

Geacht raadslid,

Aan de agenda van de gemeenteraadszitting worden onderstaande punten toegevoegd (artikel 21 van het decreet over het lokaal bestuur).

An De Vreese
Algemeen directeur

Peter Draulans
Voorzitter

OPENBAAR

TOEGEVOEGDE PUNTEN

1. Toegevoegd punt gemeenteraadslid K. Vanden Berghe: Opvolging opgelegde voorwaarden omgevingsvergunning voor de uitbating van de loods van de technische dienst – vragen om toelichting

In het schepencollege van 13 juni 2022 keurde het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning goed in het kader van de hernieuwing en actualisering van de milieuaspecten van de exploitatie van de loods van de technische dienst in de Lijnstraat naast het recyclagepark.

In het kader van deze procedure werd 1 bezwaarschrift ingediend. In de tekst van de omgevingsvergunning staat volgende samenvatting en evaluatie van het bezwaar te lezen.

Samenvatting bezwaarschrift

Het bedrijfsafvalwater wordt geloosd op de Hooglatembeek. Het is te betreuren dat er geen ruimingsplan noch tijdsplanning werd opgemaakt om de doorstroming naar en van de Hooglatembeek te verzekeren. Als maatregel om het watersysteem te beschermen, zou bijkomend opgenomen moeten worden om bij de realisatie en de uitvoering van het geplande RUP Lijnstraat te onderzoeken of het afvalwater kan worden afgeleid naar het nieuw openbaar rioleringsnet van de toekomstige sociale woningbouw. Dit is ervan uitgaande dat er een nieuw rioleringsnet zal worden aangelegd.

Evaluatie bezwaarschrift

** Grachtenruiming Een periodieke ruiming van grachten en beken, is een voorwaarde voor het verzekeren van de doorstroming, in het geval van deze inrichting, van de Hooglatembeek. Dit wordt als bijzondere uitvoeringsvoorwaarde opgelegd.*

** Lozing in openbare riolering De inrichting is gelegen binnen individueel te optimaliseren buitengebied, conform de zoneringsplannen die worden opgemaakt door de Vlaamse Milieumaatschappij VMM. In die gebieden wordt voorzien in een individuele behandelingsinstallatie voor het behandelen van het afvalwater, alvorens het te lozen op het oppervlaktewater. Jaarlijks worden de zoneringsplannen geëvalueerd en waar nodig aangepast aan de veranderde lokale situatie. Elke zes jaar worden ze volledig herzien. Zo kan de uitbreiding van het rioleringsnetwerk voor een aanpalend gebied als gevolg hebben dat het wijzigt van zone, bvb. van 'individueel te optimaliseren buiten gebied' naar 'Collectief te optimaliseren buitengebied'. De status van het gebied waartoe de inrichting behoort, wordt door het bestuur opgevolgd. Een koppeling aan een mogelijks toekomstig rioleringsnetwerk wordt niet in het kader van deze vergunning behandeld.*

In het kader van dezelfde procedure verleende ook VMM een advies:

- *Ongunstig advies voor het lozen van bedrijfsafvalwater zonder 2C stoffen via een KWS-afscheider en een IBA op oppervlaktewater. Rubriek 3.6.3.2 dient uit de aanvraag te worden geschrapt.*

- *Gunstig advies voor het lozen van max. 48 m³/uur – 123 m³/dag – 2572 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder 2C stoffen via een slibvang en KWS-afscheider met coalescentiefilter op oppervlaktewater - rubriek 3.4.2 dient van toepassing te worden gesteld op deze lozing - mits het naleven van de algemene, sectorale en bijkomende bijzondere voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater, rekening houdend met volgende overwegingen:*

