

Aanwezig: Jan Van Wassenhove, Voorzitter
Agnes Lannoo-Van Wanseele, Pieter Vanderheyden, Rigo Van de Voorde, Hans Van Hooland, Filip Christiaens, Filip Vanparys, Barbara Lannoy, Emiel Verschueren, Kristof Vanden Berghe, Bea Roos, Peter Draulans, Joke Scheerder, Inge Vanderhaeghe, Marian De Clercq, Alexander Daskalides, Nicolas Bosschem, Anneke De Cock, Bart Verkerken, Lid van de raad voor maatschappelijk welzijn
An De Vreese, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Alice Verheye, Lid van de raad voor maatschappelijk welzijn

Afwezig:

GOEDKEURING NOTULEN

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag raad voor maatschappelijk welzijn van 23.11.2020

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 74.

Juridisch kader

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 74, 277 en 278.

Motivering

Vanaf januari 2020 wordt het zittingsverslag vervangen door een audio-opname die beschikbaar wordt gesteld op de website via volgende link:

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel. Keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 23.11.2020 goed.

OPENBAAR

2. Ondersteunende maatregelen n.a.v. het coronavirus COVID-19: kennisname

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40.

Juridisch kader

Decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, Artikel 4, § 1, eerste lid, 1°.

Ministerieel besluit van 23 maart 2020 en verdere aanvullingen houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.

Motivering

De opgelegde dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken hebben ernstige gevolgen voor het functioneren van de samenleving, zowel voor de inwoners, verenigingen en lokale ondernemingen. Deze gevolgen situeren zich zowel op medisch vlak, economisch als op het vlak van welzijn.

Het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau hebben daarom sinds het uitbreken van de civiele noodsituatie een pakket ondersteunende maatregelen genomen of gepland voor onze inwoners, verenigingen en lokale ondernemingen. Het doel is uiteraard kwetsbare inwoners, verenigingen en ondernemingen te ondersteunen op praktisch, financieel en emotioneel vlak.

Het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau brengen de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn maandelijks op de hoogte van dit uitgebreid pakket van maatregelen.

Besluit

Enig artikel. De raad neemt kennis van maatregelen die het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau hebben genomen om de verspreiding van het COVID-19-virus te beperken ter ondersteuning van de inwoners, verenigingen en lokale economie. De volgende maatregelen zijn nieuwe acties bovenop de acties die reeds in de raden van 27 april, 25 mei, 29 juni, 7 september, 12 oktober en 23 november 2020 werden toegelicht.

Volgende maatregelen werden genomen **in het kader van de volksgezondheid, ten voordele van het welzijn van de inwoners en ten voordele van de verenigingen:**

- Het lokaal bestuur werkt intensief mee aan de lokale bron- en contactopsporing die gecoördineerd wordt vanuit de Zorgraad. Daarmee kiest het lokaal bestuur voor de tweede optie ('complementair en ondersteunend scenario') van de drie mogelijke keuzes die door het Agentschap Zorg en Gezondheid werden uitgewerkt in draaiboeken. Hierdoor is het systeem van lokale bron- en contactopsporing complementair aan het regionale systeem. Alle personen die niet gecontacteerd werden door de regionale overheid, worden door het lokaal bestuur gecontacteerd. Subsidies waarop het lokaal bestuur en andere relevante actoren kunnen aanspraak maken worden op de voet opgevolgd.
- De snelteststrategie van de eerstelijnszone wordt opgevolgd en ondersteund waar nodig.
- Het bestuur volgt de vaccinatiestrategie van de hogere overheden op en zal dit ook maximaal ondersteunen.
- Actieve communicatie van alle richtlijnen omtrent de bestrijding van het COVID-19-virus.
- Opvolging door de deskundige communicatie en participatie van het overleg crisiscommunicatie dat ook werd opgestart door de provincie.
- Opvolging subsidiedossier na de organisatie van de noodopvang tijdens de verlenging van de herfstvakantie voor gezinnen die dit nodig hadden in regie van het lokaal bestuur.
- Na de bedeling in november van de kaartjes 'Latem Helpt, Deurle Helpt' bij alle inwoners over ondersteuning die aangeboden wordt door het sociaal huis werden verschillende vrijwillige giften gedaan aan het lokaal bestuur. Zo werden 600 kerstcd's van Rudolf Werthen, 200 leesboeken van Oscar van den Boogaard, 2000 handgels van Yvan Vindevogel en 55 boekenbonnen van Rotary Schelde-Leie ter waarde van 25 euro voor kansarme kinderen geschonken. We zorgen er momenteel voor dat al deze giften integraal hun weg vinden naar de burger.
- Systematisch overleg met de verenigingen over de implementatie van de wijzigende richtlijnen.
- De indooractiviteiten voor -13 jarigen werden opnieuw opgestart in maximale corona-veilige omstandigheden.
- De gemeente organiseerde een Sint-activiteit op zaterdag 28 november. In overleg met de verenigingen wordt er meegewerkt aan andere Sint- en Kerstactiviteiten (onder andere met Wijkcomité Hooglatem vzw en de Lions). Hierbij zoeken we een correct evenwicht tussen alle geldende regels en de grote inspanningen van de verenigingen om corona-veilige activiteiten te organiseren.
- Opmaak nieuwjaarskaartjes in samenwerking met de adviesraden ter vervanging van de nieuwjaarsreceptie.

