

Aanwezig: Filip Vanparys, Voorzitter
Pieter Vanderheyden, Burgemeester
Filip Christiaens, Peter Draulans, Louis Notte, Griet Embo, Schepenen
Bea Roos, Rigo Van de Voorde, Kristof Vanden Berghe, Marian De Clercq, Nicolas Bosschem, Lode Scheerder, Herman Vansintjan, Zoé Suffys, Charlotte Lecluyse, Bart Colpaert, Peter Verplancke, Alain Meul, Gemeenteraadslid
Marthe Van Den Abbeele, Algemeen directeur - waarnemend

Verontschuldigd: Bart Vandesompele, Gemeenteraadslid
Pieter Delbarghe, Algemeen directeur

Afwezig:

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen en zittingsverslag gemeenteraad 18 mei 2026 - Goedkeuring - Goedgekeurd

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 32.

Juridisch kader

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 32, 277 en 278.

Motivering

Het zittingsverslag werd vervangen door een audio-opname die beschikbaar wordt gesteld op de website.

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel. Keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 18 mei 2026 goed.

OPENBAAR

2. Vernietiging gemeenteraadsbeslissing d.d. 23 maart 2026 inzake 'Nieuwbouw gemeenteschool Latem als 'brede school': aanbestedingsdossier – lastvoorwaarden en gunningswijze – Goedkeuring' - Kennisname - Goedgekeurd

De Raad

Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 332, §1, derde lid

Juridisch kader

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 331, tweede lid, 332 en 333

Verwijzing

Besluit van de gouverneur houdende vernietiging van de gemeenteraadsbeslissing d.d. 23 maart 2026 inzake 'Nieuwbouw gemeenteschool Latem als 'brede school': aanbestedingsdossier – lastvoorwaarden en gunningswijze – Goedkeuring'

Motivering

Op 12 mei 2026 stelde gouverneur Carina Van Cauter het college van burgemeester en schepenen van Sint-Martens-Latem op de hoogte van haar beslissing om de gemeenteraadsbeslissing d.d. 23 maart 2026 inzake 'Nieuwbouw gemeenteschool Latem als 'brede school': aanbestedingsdossier – lastvoorwaarden en gunningswijze – Goedkeuring' te vernietigen. Tot deze vernietiging werd beslist nadat er een klacht was ingediend tegen dit gemeenteraadsbesluit.

Publieke stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel. De gemeenteraad neemt kennis van de vernietiging door de toezichthoudende overheid van het besluit van de gemeenteraad van Sint-Martens-Latem van 23 maart 2026 inzake 'Nieuwbouw gemeenteschool Latem als 'brede school': aanbestedingsdossier – lastvoorwaarden en gunningswijze – Goedkeuring'.

3. Nieuwbouw gemeenteschool Latem als 'brede school': aanbestedingsdossier - lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring - Goedgekeurd

De Raad

Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 41, §2, 10°

Juridisch kader

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 (Openbare procedure).

Het decreet van 17 november 2023 betreffende de openstelling van schoolinfrastructuur.

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 oktober 2007 houdende vaststelling van de regels die de behoefte aan nieuwbouw of uitbreiding bepalen en van de fysische en financiële normen voor de schoolgebouwen, internaten en centra voor leerlingenbegeleiding.

Besluit van de Vlaamse Regering van 7 november 2008 tot regeling van een aantal aangelegenheden ter uitvoering van het decreet van 7 december 2007 betreffende energieprestaties in scholen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Verwijzing

Gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2023 'Selectieleidraad ontwerpopdracht nieuwbouw gemeentelijke basisschool - lastvoorwaarden en gunningswijze'

Gemeenteraadsbesluit van 27 maart 2023 'Gunningsleidraad ontwerpopdracht nieuwbouw gemeentelijke basisschool - lastvoorwaarden en gunningswijze'

MJP 2026-2031 'Actie 4.4.3.: Realiseren van een nieuwbouw voor de gemeentelijke basisschool als 'brede school''

Besluit van de gouverneur van 12 mei 2026 houdende vernietiging van de gemeenteraadsbeslissing d.d. 23 maart 2026 inzake 'Nieuwbouw gemeenteschool Latem als 'brede school': aanbestedingsdossier – lastvoorwaarden en gunningswijze – Goedkeuring'

Het vernietigde gemeenteraadsbesluit van 23 maart 2026 inzake 'Nieuwbouw gemeenteschool Latem als 'brede school': aanbestedingsdossier – lastvoorwaarden en gunningswijze – Goedkeuring'

Motivering

Het lokaal bestuur van Sint-Martens-Latem plant de nieuwbouw van de Gemeentelijke Basisschool Latem, gelegen aan de Burgemeesterstraat, met integratie van de muziekschool. Het bouwproject omvat de afbraak van de bestaande schoolgebouwen en de nieuwbouw van de gemeentelijke basisschool (lager- en kleuteronderwijs) op dezelfde site. De nieuwbouw moet zorgen voor een school waar ongeveer 227 leerlingen kunnen leren en groeien in een moderne, warme en toekomstgerichte leeromgeving, met een buitenomgeving die het leren en spelen aanvult en ondersteunt.

Dit project omvat de afbraak van de bestaande schoolgebouwen en verhardingen en de daaropvolgende nieuwbouw van de gemeentelijke basisschool, lager en kleuteronderwijs, op dezelfde locatie, inclusief de heraanleg van de buitenomgeving. De nieuwbouw moet ruimte bieden aan een school waar ongeveer 227 leerlingen kunnen leren en groeien. Daarnaast telt de school ongeveer 20 personeelsleden. De basisschool zal, net zoals nu het geval is, ook na de schooluren dienstdoen als gemeentelijke muziekacademie.

