

**Aanwezig:** Jan Van Wassenhove, Voorzitter  
Bea Roos, Pieter Vanderheyden, Rigo Van de Voorde, Agnes Lannoo-Van Wanseele, Emiel Verschueren, Kristof Vanden Berghe, Marian De Clercq, Peter Draulans, Nicolas Bosschem, Hans Van Hooland, Filip Christiaens, Filip Vanparys, Barbara Lannoy, Alice Verheye, Joke Scheerder, Inge Vanderhaeghe, Alexander Daskalides, Anneke De Cock, Gemeenteraadslid  
Jef Van den Heede, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:**  
**Afwezig:**

---

## **GOEDKEURING NOTULEN**

---

### **1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag Gemeenteraad 27 mei 2019 De Raad**

#### **Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 32.

#### **Juridisch kader**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 32., 277 en 278

#### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

Enig artikel: Overeenkomstig artikel 32 alinea 4 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur worden de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 27 mei 2019 goedgekeurd, mits aanvulling in de notulen van het besluit agendapunt 10 m.b.t. Zefier cvba - garantieverklaring strategische participaties: goedkeuring en aanvulling in de notulen met de cijfers bij agendapunt 12 m.b.t. Toekenning subsidies aan sportverenigingen 2019.

---

## **OPENBAAR**

---

### **2. Rapport organisatiebeheersing 2019: kennisname De Raad**

#### **Bevoegdheid**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 219.

#### **Juridisch kader**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 217-220.

#### **Verwijzing**

De beslissing van de gemeenteraad van 15 september 2014 waarbij de werkwijze van het intern controlesysteem werd goedgekeurd.

De rapportering aan de gemeenteraad op 29 mei 2015, 12 september 2016, 16 oktober 2017 en 17 december 2018. Er werd een nieuw organisatie beheersingssysteem opgemaakt (zie afzonderlijk agendapunt).

#### **Motivering**

De uitgave van een 'Leidraad organisatiebeheersing voor Lokale besturen' door de Vlaamse overheid in samenwerking met diverse organisaties waaronder VVSG.

De oprichting van Audit Vlaanderen die deze leidraad zal gebruiken bij de audits in lokale besturen.

De nota betreffende de rapportering organisatiebeheersing 2019.

#### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

Enig artikel. De Raad neemt overeenkomstig artikel 219 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 kennis van het rapport van de algemeen directeur betreffende de organisatiebeheersing voor 2019.

---

### **3. Vaststelling organisatiebeheersingssysteem door de algemeen directeur: kennisname**

#### **De Raad**

#### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40.

#### **Juridisch kader**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 217-220.

#### **Verwijzing**

Goedkeuring algemeen kader organisatiebeheersing:

- gemeenteraad van 15 september 2014;
- raad voor maatschappelijk welzijn van 4 december 2018.

#### **Motivering**

In het nieuw decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt herhaaldelijk verwezen naar het organisatiebeheersingssysteem. Het is de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur om dit systeem vast te stellen (art 171).

Het algemeen kader voor organisatiebeheersing werd reeds goedgekeurd door de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn, zijnde de leidraad organisatiebeheersing voor lokale besturen van Audit Vlaanderen (zie ook bijlage).

Ook voor thesauriebeheer (art 176), de vergaderingen van het managementteam (art 180 en 181), de deontologische rechten en plichten van de medewerkers (art 188 en art 193), de delegatie van de bevoegdheden van de algemeen directeur (art 220), de delegatie bevoegdheden van de financieel directeur (art 220), de voorwaarden voor aanvraag advies aan de financieel directeur (art 266), het gebruik van provisies voor geringe exploitatie uitgaven (art 272) en het systeem van klachtenbehandeling (art 303) wordt verwezen naar het organisatiebeheersingssysteem.

Het systeem biedt een overzicht van de reeds genomen en de geplande maatregelen. Dit systeem wordt verder opgevolgd en verfijnd door de algemeen directeur, in nauwe samenwerking met de beleidsmedewerker, en de leden van het managementteam.

Elke drie jaar zal een zelfevaluatie uitgevoerd worden op basis van de leidraad organisatiebeheersing (volgende in 2021 en in 2024). Dit is afgestemd op de beleids- en beheerscyclus (2021 is halverwege de legislatuur, 2024 als voorbereiding voor de volgende legislatuur).

#### **Stemming**

Ter kennis genomen met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van de vaststelling van het organisatiebeheersingssysteem door de algemeen directeur.

---

### **4. Organisatiebeheersing: vaststelling periodiciteit zelfevaluatie: goedkeuring**

#### **De Raad**

#### **Bevoegdheid**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 219.

#### **Juridisch kader**

### **Verwijzing**

De beslissing van de gemeenteraad van 15 september 2014 en van de raad voor maatschappelijk welzijn van 4 december 2018 waarbij het algemeen kader van organisatiebeheersing werd goedgekeurd.  
De rapportering aan de gemeenteraad op 29 mei 2015, 12 september 2016, 16 oktober 2017 en 17 december 2018.  
Er werd een nieuw organisatie beheersingssysteem opgemaakt (zie afzonderlijk agendapunt).  
Er wordt voorgesteld om elke drie jaar een zelfevaluatie te plannen, afgestemd op de beleids- en beheerscyclus (zie schema in bijlage).

### **Motivering**

De uitgave van een 'Leidraad organisatiebeheersing voor Lokale besturen' door de Vlaamse overheid in samenwerking met diverse organisaties waaronder VVSG.  
De oprichting van Audit Vlaanderen die deze leidraad zal gebruiken bij de audits in lokale besturen.  
Het algemeen kader organisatiebeheersing werd reeds goedgekeurd. De periodiciteit van de zelfevaluatie werd echter nog niet vastgelegd.  
Op advies van Audit Vlaanderen wordt dit ook voorgelegd aan de raden.

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Enig artikel. De raad gaat akkoord met een zelfevaluatie in kader van organisatiebeheersing om de drie jaar (volgende in 2021, 2024, ...).

---

## **5. Budgethouderschap, dagelijks bestuur en visumplicht: goedkeuring**

### **De Raad**

### **Bevoegdheid**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 41, 7°, 8° en 18°

### **Juridisch kader**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 219 en 266

### **Verwijzing**

Bepaling van het begrip dagelijks bestuur en visumplicht - herziening, goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 december 2016

### **Motivering**

Artikel 219 van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem onderworpen is aan de goedkeuring van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.  
Artikel 41, 8° van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is om vast te stellen wat onder het begrip 'dagelijks bestuur' moet worden verstaan.  
Artikel 266 van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat de gemeenteraad, na advies van de financieel directeur, de nadere voorwaarden bepaalt waaronder de financieel directeur de visumcontrole uitoefent. De gemeenteraad kan, na advies van de financieel directeur, bepaalde categorieën van verrichtingen uitsluiten van de visumverplichting.  
Met het oog op een verder doorgedreven integratie van gemeente en OCMW is een uniforme invulling van de begrippen budgethouderschap, dagelijks bestuur en visumplicht aangewezen.