3. Meerjarenplanaanpassing 2021 deel OCMW: vaststelling De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikelen 78, 4° en 249.

Juridisch kader

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikelen 249 tot 256 en artikel 597;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;
Het Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;
Omzendbrief KB/ABB 2019/4 - strategische meerjarenplannen 2020-2025 lokale en provinciale besturen;
Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 - aanpassing meerjarenplannen 2020-2025 lokale en provinciale besturen.

Motivering

De Meerjarenplanaanpassing 2021 omvat de strategische nota, waarin de beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties zijn opgenomen. De financiële nota omvat het financiële doelstellingenplan, de staat van het financieel evenwicht en het overzicht van de kredieten. Uit de financiële nota blijkt dat de Meerjarenplanaanpassing 2021 financieel in evenwicht is. De toelichting en de documentatie bij het meerjarenplan geven meer gedetailleerde uitleg over de Meerjarenplanaanpassing 2021.

Stemming

Met 14 stemmen voor (Agnes Lannoo-Van Wanseele, Jan Van Wassenhove, Pieter Vanderheyden, Rigo Van de Voorde, Hans Van Hooland, Filip Christiaens, Filip Vanparys, Barbara Lannoy, Emiel Verschueren, Marian De Clercq, Alexander Daskalides, Nicolas Bosschem, Anneke De Cock, Bart Verkerken), 5 stemmen tegen (Kristof Vanden Berghe, Bea Roos, Peter Draulans, Joke Scheerder, Inge Vanderhaeghe)

Besluit

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan de strategische nota van de Meerjarenplanaanpassing 2021 - deel OCMW.

Art. 2. Goedkeuring wordt verleend aan de financiële nota bestaande uit:

- Financieel doelstellingenplan (M1);
- Staat van het financieel evenwicht (M2);
- Het overzicht van de kredieten (M3).

Art. 3. Akte wordt genomen van de toelichting en de documentatie bij de Meerjarenplanaanpassing 2021.

Art. 4. Het besluit houdende vaststelling van de Meerjarenplanaanpassing 2021 van het OCMW Sint-Martens-Latem wordt samen met de verplichte bijlagen binnen de 20 dagen overgemaakt aan de provinciegouverneur. De digitale rapportering van de vastgestelde beleidsrapporten gebeurt via het digitaal loket van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur.

4. Samenwerkingsovereenkomst met vzw REGent als energiehuis en ILV Wonen Leie en Schelde als energieloket: goedkeuring.

De Raad

Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 78 °6 het goedkeuren van beheersovereenkomsten en samenwerkingsovereenkomsten.

Juridisch kader

Besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2018 betreffende de uitbreiding van de taakstelling van de Energiehuizen.

Besluit van de Vlaamse regering van 16 november 2018 betreffende Lokaal Woonbeleid, waarin o.a. de beleidsprioriteiten en opdrachten van lokale besturen op het vlak van wonen nader worden omschreven.

Verwijzing

OCMW-raad 12 november 2015 waarbij de samenwerkings- en dienstverleningsovereenkomst met vzw REGent werd goedgekeurd om in te gaan op 1 januari 2016.

Motivering

EVA REGent vzw is door het Vlaams Energieagentschap erkend als Vlaams Energiehuis onder andere voor Gent en Sint-Martens-Latem.

Naar aanleiding van het besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot de Energiehuizen van 14 december 2018, werd de taakstelling van het Energiehuis EVA REGent gewijzigd. ILV Wonen Leie en Schelde neemt ook taken op in het kader van het Energiebesluit.

Een nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen enerzijds EVA vzw REGent en anderzijds lokaal bestuur Sint-Martens-Latem en ILV Wonen Leie en Schelde dringt zich op.

Hoofdstuk 1 behelst de Energieleningen die een Energiehuis met de steun van het Vlaams Gewest kan verstrekken.

Het Energiehuis verstrekt leningen aan particulieren voor investeringen in woningen en aan niet-commerciële rechtspersonen.

Particulieren dienen wel te behoren tot de prioritaire doelgroep bepaalt in het Energiebesluit.

Hoofdstuk 2 van de samenwerkingsovereenkomst behandelt de samenwerking tussen Energiehuizen en het woonloket van ILV Leie en Schelde.

