

Aanwezig: Jan Van Wassenhove, Voorzitter
Bea Roos, Pieter Vanderheyden, Rigo Van de Voorde, Agnes Lannoo-Van Wanseele, Emiel Verschueren, Kristof Vanden Berghe, Marian De Clercq, Peter Draulans, Nicolas Bosschem, Hans Van Hooland, Filip Christiaens, Filip Vanparys, Joke Scheerder, Inge Vanderhaeghe, Anneke De Cock, Bart Verkerken, Gemeenteraadslid
An De Vreese, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Alice Verheye, Gemeenteraadslid
Alexander Daskalides, Gemeenteraadslid

Afwezig:

GOEDKEURING NOTULEN

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag Gemeenteraad 14.12.2020

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 32.

Juridisch kader

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 32, 277 en 278.

Motivering

Vanaf januari 2020 wordt het zittingsverslag vervangen door een audio-opname die beschikbaar wordt gesteld op de website.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel. Keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 14.12.2020 goed.

OPENBAAR

2. Tijdelijke politieverordening voor het houden van een digitale gemeenteraad en een raad voor maatschappelijk welzijn: goedkeuring

De Raad

Bevoegdheid

De Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, hoofdstuk III.

Juridisch kader

De Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988: artikel 134, § 1 en artikel 135, § 2.

Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, art. 181, 182 en 187.

Het Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017.

Richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur over vergaderingen van lokale bestuursorganen, in het bijzonder de aangepaste richtlijn vanaf 19 oktober 2020.

Het Ministerieel Besluit van 1 november 2020 en 28 november 2020 tegen de verspreiding van het COVID-19 virus dat verlengd werd tot 1 maart 2021.

Motivering

Op 19 oktober 2020 veranderde ABB de algemene richtlijnen voor vergaderingen van lokale bestuursorganen. Daarin stelt de toezichthoudende overheid dat fysiek vergaderen als uitgangspunt niet langer aan te houden is. Het Ministerieel Besluit van 1 november 2020 stelt dat een samenscholing van meer dan vier volwassen personen verboden is. Het MB kreeg een update op 28 november, maar het samenscholingsverbod blijft gehandhaafd. De regels werden federaal verlengd tot 1 maart 2021. Vanuit de voorbeeldfunctie van het lokaal bestuur Sint-Martens-Latem is het dan ook onverantwoordelijk om in deze lockdownperiode noch een fysieke, noch een hybride vergadervorm te organiseren. Daarbovenop hebben de raadsleden ondertussen voldoende ervaring met digitale vergaderingen waardoor alle democratische rechten van elk raadslid kunnen uitgeoefend worden tijdens zo'n digitale zitting. Omwille van bovenstaande redenen is een digitale vergadering daarom de enige veilige en de meest democratische werkwijze. Gemeenteraadsleden kunnen op een veilige manier deelnemen aan de vergadering, publiek kan inloggen indien gewenst en de vergadering bijwonen.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 januari 2021 verloopt digitaal omwille van de bovenstaande argumentatie.

Het publiek kan digitaal de vergadering van 25 januari 2021 online mee volgen. Ze kunnen de digitale vergadering volgen via de livestream op het YouTube-gemeentekanaal. Op deze manier wordt de openbaarheid van de zitting gegarandeerd.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 25 januari 2021 verloopt digitaal.

Art. 2. De vergadering is online te volgen via het YouTube-kanaal van het lokaal bestuur:

<https://www.youtube.com/channel/UC09Hr6mMNIeqHnx1bRsFIUA>.

3. Einde verhinderung gemeenteraadslid om medische redenen en einde vervanging: kennisname De Raad

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 12.

Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Motivering

Op 25 december 2019 ontving de voorzitter van de gemeenteraad, de heer Jan Van Wassenhove, een schriftelijk verzoek tot vervanging wegens verhinderung om medische redenen van gemeenteraadslid mevrouw Alice Verheye. Mevrouw Alice Verheye werd vervangen door de heer Bart Verkerken (besluit Gemeenteraad 13 januari 2020).

Op 4 januari 2021 ontving de heer Jan Van Wassenhove van mevrouw Alice Verheye het schriftelijk bericht dat de verhinderung voorbij is.

Besluit

Enig artikel. De raad neemt akte van het einde van de verhinderung en het einde van de vervanging van gemeenteraadslid mevrouw Alice Verheye.