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Artikel 1: De Gemeenteraad heft haar beslissing d.d. 19 december 2016 op houdende de herziening van de bepaling van het begrip dagelijks bestuur en visumplicht.  
Artikel 2: In uitvoering van artikel 41, 8° van het Decreet Lokaal Bestuur vallen onder de definitie van dagelijks bestuur de beheersdaden die geboekt worden op het exploitatiebudget en waarvan het bedrag niet hoger is dan de drempelwaarde van aanvaarde factuur volgens de wetgeving overheidsopdrachten. Het dagelijks bestuur omvat ook

uitgaven op het investeringsbudget voor zover binnen hetzelfde boekjaar gerealiseerd of geleverd worden in normale omstandigheden en het bedrag niet hoger is dan de drempelwaarde van aanvaarde factuur volgens de wetgeving overheidsopdrachten.

Artikel 3: De Gemeenteraad kent het budgethouderschap voor aangelegenheden van dagelijks bestuur toe aan het College van Burgemeester en Schepenen. Voor aangelegenheden van dagelijks bestuur tot een bedrag van 2.500 EUR exclusief BTW, kent de Gemeenteraad het budgethouderschap toe aan de algemeen directeur van de gemeente.

Artikel 4: De voorwaarden waaronder de financieel directeur de controle, bedoeld in artikel 266 van het Decreet Lokaal Bestuur, uitoefent worden bepaald als volgt: de verrichtingen waarvan het bedrag niet hoger is dan 500 EUR exclusief BTW of betrekking hebben op sociale dienstverlening worden vrijgesteld van de voorafgaande visumverplichting. Om te bepalen of een verrichting uitgesloten is van voorafgaande visumverplichting houdt de financieel directeur rekening met de volledige looptijd van de voorgenomen verbintenis. Voor de verbintenissen van onbepaalde duur houdt de financieel directeur rekening met een forfaitaire looptijd van één jaar.

Voor de verbintenissen onder 500 EUR exclusief BTW kan indien gewenst het voorafgaand visum aangevraagd worden.

De deskundige financiën, die werkt onder de verantwoordelijkheid van de financieel directeur, wordt gedelegeerd om de visumplicht uit te oefenen.

Artikel 5: Onderhavig besluit wordt van kracht vanaf 1 juli 2019.

Artikel 6: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan het Secretariaat, de Financiële dienst en de leden van het managementteam.

---

## **6. Algemene raadscommissie - aanduiding voorzitter: goedkeuring De Raad**

### **Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40.

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, zoals goedgekeurd in zitting van 18 maart 2019, in het bijzonder artikel 36 par. 6.

### **Juridisch kader**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

### **Motivering**

Artikel 36 par. 6 van het huishoudelijk reglement bepaalt dat de gemeenteraad de voorzitter van de commissies aanduidt.

Door het college van burgemeester en schepenen wordt de heer Jan Van Wassenhove, voorzitter van de gemeenteraad, voorgesteld als voorzitter van de algemene raadscommissie.

### **Stemming**

met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Enig artikel. De heer Peter Draulans, gemeenteraadslid, wordt aangeduid als voorzitter van de algemene raadscommissie.

---

## **7. Hulpverleningszone Centrum - begrotingswijziging - aanpassing gemeentelijke dotatie voor het dienstjaar 2019: goedkeuring**

### **De Raad**

### **Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40.

### **Juridisch kader**

De wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, in het bijzonder de artikelen 67 en 68.

Het KB van 19 april 2014 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de hulpverleningszones.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 oktober 2018 houdende goedkeuring aanpassing verdeelsleutel gemeentelijke dotaties in de Hulpverleningszone Centrum Oost-Vlaanderen.

### **Motivering**

## **Feiten en historiek**

De zoneraad van Hulpverleningszone Centrum heeft op 24 oktober 2018 de begroting voor het dienstjaar 2019 goedgekeurd. Naar aanleiding van de toetreding van de fusiegemeenten Deinze en Lievegem werd de begroting 2019 door de zoneraad in haar nieuwe samenstelling op 30 januari 2019 bekrachtigd. Voor Sint-Martens-Latem waren de in de begroting 2019 opgenomen dotaties als volgt zoals goedgekeurd in de raadszitting van 22 oktober 2018:

Voor exploitatie: € 271.512,37

Voor investeringen: € 24.366,69

Bijdrage voor de pensioenen: € 1.345,21

Net als vorig jaar wordt de initiële begroting van de hulpverleningszone bijgestuurd. Na de bespreking ervan in de begrotingscommissie op 6 mei 2019 keurde het zonecollege van de hulpverleningszone op 29 mei 2019 het ontwerp van de begrotingswijziging voor het dienstjaar 2019 goed.

Een belangrijke aanpassing van de begroting betreft het verwerken van het begrotingsresultaat van 2018. Het resultaat wordt o.m. aangewend voor de laatste schijf van de compensatie van de gemeenten die bij de zonevorming roerende goederen ingebracht hebben. Een bedrag van in totaal 1.250.681,84 euro wordt in 2019 geristorneerd naar de gemeenten (volgens de respectievelijke bijdrage van iedere gemeente in het resultaat van 2018). Het ristorno zal verwerkt worden via de uitgavenkredieten van de zone en staan dus los van de hieronder vermelde gewijzigde dotatie.

## **Reden waarom deze beslissing wordt genomen**

De gewijzigde dotaties van de gemeenten aan de hulpverleningszone dienen goedgekeurd te worden door de gemeenteraad. In functie van het ontwerp van de begrotingswijziging en de door de gemeenten aanvaarde verdeelsleutel worden voor 2019 door Sint-Martens-Latem volgende dotaties toegekend aan de Hulpverleningszone Centrum:

Voor exploitatie: € 267.233,94

Voor investeringen: € 26.033,21

Bijdrage voor de pensioenen: € 1.345,21

De definitieve goedkeuring van de begrotingswijziging 2019 door de zoneraad is ingepland op 17 juni 2019.

De goedkeuring van de toezichthoudende overheid is vereist opdat de begrotingswijziging uitvoerbaar zou zijn. Het bestuurlijk toezicht dient daarom een afschrift van de gemeenteraadsbesluiten betreffende de dotaties aan de zone te ontvangen om de begrotingswijziging voor het dienstjaar 2019 definitief te kunnen goedkeuren.

Een voor eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal tevens worden overgemaakt aan de toezichthoudende overheid en aan de Hulpverleningszone Centrum.

