze lokale verenigingen een compensatie/Corona-proof alternatief wordt aangeboden.

De bevoegde schepen beloofde hier in de verdere organisatie met de Lions het nodige voor te zullen doen.

Vragen:

1. Kan het Schepencollege enige duiding geven over de inspanningen die zijn geleverd om onze lokale verenigingen te betrekken bij de organisatie van het Kerstdorp/Kerstkermis;
2. Zullen onze lokale verenigingen op enige wijze een tegemoetkoming/compensatie ontvangen voor de verloren inkomsten?
3. Zo niet, wordt er perspectief geboden door vb. na te denken over het organiseren van een alternatief in het voorjaar van 2021 en/of na Corona?