Om de diversiteit van de Energiehuizen te respecteren, bepaalt het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 dat de Energiehuizen een beroep kunnen doen op of samenwerken met partners om de taken van hun basistakenpakket uit te voeren, zoals het woonloket van het ILV Wonen Leie en Schelde. Dit woonloket informeert, sensibiliseert en begeleidt inwoners niet alleen over wonen, maar ook over energie.

De informatieveiligheidsconsulent geeft als advies dat de 3 partijen het engagement aangaan om een verwerkersovereenkomst of protocol opmaken om zo op een correcte manier om te gaan met de verwerking van de gegevens. Deze protocollen en verwerkersovereenkomsten worden in samenwerking met de VVSG opgemaakt.

Visum en Budget

Er wordt budget voorzien op OCMW/GBB/0900-00/613600.

De dossierkost per lening is beperkt tot een tussenkomst voor renovatieadvies voor particulieren die behoren tot de prioritaire doelgroep bepaalt in het Energiebesluit.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De samenwerkingsovereenkomst tussen Vlaams Energiehuis EVA REGent vzw, gemeente en OCMW Sint-Martens-Latem en gemeente Merelbeke optredend voor en in naam van ILV Wonen Leie & Schelde wordt goedgekeurd.

Art. 2. Dit besluit vervangt integraal het besluit en de samenwerkingsovereenkomst zoals goedgekeurd in de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 12 november 2015.

Art. 3. Het Vast Bureau wordt met de uitvoering van dit besluit belast.

Art. 4. De samenwerkingsovereenkomst wordt als bijlage bij onderhavig besluit gevoegd:

BIJLAGE

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST tussen enerzijds EVA REGent vzw en anderzijds lokaal bestuur Sint-Martens-Latem en ILV Wonen Leie & Schelde

Tussen ENERZIJS,

Vzw REGent, gemeentelijk extern verzelfstandigd Agentschap in privaatrechtelijke vorm, opgericht krachtens gemeenteraadsbesluit van 22 oktober 2007, met zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, hierbij vertegenwoordigd door mevrouw Tine Heyse, voorzitter en de heer Mattias De Vuyst, ondervoorzitter, samen handelend overeenkomstig artikel 27 van de statuten en krachtens de beslissing van het bestuursorgaan van 8 december 2020, hierna het Energiehuis genoemd;

ANDERZIJS,

Het lokaal bestuur Sint-Martens-Latem;

Onder lokaal bestuur verstaan we zowel gemeente als OCMW. Voor de gemeente en het OCMW vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau, waarvoor optreden Mevr. Agnes Lannoo- Van Wanseele, burgemeester en voorzitter van het vast bureau en mevr. An De Vreese, algemeen directeur, handelend krachtens de beslissing van de gemeenteraad, genomen in zitting van 14 december 2020, hierna het lokaal bestuur genoemd.

EN

Gemeente Merelbeke, optredend voor en in naam van Interlokale Vereniging Wonen Leie & Schelde, met zetel van het bestuur gevestigd te Hundelgensesteenweg 353, 9820 Merelbeke, hier vertegenwoordigd door de heer Filip Thienpont, burgemeester en mevrouw Marleen Volckaert, waarnemend algemeen directeur, hiertoe gemachtigd door de gemeenteraad van Merelbeke in zitting 26 januari 2021; hierna genoemd Wonen Leie & Schelde.

Inleidende bepaling

Deze overeenkomst moet gelezen worden tegen de achtergrond van:

- *Energiebesluit van 19 november 2010, zoals gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse regering van 30 november 2018 en 14 december 2018 met betrekking tot de vernieuwde taakstelling van de energiehuizen, hierna het Energiebesluit.*
- *Het Besluit van de Vlaamse regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid.*
- *De overeenkomst met statutair karakter van ILV Wonen Leie & Schelde.*

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Hoofdstuk 1. Energieleningen

Artikel 1. Opdracht Energiehuis

Het Energiehuis verstrekt leningen aan particulieren die behoren tot de prioritaire doelgroep en aan niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen zoals aangeduid in het Energiebesluit. De lening kan enkel dienen voor energiebesparende investeringen in woningen.

Artikel 2. Doelgroep en voorwaarden van de lening

Voor de uitvoering van de opdracht zoals vermeld in artikel 1 van deze overeenkomst, biedt het Energiehuis aan particulieren die behoren tot de prioritaire doelgroep en niet-commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen zoals aangeduid in het Energiebesluit de mogelijkheid een lening af te sluiten met een looptijd van maximum 10 jaar, voor een maximumbedrag van 15.000 euro.

Het ontleende bedrag en de terugbetalingstermijn worden altijd vermeld in de kredietovereenkomst tussen de kredietnemer en het Energiehuis (kredietgever).