## **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

**Artikel 1.** Keurt goed de dotatie van € 267.233,94 voor exploitatie- en € 26.033,21 voor investeringsuitgaven; en de bijdrage voor de pensioenen van € 1.345,21.

**Art. 2.** Een voor eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid en aan de Hulpverleningszone Centrum.

---

## **8. Begeleiding archiefzorg lokaal bestuur Sint-Martens-Latem - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - WDB/2019/1**

### **De Raad**

### **Bevoegdheid**

DE RAAD, in openbare zitting

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Juridisch kader**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet), en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

#### **Motivering**

In het kader van de opdracht Begeleiding archiefzorg lokaal bestuur Sint-Martens-Latem werd een bestek met nr. WDB/2019/1 opgesteld door de Dienst Financiën.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 24.793,38 excl. btw of € 29.999,99 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Gemeente Sint-Martens-Latem de procedure zal voeren en in naam van Gemeente De Pinte en OCMW De Pinte bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

#### **Visum en Budget**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2019, op budgetcode 0190-04/615400/BESTUUR/CBS/O/IP-GEEN (actie GBB).

#### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

Artikel 1. Het bestek met nr. WDB/2019/1 en de raming voor de opdracht Begeleiding archiefzorg lokaal bestuur Sint-Martens-Latem, opgesteld door de Dienst Financiën worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 24.793,38 excl. btw of € 29.999,99 incl. 21% btw.

Art 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art 3. Gemeente Sint-Martens-Latem wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Gemeente De Pinte en OCMW De Pinte bij de gunning van de opdracht op te treden.

Art 4. In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Art 5. Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Art 6. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2019, op budgetcode 0190-04/615400/BESTUUR/CBS/O/IP-GEEN (actie GBB).

---

## **9. Jaarrekening 2018: vaststelling**

### **De Raad**

#### **Bevoegdheid**

Het decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 260

#### **Juridisch kader**

Het besluit van de Vlaamse regering van 25.10.2010 en latere wijzigingen betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Het Ministerieel besluit van 01.10.2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen.

#### **Motivering**

De rekening 2018 bestaat uit een beleidsnota, een financiële nota en een samenvatting van de algemene rekeningen (balans en staat van opbrengsten en kosten) alsook een toelichting bij de financiële nota en bij de samenvatting van de algemene rekeningen en waarderingsregels zijn opgenomen en dienen te worden goedgekeurd.

De samenvattende gegevens van de balans, de staat van opbrengsten en kosten alsook de financiële toestand van de jaarrekening zijn opgenomen in bijlagen bij dit besluit. De financiële toestand van de jaarrekening duidt op een gezonde situatie met een gezonde autofinancieringsmarge en een goed resultaat op kasbasis.

## Stemming

Met 15 stemmen voor (Jan Van Wassenhove, Bea Roos, Pieter Vanderheyden, Rigo Van de Voorde, Agnes Lannoo-Van Wanseele, Emiel Verschuere, Kristof Vanden Berghe, Peter Draulans, Hans Van Hooland, Filip Christiaens, Filip Vanparys, Barbara Lannoy, Alice Verheye, Joke Scheerder, Inge Vanderhaeghe), 4 onthoudingen (Marian De Clercq, Nicolas Bosschem, Alexander Daskalides, Anneke De Cock)

## Besluit

Artikel 1. De jaarrekening 2018 wordt vastgesteld.

Art. 2. De in de jaarrekening opgenomen waarderingsregels worden goedgekeurd.

Art. 3. De jaarrekening en bijhorende bijlagen zal binnen de wettelijke termijnen worden overgemaakt aan de provinciegouverneur en aan het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, administratie Binnenlands Bestuur en dit in de voorgeschreven vorm.

### Bijlage 1: Financiële toestand van de jaarrekening

| Resultaat op kasbasis                                               | Jaarrekening        | Eindbudget          | Initieel budget     |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| I. Exploitatiebudget (B-A)                                          | 2.754.050,32        | 2.286.243,03        | 1.281.348,49        |
| A. Uitgaven                                                         | 10.395.905,70       | 10.618.514,57       | 11.124.039,79       |
| B. Ontvangsten                                                      | 13.149.956,02       | 12.904.757,60       | 12.405.388,28       |
| 1a. Belastingen en boetes                                           | 8.478.276,75        | 8.473.420,34        | 8.199.691,70        |
| 2. Overige                                                          | 4.671.679,27        | 4.431.337,26        | 4.205.696,58        |
| II. Investeringsbudget (B-A)                                        | -2.543.876,45       | -3.872.899,97       | -4.986.710,76       |
| A. Uitgaven                                                         | 2.507.006,34        | 3.937.648,97        | 5.049.610,76        |
| B. Ontvangsten                                                      | -36.870,11          | 64.749,00           | 62.900,00           |
| III. Andere (B-A)                                                   | -448.885,77         | -430.075,77         | 3.419.924,23        |
| A. Uitgaven                                                         | 508.606,05          | 508.606,05          | 508.606,05          |
| 1. Aflossing financiële schulden                                    | 508.606,05          | 508.606,05          | 508.606,05          |
| a. Periodieke aflossingen                                           | 508.606,05          | 508.606,05          | 508.606,05          |
| B. Ontvangsten                                                      | 59.720,28           | 78.530,28           | 3.928.530,28        |
| 1. Op te nemen leningen en leasings                                 | 0,00                | 0,00                | 3.850.000,00        |
| 2. Terugvordering van aflossing van financiële schulden             | 59.720,28           | 78.530,28           | 78.530,28           |
| a. Periodieke terugvorderingen                                      | 59.720,28           | 78.530,28           | 78.530,28           |
| IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)                       | -238.711,90         | -2.016.732,71       | -285.438,04         |
| V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar                | 3.413.319,10        | 3.413.319,10        | 3.413.319,10        |
| VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)                       | 3.174.607,20        | 1.396.586,39        | 3.127.881,06        |
| VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)                      | 533.736,10          | 532.108,22          | 337.500,00          |
| A. Bestemde gelden voor de exploitatie                              | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| B. Bestemde gelden voor investeringen                               | 533.736,10          | 532.108,22          | 337.500,00          |
| <b>VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)</b>                         | <b>2.640.871,10</b> | <b>864.478,17</b>   | <b>2.790.381,06</b> |
| Autofinancieringsmarge                                              | Jaarrekening        | Eindbudget          | Initieel budget     |
| I. Financieel draagvlak (A-B)                                       | 2.802.909,88        | 2.334.416,67        | 1.329.522,13        |
| A. Exploitatieontvangsten                                           | 13.149.956,02       | 12.904.757,60       | 12.405.388,28       |
| B. Exploitatie-uitgaven exclusief de nettokosten van schulden (1-2) | 10.347.046,14       | 10.570.340,93       | 11.075.866,15       |
| 1. Exploitatie-uitgaven                                             | 10.395.905,70       | 10.618.514,57       | 11.124.039,79       |
| 2. Nettokosten van schulden                                         | 48.859,56           | 48.173,64           | 48.173,64           |
| II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)                          | 497.745,33          | 478.249,41          | 478.249,41          |
| A. Netto-aflossingen van schulden                                   | 448.885,77          | 430.075,77          | 430.075,77          |
| B. Nettokosten van schulden                                         | 48.859,56           | 48.173,64           | 48.173,64           |
| <b>III. Autofinancieringsmarge (I-II)</b>                           | <b>2.305.164,55</b> | <b>1.856.167,26</b> | <b>851.272,72</b>   |