- De inrichting is gelegen in individueel te optimaliseren gebied, het bedrijf dient dus in te staan voor de zuivering van het eigen afvalwater.*
- Via de IBA wordt ook het huishoudelijk afvalwater en het verontreinigd hemelwater (via eigen KWSafscheider) van het naastliggende recyclagepark geloosd. De goede werking van de IBA zal door al het hemelwater zwaar verhinderd worden gelet op de verdunning.*
- Het bedrijfsafvalwater en niet-verontreinigde hemelwater dienen van de IBA te worden losgekoppeld en naar de buffer te worden geleid. Gezien het bedrijfsafvalwater van de IBA dient te worden losgekoppeld, is de aangevraagde rubriek 3.6.3.2 niet langer correct en dient deze vervangen te worden rubriek 3.4.2.*

Het College van Burgemeester en Schepenen levert een vergunning af en stelt daarbij (aan zichzelf) een aantal bijzondere voorwaarden:

BIJZONDERE VOORWAARDEN - AFVALWATER

** Via de IBA mag enkel huishoudelijk afvalwater geloosd worden. Het bedrijfsafvalwater (zowel van het containerpark als van de technische dienst) en niet-verontreinigde hemelwater dienen van de IBA te worden losgekoppeld en naar de buffer te worden geleid. De KWS-afscheider voor het bedrijfsafvalwater dient in gebruik te blijven. Deze dient te beschikken over een coalescentiefilter gelet op de lozing in oppervlaktewater en voorafgegaan worden door een slibvang. (Een identieke voorwaarde werd ook opgelegd voor het recyclagepark.)*

** Gezien zowel het BA containerpark, als BA technische dienst en niet-verontreinigd hemelwater uiteindelijk via eenzelfde buffer vertraagde geloosd worden naar de gracht, dient deze buffer ook voldoende groot gedimensioneerd te zijn. Het bedrijf dient dit binnen de 3 maanden aan te tonen op basis van een aanvullende berekeningsnota.*

** Periodiek dient de Hooglatembeek, waarop de lozing geschiedt, geruimd te worden teneinde de doorstroming te blijven verzekeren.*

** Binnen de 3 maanden dient het bedrijf analyseresultaten van het bedrijfsafvalwater (op de heffingsparameters, inclusief zware metalen) over te maken aan de VMM-Adviseren Afvalwater (vergunningen.ge@vmm.be) en andere adviesverlenende instanties.*

** Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II. Het bedrijfsafvalwater moet apart controleerbaar zijn van het niet-verontreinigd hemelwater, huishoudelijk afvalwater en het overige bedrijfsafvalwater van het containerpark. In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van Vlarem II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.*

** De detergents die het bedrijf gebruikt, moeten voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 648/2004) betreffende detergents. Het bedrijf houdt de overeenstemmende MSDS fiches beschikbaar voor de toezichhoudende overheid.*

Op 15 oktober stelde ik volgende vragen aan de Algemeen Directeur over de opvolging van deze voorwaarden

- Heeft de gemeente deze aanpassing aangetoond?
- Hoe vaak is de Hooglatembeek sindsdien geruimd?
- Werden de analyseresultaten overgemaakt aan de VMM en andere instanties en wat waren hun reacties daarop?

In een eerste antwoord dd. 23/10/2023 werd geformuleerd dat de voorwaarden van deze vergunning niet werden opgevolgd binnen de administratie en werd opdracht gegeven aan de medewerkers van de dienst Grondzaken om hiervoor het nodige te doen.

In een tweede antwoord dd. 1/12/2023 (met schepenen Van De Voorde in CC) werden volgende zaken aangevuld:

Het was de bedoeling om de waterstromen op de site grondig aan te pakken bij een eventueel heraanleggen van het recyclagepark. Aangezien dit project niet zal uitgevoerd worden, bekeken we met Farys (uitbater IBA) wat intussen wel noodzakelijk is, wat werd uitgevoerd.

Een gedeelte van Hooglatembeek werd een laatste maal gereinigd door Farys, in opdracht van de gemeente, in 2022. Begin 2023 werd er ook gereinigd op deze waterloop, maar verder stroomopwaarts richting Leie.

Zoals eerder besproken op de gemeenteraad van september, heeft het college beslist om na te gaan om deze waterloop over te dragen aan de provincie.

Meer dan dit is volgens Farys niet nodig.