De kredietnemer gebruikt het ontleende bedrag voor de uitvoering van structurele, energiebesparende maatregelen in een privéwoning[1], die dient als hoofdverblijfplaats en gesitueerd is op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 3: beheer, behandeling en rapportage

Voor een goed beheer, een goede dossierbehandeling en rapportage staat het Energiehuis in voor:

1. het goed beheer van de middelen van het Energiehuis;
2. het behandelen van de kredietaanvraag. Bij het toekennen van leningen hanteert Het Energiehuis gelijkaardige voorwaarden als traditionele kredietverstrekkers;
3. de communicatie omtrent de goedkeuring of weigering van een kredietaanvraag;
4. het beheer van de kredietdossiers en de opvolging van terugbetalingen.
5. een jaarlijkse rapportage, het regionaal overleg energie en wonen en aan het lokaal bestuur;
6. de (sociale) begeleiding in dossiers van de meest behoeftigen of kredietnemers die dit wensen, in samenwerking met het lokaal bestuur of de erkende dienst schuldbemiddeling.

Artikel 4 - Opdracht van lokaal bestuur Sint-Martens-Latem in het kader van de Vlaamse Energielening

Het lokaal bestuur adviseert over de aangevraagde kredietafname ingeval van kredietaanvraag door een particulier die behoren tot de prioritaire doelgroep zoals aangeduid in het Energiebesluit.

Het lokaal bestuur ondersteunt het Energiehuis in de sociale begeleiding t.a.v. de die particulieren die behoren tot prioritaire doelgroep zoals aangeduid in het Energiebesluit.

4.1. Verbintenissen door het lokaal bestuur Sint-Martens-Latem

Proactieve werking

Met het oog op het verstrekken van energieleningen aan particulieren behorend tot de prioritaire doelgroep zoals aangeduid in het Energiebesluit verbinden het OCMW en het woon- en energieloket van Wonen Leie & Schelde zich ertoe dossiers die in aanmerking komen voor energielening aan te reiken aan vzw REGent.

Aanvraag

De particulier behorend tot de doelgroep, doet zijn kredietaanvraag bij vzw REGent. Vzw REGent stuurt het dossier, met verzoek om advies, door naar het OCMW. Dit dossier bevat minstens de info en identificatiegegevens nodig voor het OCMW om de particulier te contacteren in het kader van haar onderzoek. Het sociaal onderzoek wordt pas gestart op vraag van en met volledige toestemming van de particulier. Vzw REGent bezorgt het OCMW tevens alle informatie

uit het kredietdossier die betrekking heeft op de financiële situatie van de particulier, zoals kopie van het door de aanvrager ingevulde document 'kredietaanvraag' en kopie van het 'verslag kredietaanvraag'.

Renovatieadvies

Voor elke leningsaanvraag van particulieren die behoren tot de prioritaire doelgroep wordt door het woon- en energieloket van Wonen Leie & Schelde een adviesverslag gevraagd aan het Steunpunt Duurzaam Bouwen en Wonen van provincie Oost-Vlaanderen. Lokaal bestuur Sint-Martens-Latem neemt de kostprijs voor personen die behoren tot de prioritaire doelgroep zoals aangeduid in het Energiebesluit ten laste.

Het woon- en energieloket van Wonen Leie & Schelde bezorgt op basis van bovenstaand adviesverslag een rapport over aan het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst (BCSD) in functie van energetische besparing en logische opvolging van werken.

Sociaal onderzoek

Bij een kredietaanvraag van een persoon behorend tot de prioritaire doelgroep zoals aangeduid in het Energiebesluit voert het OCMW een sociaal onderzoek uit dat wordt voorgelegd aan het BCSD. Het BCSD adviseert de kredietaanvraag gunstig of ongunstig en communiceert dit advies onverwijld aan het dagelijks bestuur van EVA vzw REGent. Een identieke nieuwe aanvraag van eenzelfde persoon krijgt onverwijld een identiek advies van het BCSD. Het OCMW draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor de gevolgen van haar advies, noch naar de particulier toe, noch naar vzw REGent toe.

Het OCMW kan geenszins aansprakelijk worden gesteld voor eventuele valse verklaringen die door een particulier worden afgelegd in het kader van de kredietaanvraag.

Nazorg

Het OCMW en het woon- en energieloket van Wonen Leie & Schelde zullen personen uit de prioritaire doelgroep zoals aangeduid in het Energiebesluit begeleiden bij de aanvraag en de nazorg.

Problemen bij terugbetaling van het krediet

Vzw REGent schrijft in de kredietovereenkomst tussen vzw REGent en de particulier de verplichting in voor deze laatste om een budgetbegeleiding of -beheer te aanvaarden vanwege het OCMW wanneer zich een probleem van terugbetaling stelt.

Er is sprake van een probleem van terugbetaling wanneer de particulier twee termijnen, al dan niet opeenvolgend, van de lening bij vzw REGent niet heeft betaald en nadat vzw REGent de particulier heeft aangemaand tot betaling over te gaan bij wege van rappel en aangetekende ingebrekestelling.