## Bijlage 2: Balans

| <u>Actief</u>    |               | <u>Passief</u> |               |
|------------------|---------------|----------------|---------------|
| Vlottende activa | 5.311.926,11  | Schulden       | 6.275.790,05  |
| Vaste activa     | 46.513.281,77 | Netto-actief   | 45.549.417,83 |
| Totaal activa    | 51.825.207,88 | Totaal passiva | 51.825.207,88 |

## Bijlage 3: Staat van opbrengsten en kosten

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Totale kosten              | 12.032.818,31 |
| Totale opbrengsten         | 13.238.336,47 |
| Overschot van het boekjaar | 1.205.518,16  |

---

## **10. Zefier cvba - kapitaalverhoging van de rekeningsector B (Portfineco): goedkeuring**

### **De Raad**

#### **Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40.

#### **Juridisch kader**

De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, in het bijzonder artikel 180.

De statuten van de cvba Zefier, in het bijzonder de artikelen 8, 12 en 13.

#### **Motivering**

De gemeente is vennoot van de cvba Zefier. Bij schrijven van 27 mei 2019 laat de cvba Zefier weten dat Portfineco te kennen heeft gegeven dat in het kader van bijkomende investeringen in windturbines in de zeehaven van Zeebrugge een kapitaalverhoging van € 1.600.000 noodzakelijk zal zijn. Cvba Zefier vraagt te verzoeken om pro rata het aandeel van de gemeente een deel in het kapitaal van de rekeningsector de kapitaalverhoging te onderschrijven. Bij het schrijven werd een toelichtende nota gevoegd.

#### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

Artikel 1. Verzoekt cvba Zefier in naam van en voor rekening van de gemeente het haar toekomende investeringsbedrag te onderschrijven zoals dat blijkt uit het investeringsvoorstel van Zefier m.n. € 2.640.

Art. 2. Indien niet alle vennoten het hun toekomende investeringsbedrag onderschrijven, voor zover mogelijk een bijkomend investeringsbedrag te onderschrijven dat echter niet hoger mag zijn dan € 3.864,84.

Art. 3. Besluit deze investering te financieren, door middel van in eerste instantie overboeking van kapitaal van rekeningsector A en in tweede instantie door middel van overboeking van kapitaal van rekeningsector D, waartoe de gemeente Zefier voor de goede orde en voor zoveel als nodig uitdrukkelijk verzoekt.

Art. 4. Afschrift van dit besluit wordt gestuurd naar cvba Zefier (info@zefier.be).

---

## **11. Gemeentelijk onderwijs - aanpassing schoolreglement basisonderwijs: goedkeuring**

### **De Raad**

#### **Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en artikel 41 alinea 2-2°

De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, in het bijzonder de artikelen 104 en 119.

#### **Juridisch kader**

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, in het bijzonder de artikelen 27, 28, 31, 32, 33, 37,54 en 172 quinquies. zoals laatst gewijzigd bij Onderwijsdecreet XXVI van 17 juni 2016.

Het decreet betreffende de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de cenra voor leerlingenbegeleiding van 18 april 2018.

#### **Verwijzing**

Op 19 juni 2017 was er overleg in de schoolraad.

### **Motivering**

De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 21 december 1998 betreffende het uitreiken van het getuigschrift basisonderwijs.

De ministeriële omzendbrief van 21 juni 2017 betreffende de samenstelling ondersteuningsnetwerken in het basis en secundair onderwijs.

De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 8 februari 2002 betreffende de informatie bij eerste inschrijving en schoolreglement.

De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 22 juni 2007 betreffende kostenbeheersing in het basisonderwijs.

Het schoolbestuur moet voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders van de leerlingen regelt.

Het huidige schoolreglement voor het gemeentelijk basisonderwijs zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 juni 2017 is aan actualisatie toe.

Meer specifieke afspraken worden na overleg tussen college van burgemeester en schepenen en de schoolraad opgenomen in de infobrochure.

Door het Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap (OVSG) werd een model schoolreglement opgesteld.

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Artikel 1. Het bestaande schoolreglement Gemeentelijke Basisschool met inbegrip van de infobrochure zoals goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 2 juli 2018 wordt opgeheven.

Art. 2. Goedkeuring wordt verleend aan het aangepast schoolreglement basisonderwijs dat van toepassing is op de Gemeentelijke Basisschool Latem (instellingsnummer 24646) en de Gemeentelijke Basisschool Deurle (instellingsnummer 131987) en wordt als bijlage aan onderhavig besluit toegevoegd.

Art. 3. De meer specifieke regels en afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen opgenomen in de infobrochure.

Art. 4. Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure worden bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

---

## **12. Gemeentelijk onderwijs - lestijdenpakket schooljaar 2019 - 2020 - aanpassing: goedkeuring**

### **De Raad**

### **Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40..

### **Verwijzing**

Het vakbondsoverleg en het daaruit volgend protocol van 14 juni 2019.

### **Motivering**

Op 1 februari 2018 telde de Gemeentelijke basisschool Latem - instellingsnummer 24646 77 kleuters en 146 leerlingen lager onderwijs

De prognose voor 1 oktober 2019 voor de Gemeentelijke basisschool Deurle - instellingsnummer 131987 is 70 kleuters en 151 leerlingen lager onderwijs.