Het project vormt de tweede en laatste fase in de realisatie van een gemeenschapscluster tussen de Latemstraat en de Burgemeesterstraat. De bestaande bibliotheek en de nieuwe school worden verbonden door het pad tussen beide straten. Beide projecten bevinden zich op één 'huiskavel' en zijn met elkaar in dialoog. Er zijn dan ook geen restruimtes in het nieuwe project; alle tussenruimtes zijn bewust ontworpen en toegeëigend met het oog op gemeenschapsvorming, als onderdeel van één geïntegreerd landschapsontworp/masterplan. In de toekomst zullen De Vluchter en de school/academie ruimtes en activiteiten blijven delen.

Deze school biedt onderwijs aan kinderen van de kleuterklas tot en met de derde graad van het basisonderwijs. Het pedagogisch project combineert klassikaal leren met individuele en groepsgerichte werkvormen in zogenaamde speel- en leefstraten. Klassieke schoolgangen maken plaats voor brede, dynamische zones met werkplekken, een crea-atelier, een kleine aula en een loggia, die naadloos overlopen in de buitenruimte. De school zoekt actief de verbinding met haar omgeving.

De pedagogische visie is gebaseerd op de volgende principes:

- Kinderen leren door ervaring en staan midden in de wereld waarin ze opgroeien.
- Creatieve oplossingen worden gestimuleerd vanuit een brede blik.
- Leerlingen voelen zich betrokken en nemen daardoor makkelijker initiatief.
- Elk kind krijgt kansen op maat van zijn of haar mogelijkheden.

Kortom: de school kiest bewust voor netwerklernen in plaats van traditioneel overdrachtsleren.

De huidige schoolinfrastructuur – een amalgaam van verschillende bouwfasen en aanpassingen – is volledig verouderd en voldoet niet langer aan de hedendaagse pedagogische inzichten of energetische doelstellingen. Ook de gebrekkige relatie met De Vluchter is niet te verhelpen, aangezien er geen ruimte meer is voor interactie. Een nieuwe, energiezuinige en op maat ontworpen school is daarom noodzakelijk.

Het voorgestelde ontwerp, dat als winnaar uit de ontwerpwedstrijd kwam, is gebaseerd op de volgende krachtlijnen:

- Integratie van het Programma van Eisen: Het ontwerp vertaalt de functionele noden zonder het dorpskarakter van de school te verliezen. Dankzij de expressie, schaal, materiaalkeuze en de open verbinding met de buitenruimte blijft het gebouw herkenbaar als een echte dorpschool.
- Versterking van de schoolgemeenschap: Het ontwerp ondersteunt de pedagogische visie en stimuleert betekenisvolle contacten tussen leerlingen, met nadruk op peer-to-peer leren.
- Architecturale relatie met De Vluchter: Het ontwerp maakt een duidelijke architecturale uitspraak over de relatie met De Vluchter en de gehele huiskavel tussen de Latemstraat en de Burgemeesterstraat. Het project fungeert als katalysator voor de herwaardering van deze zone, zowel qua architectuur als landschappelijke context. Ook energetisch wordt eenzelfde logica gevolgd.
- Herziening van energie- en waterbeheer: De site wordt klimaatrobuust ontworpen, met aandacht voor duurzame energie- en waterhuishouding.
- Landschappelijke dialoog met de bibliotheek: Het ontwerp versterkt de samenhang op de site door een harmonieuze relatie met de bibliotheek.

Het voorliggende aanbestedingsdossier omvat alle plannen, bestekken, raming en procedurele bepalingen die vereist zijn voor de opstart van de overheidsopdracht voor werken, overeenkomstig de geldende wetgeving inzake overheidsopdrachten. Het dossier werd bezorgd aan de gemeenteraadsleden via WeTransfer en maakt integraal deel uit van dit besluit.

Door de vernietiging van het gemeenteraadsbesluit d.d. 23 maart 2026 inzake 'Nieuwbouw gemeenteschool Latem als 'brede school': aanbestedingsdossier – lastvoorwaarden en gunningswijze – Goedkeuring' door de toezichthoudende overheid op 12 mei 2026 wordt dit gemeenteraadsbesluit opnieuw aan de raadsleden voorgelegd ter goedkeuring.

Visum en Budget

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget, op jaarbudgetrekening 4.4.3./0869-00/221007/GEMEENTE/CBS/GBSLATEM. De financieel directeur gaf op 6 maart 2026 visum met nummer 2026/03.48.

Publieke stemming

Met 12 stemmen voor (Filip Vanparys, Pieter Vanderheyden, Filip Christiaens, Peter Draulans, Louis Notte, Griet Embo, Rigo Van de Voorde, Zoé Suffys, Charlotte Lecluyse, Bart Colpaert, Peter Verplancke, Alain Meul), 6 onthoudingen (Bea Roos, Kristof Vanden Berghe, Marian De Clercq, Nicolas Bosschem, Lode Scheerder, Herman Vansintjan)

Besluit

Artikel 1. Het aanbestedingsdossier en de raming voor de opdracht 'Nieuwbouw gemeenteschool Latem als 'brede school'', opgemaakt door het architectenbureau Compagnie-O, Sint-Baafsplein 10A, B-9000 Gent, worden goedgekeurd.

Art. 2. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De werken worden geraamd op een bedrag van 6.541.712,94 euro excl. btw of 6.934.215,72 euro incl. btw.

Art. 3. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van Openbare procedure.

- 4. Toegevoegd punt fractie LEF: Uitstel opstart participatietraject inrichting van een volkstuin/voedselbos op het voormalige scoutsterrein aan Speureweg- Vragen om toelichting - Ter kennis genomen**

De Raad

Namens de Gemeenteraad

[SIG2]

[SIG1]