In de ingebrekestelling wordt uitdrukkelijk opgenomen dat het dossier van de particulier bij niet-betaling binnen de veertien kalenderdagen aan het OCMW zal worden overgemaakt met het oog op het opstarten van budgetbegeleiding of budgetbeheer en wordt gewezen op de verplichting, waartoe de particulier zich verbonden heeft, om hiertoe zijn volle medewerking te verlenen.

Het dossier dat vzw REGent overmaakt aan het OCMW bevat:

- een kopie van de rappel en de ingebrekestelling;
- een kopie van de kredietovereenkomst;
- een overzicht van de totale openstaande schuld op moment van overmaken van het dossier.

Budgetbegeleiding of budgetbeheer door het OCMW

Het OCMW engageert er zich toe schuldhelpverlening te voorzien bij dossiers die het BCSD gunstig adviseerde ten aanzien van vzw REGent, na pogingen en begeleiding daartoe door vzw REGent zelf. De verbintenis van het OCMW om de particulier budgetbegeleiding of -beheer aan te bieden is een inspanningsverbintenis. Het OCMW is geenszins verantwoordelijk voor het slagen van de budgetbegeleiding of het budgetbeheer.

Het OCMW contacteert binnen veertien kalenderdagen de particulier. Naargelang de situatie zal het OCMW, in samenspraak met de particulier, beslissen hetzij budgetbegeleiding, hetzij budgetbeheer op te starten.

Het OCMW zal de beslissing van het BCSD tot opstarten van budgetbegeleiding of budgetbeheer, schriftelijk ter kennis brengen van vzw REGent, binnen een redelijke termijn na ontvangst van het dossier.

Het BCSD zal een gemotiveerde beslissing nemen om de budgetbegeleiding of het budgetbeheer stop te zetten indien de particulier niet voldoende meewerkt, of wanneer, bij gebrek aan medewerking van de particulier, het onmogelijk blijkt budgetbegeleiding of budgetbeheer op te starten.

Het OCMW brengt vzw REGent onverwijld schriftelijk op de hoogte van deze beslissing.

EVA Vzw REGent neemt de invordering op wanneer ondanks de inspanningen rond budgetbeheer of budgetbegeleiding door het OCMW niet succesvol blijken.

4.3. Dienstverlening en verbintenissen van EVA vzw REGent

4.3.1. Diensten te verlenen door EVA vzw REGent

EVA Vzw REGent verbindt er zich toe om de volgende diensten uit te voeren voor het lokaal bestuur Sint-Martens-Latem, onder de voorwaarden van deze samenwerkingsovereenkomst:

- administratieve ondersteuning inzake financiële administratie;
- bijstand bij en afhandeling van leningdossiers;
- advisering en opmaak contracten Vlaamse Energielening.

4.3.2. De modaliteiten van de dienstverlening door vzw REGENT

Kwaliteit en professionalisme

Vzw REGent zal de nodige tijd besteden aan de uitvoering van de diensten, zoals het een goede dienstverlener past. Vzw REGent verbindt zich ertoe om aan het Lokaal bestuur professionele diensten te verlenen van hoge kwaliteit en de gevraagde opdrachten uit te voeren volgens de overeengekomen voorwaarden en binnen de overeengekomen termijnen.

Vzw REGent verbindt er zich toe lokaal bestuur Sint-Martens-Latem te vrijwaren en/of schadeloos te stellen ongeacht het ogenblik waarop de gevolgen of mogelijke gevolgen zich voor de lokaal bestuur Sint-Martens-Latem verwezenlijken, voor alle eisen, aansprakelijkheid, schade, verliezen en kosten die voortvloeien uit of het gevolg zijn van de foutieve, laattijdige of slordige uitvoering van de onderhavige overeenkomst of wegens enige fout bij het afsluiten of beëindigen ervan.

Vrijwillige samenwerking

Partijen verklaren uitdrukkelijk dat zij op zelfstandige basis met elkaar willen en zullen samenwerken, dat de vzw REGent in volledige vrijheid haar werk uitvoert en haar werktijd indeelt, en dat er geen hiërarchische controle door lokaal bestuur Sint-Martens-Latem zal worden uitgeoefend op de vzw REGent of haar personeel. Noch de vzw REGent, noch haar werknemers en/of haar aangestelden, zullen zich gedragen of beschouwen als een werknemer, gezien hun relatie met het Lokaal Bestuur Sint-Martens-Latem niet gebaseerd is op een arbeidsovereenkomst noch dat zij vallen onder de rechtspositieregeling van het lokaal bestuur Sint-Martens-Latem.

Gebruik van infrastructuur

Vzw REGent zal gebruik maken van haar eigen infrastructuur voor het leveren van de diensten van de vzw.