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Artikel 1. Het lestijdenpakket schooljaar 2019 - 2020 in het gemeentelijk onderwijs wordt goedgekeurd als volgt: **24646 : gemeenteschool Latem en Twee Dreven** ( verkregen na de telling van 01/02/2019)

**1. Gemeenschappelijk kleuter en lager**

2 directies ( 2 x 12/24)

1 administratieve medewerker HSO 18/36

1 administratieve medewerker HOKT 11/36

1 zorgcoördinator PBA voor 18/36

1 zorgcoördinator PBA voor 5/36  
1 ict - coördinator HSO 2/36  
1 ict - coördinator PBA 4/36

**2. Kleuterafdeling:**

4 voltijdse ambt, kleuterleidsters (4 x 24/24)  
1 kleuterleidster 4/24  
1 kleuterleidster 20/24  
1 kleuterleidster 1/24  
1 kleuterleidster 19/24 + 4/24 ( PWB extra middelen )  
10/24 kleuterturnen  
11/32 Kinderverzorging

**3. Lagere afdeling**

12/24 lichamelijke opvoeding  
5 voltijdse ambt onderwijzer(es) 24/24  
1 onderwijzer voor 20/24  
1 onderwijzer voor 18/24  
1 onderwijzer voor 9/24  
1 onderwijzer voor 15/24  
1 onderwijzer voor 2/24 ( aanvangsbegeleiding)  
  
10/24 onderwijzer nc zedenleer  
8/24 onderwijzer Rooms Katholieke godsdienst  
2/24 onderwijzer Rooms Katholieke godsdienst

**4. Op niveau scholengemeenschap, met stimuluspunten**

1 ict - coördinator PBA 3/36

**131987 : gemeenteschool Deurle** ( verkregen na de telling van 01/10/2019)

**1. Gemeenschappelijk kleuter en lager**

2 directies ( 2 x 12/24)  
1 administratieve medewerker HSO 11/36  
1 administratieve medewerker HSO 4/36  
1 administratieve medewerker HOKT 12/36  
1 zorgcoördinator PBA voor 18/36  
1 zorgcoördinator PBA voor 3/36  
1 ict - coördinator HSO 2/36  
1 ict - coördinator PBA 3/36

**2. Kleuterafdeling:**

3 voltijdse ambt, kleuterleidsters  
1 kleuterleidster 23/24  
8/24 Kleuterturnen  
8/32 Kinderverzorging

**3. Lagere afdeling**

12/24 lichamelijke opvoeding  
3 voltijdse ambt onderwijzer(es) 24/24  
3 halftijdse ambten onderwijzer(es) 12/24  
1 onderwijzer 20/24  
1 onderwijzer 20/24  
1 onderwijzer 16/24  
1 onderwijzer 15/24  
1 onderwijzer 1/24  
1 onderwijzer 9/24  
1 onderwijzer 2/24 (aanvangsbegeleiding)  
10/24 onderwijzer nc zedenleer  
10/24 onderwijzer Rooms Katholieke godsdienst

**4. Op niveau scholengemeenschap, met stimuluspunten**

1 ict - coördinator PBA 2/36

1 zorgcoördinator PBA 4/36

1 administratief medewerker HOKT 1/36

1 stafmedewerker 8/24

Art. 2. Afschrift van dit besluit wordt gestuurd naar het departement onderwijs en naar de schooldirecties.

---

### **13. Gemeentelijk onderwijs - vakantiedagen schooljaar 2019 - 2020: goedkeuring**

#### **De Raad**

#### **Bevoegdheid**

Het decreet va 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40.

#### **Juridisch kader**

Het M.O. van 9 mei 1990 betreffende de regeling van de vakanties en vrije dagen in het onderwijs.

#### **Motivering**

Het voorstel van directie en leerkrachten van de Gemeentelijke Kleuter- en Lagere School m.b.t. de vakantiedagen in het schooljaar 2019-2020;

Gelet op het overleg met het onderwijzend personeel en de Schoolraad en het protocol met de vakbonden dd. 14 juni 2019.

#### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

Artikel 1.

De vakantiedagen van de gemeentelijke basisschool voor het schooljaar 2018-2019 worden vastgesteld als volgt:

1. Het schooljaar begint op maandag 2 september 2019.
2. Herfstvakantie: van maandag 28 oktober 2019 tot en met vrijdag 1 november 2019
3. Kerstvakantie: van maandag 23 december 2019 tot en met vrijdag 3 januari 2020
4. Krokusvakantie: van maandag 24 februari 2020 tot en met vrijdag 28 februari 2020
5. Paasvakantie: van maandag 6 april 2020 tot en met vrijdag 17 april 2020
6. Vrije dagen :
  - maandag 11 november 2019 (Wapenstilstand)
  - woensdag 5 februari 2020 (facultatieve verlofdag)
  - vrijdag 1 mei 2020 (dag van de arbeid)
  - woensdag 20 mei 2020 (facultatieve verlofdag)
  - donderdag 21 mei 2020 (Hemelvaartdag)
  - vrijdag 22 mei 2020 (verlofdag)
  - maandag 1 juni 2020 (Pinkstermaandag)
  - dinsdag 2 juni 2020 (facultatieve verlofdag)
7. Zomervakantie begint op woensdag 1 juli 2020
8. Pedagogische studiedagen
  - woensdag 2 oktober 2019
  - maandag 16 maart 2020
9. Schooluren :
  - maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag :
    - > kleuters : van 8.25 u. tot 11.35 u. en van 13.20 u. tot 15.35 u.
    - > lager : van 8.25 u. tot 12.00 u. en van 13.45 u. tot 15.35 u.
  - woensdag : van 8.25 u. tot 12.00 u.

#### Artikel 2:

Afschrift van dit besluit wordt gestuurd naar de betrokken diensten van het Ministerie van Onderwijs.

---

### **14. Engagementsverklaring Wonen in functie van deelname aan een op te richten interlokale vereniging en indiening van de subsidieaanvraag: goedkeuring**

#### **De Raad**

#### **Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40.

### **Juridisch kader**

Het decreet van 15 juni 1997 (en latere wijzigingen) houdende de Vlaamse Wooncode.

Het decreet van 15 juli 2011 houdende vaststelling van de algemene regels waaronder in de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest periodieke plan- en rapporteringsverplichtingen aan lokale besturen kunnen worden opgelegd.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid.

### **Motivering**

In het besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 wordt de rol van de gemeenten als regisseur van het lokale woonbeleid zoals vastgelegd in artikel 28, §1 van de Vlaamse Wooncode benadrukt.

In artikel 10 wordt gesteld dat de minister een subsidie kan verlenen aan de initiatiefnemer van projecten met een werkingsgebied van minstens twee gemeenten met het oog op de realisatie van de Vlaamse beleidsprioriteiten:

- 1° de gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden;
- 2° de gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;
- 3° de gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen.

Gemeente Merelbeke wil optreden als initiatiefnemer om een subsidiedossier in te dienen. De gemeenten Melle, Gavere, De Pinte, Nazareth, Sint-Martens-Latem wensen deel te nemen aan een interlokale vereniging om de vernoemde beleidsprioriteiten mee te realiseren.

Bij de uitvoering van het project wordt voor elk van de voormelde Vlaamse beleidsprioriteiten bijzondere aandacht besteed aan de meest woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden. De projecten bevatten minimaal een activiteitenpakket met verplichte activiteiten die in elke deelnemende gemeente van het werkingsgebied moeten worden uitgevoerd.