4. Ontslag gemeenteraadslid: kennisname De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 13.

Juridisch kader

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Motivering

Bij schrijven van 15 december 2020 neemt mevrouw Barbara Lannoy ontslag als gemeenteraadslid. Mevrouw Barbara Lannoy bezorgde haar ontslagbrief aan de voorzitter van de gemeenteraad, de heer Jan Van Wassenhove.

Besluit

Enig artikel. Neemt kennis van het ontslag van mevrouw Barbara Lannoy als gemeenteraadslid.

5. Installatie van een gemeenteraadslid en eedaflegging

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 14.

Juridisch kader

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Motivering

Het ontslag van mevrouw Barbara Lannoy als gemeenteraadslid, waarvan kennis werd genomen in de gemeenteraadssitting van heden.

De heer Bart Verkerken is de eerstvolgende opvolger op de lijst 'Welzijn' waarvan mevrouw Lannoy deel uitmaakte.

Uit het onderzoek van de geloofsbrieven blijkt dat de heer Verkerken voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden.

Aangezien het over een nieuwe installatie gaat, dient de heer Verkerken opnieuw de eed af te leggen.

Hij legt in openbare zitting de volgende eed af: 'Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen'.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Stelt vast dat de heer Bart Verkerken voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden.

Art. 2. Neemt kennis van de eedaflegging van de heer Bart Verkerken die vervolgens als gemeenteraadslid wordt geïnstalleerd.

Art. 3. De heer Bart Verkerken zal in de rangorde der raadsleden de laatste plaats innemen.

6. Ondersteunende maatregelen n.a.v. het coronavirus COVID-19: kennisname

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40.

Juridisch kader

Decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, Artikel 4, § 1, eerste lid, 1°.

Ministerieel besluit van 23 maart 2020 en verdere aanvullingen houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 269.

Motivering

De opgelegde dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken hebben ernstige gevolgen voor het functioneren van de samenleving, zowel voor de inwoners, verenigingen en lokale ondernemingen. Deze gevolgen situeren zich zowel op medisch vlak, economisch als op het vlak van welzijn.

Het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau hebben daarom sinds het uitbreken van de civiele noodsituatie een pakket ondersteunende maatregelen genomen of gepland voor onze inwoners, verenigingen en lokale ondernemingen. Het doel is uiteraard kwetsbare inwoners, verenigingen en ondernemingen te ondersteunen op praktisch, financieel en emotioneel vlak.

Het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau brengen de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn maandelijks op de hoogte van dit uitgebreid pakket van maatregelen.

Besluit

Enig artikel. De raad neemt kennis van maatregelen die het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau hebben genomen om de verspreiding van het COVID-19-virus te beperken ter ondersteuning van de inwoners, verenigingen en lokale economie. De volgende maatregelen zijn nieuwe acties bovenop de acties die reeds in de raden van 27 april, 25 mei, 29 juni, 7 september, 12 oktober, 23 november en 14 december 2020 werden toegelicht. Volgende maatregelen werden genomen **in het kader van de volksgezondheid en voor de bestrijding van het COVID-19 virus**.

- Binnen de eerstelijnszone Schelde-Leie (ELZ) werd beslist om twee vaccinatiecentra op te richten. De bevolking van Sint-Martens-Latem zal kunnen gevaccineerd worden in het vaccinatiecentrum in Nazareth. Dit complex logistiek project wordt actief mee uitgebouwd door het lokaal bestuur.
- Het lokaal bestuur werkt actief mee aan de lokale bron- en contactopsporing die gecoördineerd wordt vanuit de ELZ. Daarmee kiest het lokaal bestuur voor de tweede optie ('complementair en ondersteunend scenario') van de drie mogelijke keuzes die door het Agentschap Zorg en Gezondheid werden uitgewerkt in draaiboeken. Hierdoor is het systeem van lokale bron- en contactopsporing complementair aan het regionale systeem.
- De snelteststrategie van de ELZ wordt opgevolgd en ondersteund waar nodig.
- Een protocol werd opgemaakt tussen het lokaal bestuur en het Agentschap Zorg en Gezondheid omtrent de uitwisseling van de quarantainedatabase. Op die manier krijgt het lokaal bestuur meer informatie om de quarantainehandhaving te ondersteunen.