4.4. Vertegenwoordiging en deelname aan zittingen Dagelijks Bestuur

De kennisgeving van het advies van het BCSD is van doorslaggevende waarde om vanuit lokaal bestuur Sint-Martens-Latem vertegenwoordigd te zijn.

4.5. Uitwisseling van persoonsgegevens

Alle partijen verbinden er zich toe de verstrekte inlichtingen, in het bijzonder met betrekking tot de prioritaire doelgroep zoals aangeduid in het Energiebesluit, discreet te behandelen. De uitwisseling van informatie met betrekking tot kredietaanvragen gebeurt steeds kosteloos.

Alle partijen engageren zich om te komen tot een verwerkersovereenkomst en/of protocol. De overeenkomst of het protocol wordt op de 3 bestuursorganen geagendeerd met het advies van de informatieveiligheidsconsulenten. De afgewerkte verwerkersovereenkomst of het protocol wordt als addendum toegevoegd aan deze samenwerkingsovereenkomst.

Informatie kan pas uitgewisseld worden na toestemming van de kredietnemer en kan nooit worden aangewend voor andere doelstellingen dan het bekomen van een krediet.

Artikel. 5 Vergoeding voor vzw REGent voor de verwerking, beheer en opvolging van energieleningen verstrekt voor het grondgebied van het lokaal bestuur Sint-Martens-Latem.

De vzw REGent ontvangt van het Vlaams Energieagentschap een variabele vergoeding voor het verstrekken en beheren van energieleningen in functie van het aantal leningen.

Hoofdstuk 2: Het Energieloket

Artikel 5: opdracht Wonen Leie & Schelde

Wonen Leie & Schelde bouwt een laagdrempelig eerstelijnsloket uit in Sint-Martens-Latem, het energieloket. Het energieloket is een onderdeel van het woon-en energieloket. In het energieloket informeert, adviseert en begeleidt Wonen Leie & Schelde inwoners door een laagdrempelig energieloket aan te bieden waar inwoners terecht kunnen met hun energievragen, inclusief vragen over Vlaamse Energielening. Aan dit loket wordt een correcte manier doorverwezen naar het Energiehuis of naar andere relevante partners. Via het energieloket worden inwoners toegeleid naar de energiescans.

Wonen Leie & Schelde heeft bij het inrichten van het energieloket specifieke aandacht voor personen in armoede, inclusief deze die behoren prioritaire doelgroep zoals aangeduid in het Energiebesluit.

Wonen Leie & Schelde staat minstens tijdens de openingsuren van het fysieke loket in Sint-Martens-Latem in voor verstrekken van basisinformatie rond energie.

Artikel 6 : Taakstelling Wonen Leie & Schelde

6.1 Aanbod in het energieloket

Wonen Leie & Schelde biedt gestructureerde basisinformatie aan over minstens:

- relevante gemeentelijke, provinciale, gewestelijke en federale energiebeleidsmaatregelen;
- energieprijzen en -leningen, inclusief leningen bij de financiële sector;
- energetische renovatie;
- de financieringsmogelijkheden die het Energiehuis biedt.

6.2 begeleiding in het energieloket

Wonen Leie & Schelde begeleidt inwoners van Sint-Martens-Latem bij:

1. de aanvragen van de premies en leningen vermeld in art. 4§1;
2. het uitvoeren van de leveranciersvergelijking en bij de wijziging van energieleverancier;
3. de interpretatie van thermografische informatie, de zonnekaart, de resultaten na een energiescan en het energieprestatiecertificaat;
4. (*) het aanvragen en vergelijken van offertes voor energetische renovatiewerken. voor deze taak kan Wonen Leie & Schelde in het energieloket doorverwijzen naar de energiescan en bestaand ondersteunings- en ontzorgingsaanbod voor renovatiewerken.
5. (*) de uitvoering van energetische renovatiewerken, en het bieden van ontzorging daarbij, inclusief dienstverlening voortvloeiende uit door het Energiehuis uitgevoerde energiescans die gericht is op begeleiding bij de uitvoering van energiebesparende investeringen.
6. Het bezorgen van een advies aan het BCSD van Sint-Martens-Latem in functie van energetische besparing en logische opvolging van werken in functie van een kredietaanvraag Vlaamse Energielening.

Voor de met () aangeduide taken kan Wonen Leie & Schelde in het energieloket doorverwijzen naar de energiescan en bestaand ondersteunings- en ontzorgingsaanbod voor renovatiewerken. Hierbij wordt gewaakt over het maximaal bewerkstelligen van synergiën en een duidelijke afbakening van taken met het oog op het vermijden van overlappingen in de uitgevoerde taken*

6.3 Rapportering

ILV Wonen Leie & Schelde zal op vraag van Energiehuis meewerken aan de jaarlijkse rapportering voor het Vlaams Energieagentschap. De modaliteiten worden daarvoor tijdig door het Energiehuis meegedeeld.