De projecten die op 1 januari 2020 willen starten kunnen tot 30 juni 2019 worden ingediend. Bij de aanvraag dient een engagementsverklaring te worden bijgevoegd waarbij aan alle deelnemende gemeenten wordt gevraagd om deze goed te keuren. Ten laatste op 30 september 2019 dienen vervolgens een bewijs van oprichting van een intergemeentelijk samenwerkingsverband en de ledenlijst van de stuurgroep aan Wonen Vlaanderen te worden bezorgd.

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Artikel 1. De subsidieaanvraag IGS op basis van het BVR Lokaal Woonbeleid van 16 november 2018, inclusief het engagement tot het naleven en uitvoeren van de bepalingen van de engagementsverklaring met betrekking tot het BVR Lokaal Woonbeleid van 16 november 2018, in de bijlage wordt goedgekeurd

Art. 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

---

## **15. Raamcontract: aanstellen van een landmeter-expert voor het uitvoeren van landmeetkundige opdrachten en het opstellen van schattingsverslagen voor de dienstjaren 2019-2020-2021 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

### **De Raad**

### **Bevoegdheid**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Juridisch kader**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

### **Motivering**

In het kader van de opdracht 'Raamcontract: aanstellen van een landmeter-expert voor het uitvoeren van landmeetkundige opdrachten en opstellen van schattingsverslagen voor de dienstjaren 2019-2020-2021' werd een bestek met nr. 2019/035 opgesteld door Afdeling Grondgebiedzaken.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

\* Perceel 1 (Opdrachten ivm opmetingen), raming: € 16.500,00 excl. btw of € 19.965,00 incl. 21% btw;

\* Perceel 2 (Opdrachten ivm schattingen), raming: € 7.700,00 excl. btw of € 9.317,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 24.200,00 excl. btw of € 29.282,00 incl. 21% btw.

Deze opdracht wordt afgesloten voor een duur van 30 maand.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in budgetcode 2019/GBB/0600-00/616160/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN en in het budget van de volgende jaren.

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Artikel 1. Het bestek met nr. 2019/035 en de raming voor de opdracht 'Raamcontract: aanstellen van een landmeter-expert voor het uitvoeren van landmeetkundige opdrachten en het opstellen van schattingsverslagen voor de dienstjaren 2019-2020-2021', opgesteld door Afdeling Grondgebiedzaken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 24.200,00 excl. btw of € 29.282,00 incl. 21% btw.

Art 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art 3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2019/GBB/0600-00/616160/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN en in het budget van de volgende jaren.

---

## **16. Heraanleg van verkeersplateaus - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

### **De Raad**

#### **Bevoegdheid**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

#### **Juridisch kader**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

### **Motivering**

In het kader van de opdracht 'Heraanleg verkeersplateaus' werd een bestek met nr. 2019/039 opgesteld door Afdeling Grondgebiedzaken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 121.270,00 excl. btw of € 146.736,70 incl. 21% btw (€ 25.466,70 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in volgende jaarbudgetrekeningen GBB/0200-

00/224100/GEMEENTE/CBS/GOLFLAAN, GBB/0200-00/224100/GEMEENTE/CBS/BROEKSTR, GBB/0200-00/224100/GEMEENTE/CBS/LIJNSTR, GBB/0200-00/224100/GEMEENTE/CBS/PHDEDENTER, GBB/0200-00/224100/GEMEENTE/CBS/LATEMSTR.

#### **Visum**

Jaarbudgetrekeningen GBB/0200-00/224100/GEMEENTE/CBS/GOLFLAAN, GBB/0200-00/224100/GEMEENTE/CBS/PHDEDENTER, GBB/0200-00/224100/GEMEENTE/CBS/LATEMSTR  
Gunstig visum 2019/06.88 van Financiële dienst van 13-06-2019

#### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

Artikel 1. Het bestek met nr. 2019/039 en de raming voor de opdracht 'Heraanleg van verkeersplateaus', opgesteld door Afdeling Grondgebiedzaken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 121.270,00 excl. btw of € 146.736,70 incl. 21% btw (€ 25.466,70 Btw medecontractant).

Art 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art 3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in volgende jaarbudgetrekeningen GBB/0200-00/224100/GEMEENTE/CBS/GOLFLAAN, GBB/0200-00/224100/GEMEENTE/CBS/BROEKSTR, GBB/0200-00/224100/GEMEENTE/CBS/LIJNSTR, GBB/0200-00/224100/GEMEENTE/CBS/PHDEDENTER, GBB/0200-00/224100/GEMEENTE/CBS/LATEMSTR

---

### **17. Aanpassing openbare verlichting en ondergronds brengen laagspanningsnet in Turrebos: goedkeuring De Raad**

#### **Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 par. 2 en artikel 41 alinea 2-10°

#### **Juridisch kader**

De wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten artikel 48 en het KB van 18 april 2017 artikel 48.

#### **Motivering**

Naar aanleiding van geplande rioleringswerken in Turrebos is het aangewezen het bovengronds elektriciteitsnet ondergronds te brengen en de openbare verlichting aan te passen..

Door Fluvius/Imewo werd op 13 mei 2019 een ontwerp dossier opgemaakt met dossiernummer 317831.

Het voorstel omvat de afbraak en vervanging van de bestaande 2 palen van de openbare verlichting te vervangen door 3 palen en het ondergronds brengen van het net. De kostprijs wordt geraamd op € 15.330,37.

#### **Visum en Budget**

De financieel directeur verleende visum op 14 juni 2019 - ref ADV/2019/085.

Kredieten zijn voorzien budget 2019 - code 0670-00/ACT-015/225400/Turrebos.

Gunstig advies ADV/2019/085 van Wim De Bruyne van 13-06-2019

#### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

Artikel 1. De aanpassing openbare verlichting en ondergronds brengen laagspanningsnet in Turrebos voor een geraamd bedrag van € 15.330,37 wordt goedgekeurd.

Art. 2. Fluvius/Imewo wordt aangeduid om in gezamenlijke naam op te treden voor gunning en uitvoering van deze opdracht.

Art. 3. Deze opdracht wordt gefinancierd met de kredieten van het budget 2019 - code 0670-00/ACT-015/225400/Turrebos.

---

### **18. Opmaak visienota OCMW-site Priesterage: goedkeuring.**

#### **De Raad**

## Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en artikel 41 alinea 2-10°

## Juridisch kader

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 42 par. 1-1°, a.

Het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, in het bijzonder artikel 90-1°

## Motivering

In het kader van de 'Meesterproef 2019 Sociaal Wonen' van het 'Team Vlaams Bouwmeester' werd een kandidatuur ingediend voor een project 'Visienota OCMW-site Priesterage'.