We vrezen dus dat de omgevingsvergunning eerder het resultaat was van overnemen van voorwaarden uit vergunningen van andere gemeenten, zonder de situatie ten gronde te kennen. Wij concluderen na onderzoek dat geen specifieke acties vereist zijn. Voor het onderhoud van de beek volgen we de gesprekken op met de provincie mbt overname.

Deze antwoorden bieden echter geen antwoorden op de elementen die als voorwaarde werden opgelegd in de omgevingsvergunning.

Vragen

1. Kan voor elk van de opgelegde voorwaarden meegedeeld worden wat er tussen het afleveren van de vergunning en vandaag gebeurd is, wat de huidige stand van zaken is?

- Loskoppeling bedrijfsafvalwater en niet-verontreinigd hemelwater van de IBA en geleiding naar de buffer.
- Coalescentiefilter op de KWS-afscheider
- Aantonen dat de buffer voldoende groot gedimensioneerd is op basis van een aanvullende berekeningsnota
- Periodieke ruiming van de Hooglatembeek
- Overmaken van de analysesresultaten van het bedrijfsafvalwater aan de VMM en andere adviesverlenende instanties
- Aanwezigheid van een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren

2. Welke acties zal het College van Burgemeester en Schepenen nemen om de opgelegde voorwaarden waaraan vandaag niet is voldaan, oplossingen te bieden?

2. Toegevoegd punt gemeenteraadslid K. Vanden Berghe: Locatie stemlokale en lokale verkiezingen 2024 - goedkeuring

In bovenvermeld besluit werden 4 adviezen geformuleerd.

In het antwoord van beleidsmedewerker dd.13/11/2023, verstuurd namens het lokaal bestuur na overleg met de bevoegde schepenen, worden voor 3 van de 4 adviezen positieve antwoorden geformuleerd waarmee aan de bekommernis volledig of grotendeels wordt tegemoetgekomen. Dit is belangrijk en toe te juichen.

Het advies 'zorg voor een stemlokaal dicht bij de inwoners van Hooglatem (bij voorkeur Oase, omwille van parkeergelegenheden' wordt echter negatief beantwoord met als tekst:

'De locaties van de stemlokale liggen al vast. Dit wordt vastgelegd binnen het kieskanton Nazareth. Er werd beslist de locaties en het aantal bureaus per locatie niet te wijzigen. Hiervoor bestaan ook richtlijnen voor op basis van de bevolkingsaantallen en de schaal van het kanton. Onze gemeente kent geen bevolkingstijging. Concreet voor Sint-Martens-Latem en Deurle betekent dit 5 bureaus in de sporthal, 3 bureaus in de gemeentelijke basisschool van Deurle en 1 bureau in Huize Elsakker.'

In aanloop naar de verkiezingen van 2018 werd aan het schepencollege door de gemeentelijke administratie in januari 2018 advies gevraagd over de locatie van de stemlokale en werden toen 6 opties voorgelegd waarbij in 2 van de 6 opties ook stemlokale in Hooglatem werden voorzien.

Eind april 2018 werd dit nog eens herbesproken en de locaties definitief vastgelegd.

Vanuit de timing die 6 jaar geleden werd gevolgd, komt het merkwaardig over nu als argument te lezen dat de locaties als vastliggen. Is het wettelijk kader op dit vlak dan veranderd en de pure lokale autonomie qua besluitvorming geen realiteit meer?

Inhoudelijke argumenten worden niet aangereikt in het antwoord, terwijl het meer dan vroeger ooit het geval was, duidelijk is dat nabijheid en toegankelijkheid belangrijke argumenten zijn bij de organisatie van verkiezingen, zeker nu de opkomstplicht is afgeschaft. Dit is belangrijk voor senioren, maar ook voor alle andere stemgerechtigden, zorgt voor spreiding van het verkeer en creëert voor heel wat meer stemgerechtigden de mogelijkheid om als zachte weggebruiker naar het stemlokaal te komen.

Daarom wordt voorgesteld bij de verkiezingen van 2024 kieslokale in te richten zowel in Latem-kern, Deurle als Hooglatem.