6.4 Vergoeding Energieloket

Voor de uitvoering van de in hoofdstuk 2 beschreven opdracht en taakstelling ontvangt Wonen Leie & Schelde financiële ondersteuning van het Energiehuis.

Deze bedraagt jaarlijks 0.44 euro per inwoner in de gemeente.

Hoofdstuk 3. Geldigheidsduur en slotbepalingen

Artikel 7. Geldigheidsduur

Deze overeenkomst wordt aangegaan met onmiddellijke ingang. De overeenkomst geldt voor één jaar en wordt daarna jaarlijks stilzwijgend verlengd.

De overeenkomst is jaarlijks opzegbaar op de datum van de verlenging mits één van de partijen minstens 3 maand vooraf alle andere partijen daarvan aangetekend in kennis stelt.

Bij het vervallen van de samenwerkingsovereenkomst tussen het Energiehuis en het Vlaams Energieagentschap vervalt de opdracht en dus het voorwerp van deze overeenkomst.

De eerdere overeenkomst tussen het Energiehuis en OCMW Sint-Martens-Latem aangaande de FRGE-lening vervalt door het ondertekenen van deze overeenkomst.

Artikel 8. Slotbepalingen

De partijen verbinden zich ertoe de bepalingen van deze overeenkomst te goeder trouw uit te voeren. De partijen zullen alles in het werk stellen om de betwistingen en geschillen voortspruitend uit deze overeenkomst in der minne te regelen.

[1] In casu de energiebesparende maatregelen zoals vastgelegd in het Ministerieel besluit van 5 september 2017 tot bepaling van de aard van de investeringen die in aanmerking komen voor een lening door een Energiehuis

5. Ontslag voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst: kennisname

De Raad

Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 106, §2 over de ontslagbepaling van de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst, die overeenkomstig artikel 42, § 1, derde lid, van rechtswege is toegevoegd aan het college van burgemeester en schepenen, van rechtswege het ontslag inhoudt voor zijn mandaat als schepenen als vermeld in artikel 42, § 1, derde lid.

Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 artikel 103 waarbij de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst zijn ontslag moet indienen bij de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Motivering

Op 7 januari 2019, de eerste zitting van de gemeenteraad van deze legislatuur werd mevrouw Barbara Lannoy verkozen tot voorzitter van het bijzonder comité en legde zij de eed af als gemeenteraadslid en als voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Artikel 103 van het Decreet Lokaal Bestuur (DLB) van 22 december 2017 regelt dat de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst die ontslag wil nemen, dat schriftelijk meedeelt aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn. Het ontslag is definitief zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt. De voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd, behalve als het ontslag het gevolg is van een onverenigbaarheid.

Op 1 december 2020 deelde mevrouw Barbara Lannoy haar ontslag als voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst schriftelijk mee aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn. De voorzitter nam hiervan

kennis op 1 december 2020 en deelde een afschrift van de ontslagbrief met de algemeen directeur van het lokaal bestuur Sint-Martens-Latem.

Van het ontslag dient akte te worden genomen door de raad voor maatschappelijk welzijn.

Besluit

Enig artikel. De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het ontslag van mevrouw Barbara Lannoy, als voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

6. Installatie en eedaflegging van de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst: kennisname

De Raad

Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 90 over de aanstellingsprocedure van de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 106, wordt op de eerstvolgende vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn een nieuwe voorzitter verkozen, overeenkomstig artikel 90.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 42, §1 over de samenstelling van het college van burgemeester en schepenen en de automatische toevoeging van de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst bij het college van burgemeester en schepenen.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 49, §1 en artikel 7, §2. Een persoon kan maar één akte van voordracht ondertekenen per schepenmandaat.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 79 over de samenstelling van het vast bureau.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 90, §4 over de noodzaak van een openbare zitting bij een eedaflegging.

Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

Motivering

Na het ontslag als voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst van mevrouw Barbara Lannoy kan een kandidaat-voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst worden voorgedragen door een akte van voordracht indien er bij de installatievergadering (7 januari 2019) geen opvolger werd aangewezen.

Een akte van voordracht is pas ontvankelijk als ze is ondertekend door meer dan de helft van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn én door een meerderheid van de personen die zijn verkozen op dezelfde lijst als de voorgedragen kandidaat. Als de lijst van een kandidaat-voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst maar twee verkozenen telt, is het voldoende dat een van hen de voordracht ondertekent.

De voorgedragen kandidaten moeten voldoen aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden als vermeld in het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011, onder meer in de gemeente wonen en Belg of onderdaan van een andere lidstaat van de Europese Unie zijn.

De voorgedragen kandidaat moet een uittreksel uit het bevolkings- of vreemdelingenregister bezorgen, samen met een uittreksel uit het strafregister, model 1. Een afschrift van de akte van voordracht van de kandidaat voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst, de heer Filip Christiaens, werd gedagtekend bezorgd aan de algemeen directeur op 1 december 2020.