In de kandidatuurstelling werden de verwachtingen als volgt omschreven:

*'Naast een masterplan en visieontwikkeling op de volledige site heeft het bestuur volgende wensen en verwachtingen:*

- Een samenhang creëren tussen de verschillende projecten met de publieke ruimte als drager en ruimte voor ontmoeting en diensten*
- Een publieke ruimte met aandacht voor toegankelijkheid en verblijfsfunctie*
- De collectieve ruimtes van Huize Elsaker evalueren in relatie met de publieke buitenruimte*
- In de volledige site is er ruimte voor ontmoeting en diensten*
- Evalueren van de staat van de huidige witte woningen zowel op het vlak van de normen van sociale huisvesting als op het vlak van de fysieke staat van de woning. Een visie bepalen op de nieuwe invulling door renovatie of nieuwbouw.*
- Herbestemming van een deel van de woongelegenheden tot sociale woningen.*
- Alle woongelegenheden worden ontworpen met aandacht voor en aangepast aan minder mobiele bewoners en met een hoog comfortniveau.*
- Elke woning staat in interactie met de groene (publieke) buitenomgeving.'*

Het voorgestelde project werd geselecteerd door het Team van de Vlaamse Bouwmeester.

Via het 'Vlaams Bouwmeester' zullen drie kandidaat ontwerpers worden geselecteerd waarvan uiteindelijk 1 ontwerper de opdracht zal worden gegund. De kostprijs wordt geraamd op € 5.000 per geselecteerde kandidaat en op € 25.000 à € 35.000 voor de gekozen opdrachthouder.

## Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## Besluit

Artikel 1. Akkoord te gaan met de opmaak van een 'Visienota OCMW-site Priesterage' in het kader van de 'Meesterproef 2019 Sociaal Wonen' van het Team Vlaamse Bouwmeester'. De contouren van de gebiedsomschrijving worden nog uitgebreid onder voorbehoud van een akkoord met de eigenaars van de Vrije Basisschool Sancta Maria en van het Team Vlaamse Bouwmeester.

Art. 2. Akkoord te gaan met de procedure van het Team Vlaamse Bouwmeester voor de selectie van drie kandidaten ontwerpers en van de uiteindelijke ontwerper van de visienota.

Art. 3. Akkoord te gaan met de vergoeding van de kandidaat ontwerpers à rato van € 5.000 per kandidaat en de vergoeding van de geselecteerde ontwerper geraamd op € 25.000 à € 35.000.

---

## 19. Oprichten projectvereniging 'Cultuurregio' - principebeslissing: goedkeuring

### De Raad

## Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40.

## Juridisch kader

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 396 tot 412.

Het decreet van 6 juli 2012 betreffende het lokaal cultuurbeleid.

Het decreet van 15 juni 2018 betreffende de bovenlokale cultuurwerking.

## Motivering

Het decreet van 15 juni 2018 betreffende de bovenlokale cultuurwerking stimuleert de oprichting van intergemeentelijke samenwerkingsverbanden met rechtspersoonlijkheid, o.m. door het ter beschikking stellen van subsidies uitsluitend voor deze intergemeentelijke samenwerkingsverbanden met rechtspersoonlijkheid.

De mogelijke toelage is gelijk aan het bedrag dat door de deelnemers in het samenwerkingsverband wordt ingebracht waardoor het werkingsbudget verdubbelt en waardoor o.m. personeel in dienst kan worden genomen om een professioneel bovenlokaal cultuurbeleid gestalte te geven.

De schaalgrootte van een samenwerkingsverband biedt daarnaast ook voordelen inzake efficiëntie en bereik van culturele activiteiten.

Sedert 2004 bestaat er een samenwerkingsovereenkomst onder de naam ZOVLA voor bibliotheekwerking tussen de gemeenten De Pinte, Gavere, Kruishoutem (thans Kruisem), Nazareth, Sint-Martens-Latem, Zingem (thans Kruisem), Zulte en Zwalm.

Sedert 2010 bestaat de intergemeentelijke projectvereniging 'Platform Omgeving Leie Schelde' (afgekort POLS) met volgende deelnemende gemeenten: Deinze, De Pinte, Gavere, Nazareth, Sint-Martens-Latem en Zulte. Deze projectvereniging heeft tot doel door intergemeentelijk overleg en samenwerking tussen diverse actoren, meerwaarden te realiseren op vlak van cultuur en erfgoed in de regio.

Het bovengenoemde decreet bovenlokale cultuurwerking gaat o.m. uit van het principe culturele sectoren en disciplines, waar zij een bovenlokale meerwaarde bieden, te ondersteunen en te stimuleren tot transversaliteit: kunsten, cultureel erfgoed, circuskunsten, sociaal cultureel werk, amateurkunsten.

Zovla en Pols zijn geschikte partners om aan het principe van transversaliteit te beantwoorden, gebeurlijk verder uit te breiden met andere sectoren en/of disciplines.

De 'nieuwe' projectvereniging kan tot stand komen door een aanpassing van de statuten van de projectvereniging 'Platform Omgeving Leie - Schelde', verkort 'POLS'

#### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

Artikel 1. Principieel akkoord te gaan met de oprichting van een intergemeentelijke projectvereniging 'Cultuurregio' met de gemeenten Deinze, De Pinte, Gavere, Kruisem, Nazareth, Sint-Martens-Latem, Zulte en Zwalm, mits aanpassing van de statuten van IGS 'Platform Leie Schelde'.

Art. 2. Advies zal worden gevraagd aan de Gemeentelijke Raad voor Cultuurbeleid en het beheersorgaan van de gemeentelijke bibliotheek.

---

### **20. Overeenkomst met FC Latem inzake toegang tot en gebruik van voetbalaccommodatie: goedkeuring De Raad**

#### **Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40.

#### **Verwijzing**

De Gemeentelijke Sportraad verleende gunstig advies per 12 juni 2019.

#### **Motivering**

De bestaande overeenkomst met FC Latem, zoals goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 27 juni 2016, loopt ten einde per 30 juni 2019 en dient daarom vernieuwd te worden.

Er dienen evenwel nog een aantal elementen uitgeklaard te worden. Daarom wordt voorgesteld de bestaande overeenkomst te verlengen voor een periode eindigend op 31 december 2019

#### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan de verlenging van de overeenkomst met FC Latem inzake de toegang tot en het gebruik van de voetbalaccommodatie aan de Hoge Heirweg, zoals goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 27 juni 2016.

Art. 2. Deze verlenging geldt voor een periode die eindigt op 31 december 2019.

---

### **21. Latemse Seniorenadviesraad - erkenning en afsprakennota: goedkeuring - Verdaagd**

---

### **22. Gemeentelijke Jeugdraad - erkenning en afsprakennota: goedkeuring - Verdaagd**

---

### **23. Gemeentelijke Sportraad - erkenning en afsprakennota: goedkeuring**

#### **De Raad**

##### **Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 40, 41 tweede lid-13° en 304 par. 3.

##### **Juridisch kader**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het decreet van 6 juli 2012 betreffende het lokaal cultuurbeleid, in het bijzonder de artikelen 52 tot 58.

##### **Motivering**

Het decreet over het lokaal bestuur bepaalt in artikel 304 dat de gemeenteraad een beleid voert op het vlak van de betrokkenheid en de inspraak van de burgers of van de doelgroepen en dat alleen de gemeenteraad kan overgaan tot de organisatie van raden en overlegstructuren die als opdracht hebben op regelmatige en systematische wijze het gemeentebestuur te adviseren.

Er werd een Gemeentelijke Sportraad opgericht die beschikt over statuten. Tevens wordt een afsprakennota tussen de Gemeentelijke Sportraad en het lokaal bestuur ter goedkeuring voorgelegd

##### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

##### **Besluit**

Artikel 1. De Gemeentelijke Sportraad wordt erkend als adviesorgaan voor de duur van de legislatuur 2019 - 2024.

Art. 2. Goedkeuring wordt verleend aan de statuten en het huishoudelijk reglement.

Art. 3. Goedkeuring wordt verleend aan de afsprakennota met de Gemeentelijke Sportsraad.

Art. 4. Afschrift van dit besluit wordt gestuurd naar de voorzitter van de Gemeentelijke Sportraad.

---

### **24. Vereniging Van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) - voordracht kandidaat bestuurlijke Commissie 'Samen-leven en Zorg voor elkaar' (punt aangevraagd door de heer Kristof Vanden Berghe)**

#### **De Raad**

##### **Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41 alinea 2-4°

##### **Juridisch kader**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder deel 3 - titel 1 over de delname van de gemeente in rechtspersonen en titel 3 over de intergemeentelijke samenwerking

##### **Motivering**

Raadslid de heer Kristof Vanden Berghe stelt zijn kandidatuur voor voor de bestuurlijke commissie van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) 'Samen-leven en Zorg voor elkaar'

De heer Kristof Vanden Berghe heeft ervaring verworven door tijdens de vorige legislatuur deel uit te maken van het Directiecomité OCMW's van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten.

##### **Stemming**

met eenparigheid

##### **Besluit**

Artikel 1. De heer Kristof Vanden Berghe, raadslid, wordt voorgedragen als kandidaat lid van de bestuurlijke commissie 'Samen-leven en Zorg voor elkaar' van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten'.

Afschrift van dit besluit wordt gestuurd naar de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten.

---

### **25. Samen/N-VA: Aanleg zonnepanelen op beide jeugdlokalen – goedkeuring**

#### **De Raad**

##### **Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40.

#### **Motivering**

Overwegende dat de gemeente Sint-Martens-Latem een duurzame gemeente wenst te zijn.  
Overwegende dat er een terugverdieneffect gerealiseerd wordt bij de aanleg van zonnepanelen.  
Overwegende dat de jeugd vragende partij is om hun lokalen duurzamer te beheren.  
Overwegend dat het over een relatief klein project gaat.

#### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

Enig artikel. In het kader van de duurzaamheid die het bestuur in de uitvoering van haar beleid steeds vooropstelt, kadert een principiële beslissing om verder onderzoek te doen naar de opportuniteit om zonnepanelen te plaatsen op de Nark, het KSA-lokaal en het jeugdhuis, eventueel in combinatie met Oase en de woningen in Bijlden Bos. Het resultaat van dit onderzoek zal bepalend zijn voor de verdere actie voor 31 december 2020.

---

### **26. Samen/N-VA: Bouwen van een gemeentelijke bibliotheek – vragen om toelichting**

#### **De Raad**

#### **Stemming**

Met 19 niet gestemd (Jan Van Wassenhove, Bea Roos, Pieter Vanderheyden, Rigo Van de Voorde, Agnes Lannoo-Van Wanseele, Emiel Verschueren, Kristof Vanden Berghe, Marian De Clercq, Peter Draulans, Nicolas Bosschem, Hans Van Hooland, Filip Christiaens, Filip Vanparys, Barbara Lannoy, Alice Verheye, Joke Scheerder, Inge Vanderhaeghe, Alexander Daskalides, Anneke De Cock)

---

### **27. Voor Latem en Deurle: Bepalen voorlopige bestemming gronden Hoge Heirweg nr. 60 & 62: principebesluit: goedkeuring**

#### **De Raad**

#### **Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40.

#### **Motivering**

Overwegend dat zowel de sport- als de jeugdverenigingen op korte termijn nood hebben aan bijkomende buitenruimte om activiteiten te ontwikkelen.  
Overwegende dat de zomervakantie voor de deur staat.  
Overwegende dat het aangewezen is om de daartoe beschikbaar gekomen grond(en) aan de Hoge Heriweg, gelet op hun ligging, minstens gedeeltelijk, open te stellen voor de gemeenschap, jeugd-/sportverenigingen.  
Overwegend dat het nuttig is om voor het bepalen van deze voorlopige bestemming naast de sportraad ook met de jeugdraad in overleg te gaan.  
Overwegend dat minstens één van de achterliggende tuinen beschikbaar is en er daartoe zowel via de achterliggende sportterreinen als via de parking van de sporthal toegang kan worden genomen.  
Overwegende dat het nuttig kan zijn om met de huurders van huisnummer 60 in overleg te gaan om na te gaan of ook (minstens een deel van) deze tuin ter beschikking van de gemeente kan worden gesteld.  
Overwegende dat het slechts een kleine ingreep vergt om de afsluiting tussen de omliggende gemeentegronden en de desbetreffende gronden te verplaatsen.

#### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

Artikel 1. Kennis wordt genomen van:

- de datum van verlijden van de akte aankoop op 4 juli 2019
- van de oprichting van een werkgroep die een masterplan voor de hele sportsite opmaakt
- van de reeds geplande opkuis van het terrein achter de woning Hoge Heirweg 62 en de inrichting als speelterrein.

Art. 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd te onderhandelen met de huurder van de woning nr. 60 over de mogelijkheid van inname en de mate waarin van de achtertuin.

---

**28. Voor Latem en Deurle: Bouwen van een nieuwe gemeentelijke bibliotheek: vragen om toelichting  
De Raad**

**Stemming**

Met 19 niet gestemd (Jan Van Wassenhove, Bea Roos, Pieter Vanderheyden, Rigo Van de Voorde, Agnes Lannoo-Van Wanseele, Emiel Verschueren, Kristof Vanden Berghe, Marian De Clercq, Peter Draulans, Nicolas Bosschem, Hans Van Hooland, Filip Christiaens, Filip Vanparys, Barbara Lannoy, Alice Verheye, Joke Scheerder, Inge Vanderhaeghe, Alexander Daskalides, Anneke De Cock)

---

**Namens de Gemeenteraad**

**Jef Van den Heede**  
**Algemeen directeur**

**Jan Van Wassenhove**  
**Voorzitter**