Besluit

Artikel 1. De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn verklaart de akte van voordracht voor kandidaat-voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst Filip Christiaens ontvankelijk (artikel 90, §1 en §2 DLB).

Art. 2. De raad voor maatschappelijk welzijn verklaart de heer Filip Christiaens, woonachtig Gillebulk 3 - 9830 Sint-Martens-Latem, verkozen als voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Art. 3. Van rechtswege wordt de heer Filip Christiaens toegevoegd aan het college van burgemeester en schepenen (artikel 42, 61 DLB).

Art. 3. Van rechtswege wordt de heer Filip Christiaens lid van het vast bureau (artikel 79 DLB).

Art. 4. De voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst, de heer Filip Christiaens, legt tijdens de openbare zitting in handen van de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, meneer Jan Van Wassenhove, de volgende eed af: 'Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen.'

7. Sociaal Verhuurkantoor Leie en Schelde - vervanging leden van de algemene vergadering en van de raad van bestuur: goedkeuring.

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 77 en artikel 78, 2°-5°.

Juridisch kader

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder deel 3 - titel 4 over de verenigingen of vennootschappen voor maatschappelijk welzijn.

De statuten van het Sociaal Verhuurkantoor Leie en Schelde, zoals laatst goedgekeurd door de gemeenteraad van 17 december 2018, in het bijzonder de artikels 10 en 19.

Verwijzing

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 januari 2019, waarbij volgende raadsleden werden aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van het Sociaal Verhuurkantoor Leie en Schelde:

- de heer Filip Vanparys, met adres te 9830 Sint-Martens-Latem, Twee Dreven 22.
- mevrouw Barbara Lannoy, met adres te 9830 Sint-Martens-Latem, Twee Dreven 60.
- de heer Emiel Verschueren, met adres te 9830 Sint-Martens-Latem, Reinaertdreef 4.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 januari 2019, waarbij mevrouw Barbara Lannoy werd aangeduid als lid van de raad van bestuur van het sociaal verhuurkantoor Leie en Schelde.

Motivering

Het OCMW Sint-Martens-Latem is deelgenoot van het Sociaal Verhuurkantoor Leie en Schelde.

De heer Emile Verschueren en Mevrouw Barbara Lannoy wensen, naar aanleiding van hun ontslag als schepen en voorzitter BCSD, vervangen te worden in de algemene vergadering van het Sociaal Verhuurkantoor Leie en Schelde. Mevrouw Barbara Lannoy zal ook geen deel meer uitmaken van de raad van bestuur van het Sociaal Verhuurkantoor Leie en Schelde.

De heer Hans Van Hooland wordt voorgedragen om het lokaal bestuur Sint-Martens-Latem te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van het Sociaal Verhuurkantoor Leie en Schelde.

De heer Filip Christiaens wordt voorgedragen om het lokaal bestuur Sint-Martens-Latem te vertegenwoordigen in de algemene vergadering én in de raad van bestuur van het Sociaal Verhuurkantoor Schelde en Leie.

De heer Filip Vanparys blijft aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering.

Resultaten geheime stemming:

- Algemene vergadering de heer Hans Van Hooland: 10 ja stemmen, 9 onthoudingen, 0 nee stemmen
- Algemene vergadering de heer Filip Christiaens: 10 ja stemmen, 9 onthoudingen, 0 nee stemmen
- Raad van bestuur de heer Filip Christiaens: 15 ja stemmen, 4 onthoudingen, 0 nee stemmen

Besluit

Artikel 1. De raad neemt kennis van het ontslag van mevrouw Barbara Lannoy, woonachtig Twee Dreven 60 - 9830 Sint-Martens-Latem, en meneer Emile Verschueren, woonachtig Reinaertdreef 4 - 9830 Sint-Martens-Latem, als leden van de algemene vergadering van het Sociaal Verhuurkantoor Leie en Schelde. Mevrouw Barbara Lannoy neemt bijgevolg ook ontslag als lid van de raad van bestuur van het sociaal verhuurkantoor Leie en Schelde.

Art. 2. De heer Hans Van Hooland, woonachtig Kwakstraat 3 - 9830 Sint-Martens-Latem, en de heer Filip Christiaens, woonachtig Gillebult 3 - 9830 Sint-Martens-Latem, worden aangeduid als lid van de algemene vergadering van het Sociaal Verhuurkantoor Leie en Schelde.

Art. 3. De heer Filip Christiaens wordt aangeduid als lid van de raad van bestuur van het Sociaal Verhuurkantoor Leie en Schelde.

Art. 4. Afschrift van dit besluit wordt gestuurd naar de voorzitter van het Sociaal Verhuurkantoor Leie en Schelde, per adres Zwanestraat 30 te 9810 Nazareth.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn

An De Vreese

Jan Van Wassenhove