Volgende maatregelen werden genomen **ten voordele van het welzijn van de inwoners en ten voordele van de scholen en de verenigingen**:

- Het subsidiedossier werd ingediend na de organisatie van de noodopvang tijdens de verlenging van de herfstvakantie voor gezinnen die dit nodig hadden in regie van het lokaal bestuur.
- Systematische communicatie naar de verenigingen over de implementatie van de wijzigende richtlijnen.
- In overleg met de verenigingen werd meegewerkt aan aangepaste Kerstactiviteiten. Hierbij werd gezocht naar een correct evenwicht tussen alle geldende regels en de grote inspanningen van de verenigingen om corona-veilige activiteiten te organiseren.
- Nieuwjaarskaartjes werden verdeeld in samenwerking met de adviesraden.
- Jubilarissen kregen een coronaveilig alternatief in de vorm van deurbezoeken waarbij een geschenk werd gegeven.
- 70-plussers blijven gebeld worden door een team van vrijwilligers, net als jongeren die nood hebben aan sociaal contact.
- Het jaarlijkse kerstetentje voor eenzamen werd vervangen door een huisbezoek op 24 december met afgifte van een mooi kerstpakket. In totaal kregen zo 48 inwoners een kerstpakket op Kerstdag.
- De subsidiedossiers voor de kinderopvang op de scholen werden goedgekeurd en het bedrag werd overgemaakt aan het lokaal bestuur (75.890 euro). Dit bedrag wordt integraal verdeeld over de verschillende scholen. Om de vergelijking te maken met andere lokale besturen: zie bijlage.
- Extra kerstverlichting werd geplaatst in de dorpen en aan diverse openbare gebouwen. De termijn werd uitgebreid om de kerstsfeer te verhogen in deze moeilijke coronatijden.

7. Jaarrekening 2019 - Besluit van de Gouverneur: kennisname De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 332 par. 1 - alinea 2

Juridisch kader

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 260, 261 en de artikelen 330 tot 334 betreffende het algemeen bestuurlijk toezicht

Motivering

Bij haar besluit van 14 december 2020 verleende de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen goedkeuring aan de jaarrekening over het financieel boekjaar 2019 van de gemeente Sint-Martens-Latem. Bij de begeleidende brief werden technische bemerkingen en aanbevelingen gemaakt.

Stemming

Ter kennis genomen met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel. Kennis wordt genomen van het besluit van de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen houdende goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2019 en de daarbij gemaakte bemerkingen en aanbevelingen.

8. Politiezone Schelde-Leie - dotatie 2021: goedkeuring**De Raad****Bevoegdheid**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40.

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in het bijzonder artikel 40 lid 3.

Juridisch kader

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in het bijzonder de artikelen 71 tot 76.

Het KB van 16 november 2001 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente politiezone.

Motivering

De gemeente Sint-Martens-Latem maakt deel uit van de Politiezone Schelde - Leie en dient aldus bij te dragen tot de financiering van de zone.

De ontwerpbegroting van de politiezone 2021 voorziet in een bijdrage van de gemeente Sint-Martens-Latem ten bedrage van exploitatie: 1.154.622 EUR en investering: 50.544 euro.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan de dotatie dienstjaar 2021 van Sint-Martens-Latem aan de Politiezone Schelde - Leie ten bedrage van 1.154.622 euro op het exploitatiebudget en 50.544 euro op het investeringsbudget.

Art. 2. Deze uitgaven werden voorzien in de meerjarenplanaanpassing van het lokaal bestuur Sint-Martens-Latem.

Art. 3. Afschrift van dit besluit wordt gestuurd naar de heer gouverneur van de provincie naar

Toezicht.ovl@ibz.fgov.be en naar de voorzitter van de politieraad.

9. Korte huurovereenkomst voor een seniorenflat OCMW-Priesterage - aanpassing huurovereenkomst: goedkeuring**De Raad****Bevoegdheid**

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 41.

Juridisch kader

Decreet van 9 november 2018 betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan ('Vlaams Woninghuurdecreet').

Verwijzing

Beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 5 december 2017 met betrekking tot de ter beschikkingstelling woningen en flats OCMW-site - Priesterage - criteria en type overeenkomsten: goedkeuring.

Motivering

Het gemeentebestuur van Sint-Martens-Latem is eigenaar van seniorenflats gelegen aan de Priesterage nummers 27 tot 56. Door het nieuwe 'Vlaams Woninghuurdecreet' dringt een actualisering van het huidige huurcontract zich op.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan de typeovereenkomst 'Korte huurovereenkomst voor een seniorenflat OCMW-Priesterage'.

Art. 2. Het College van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de indexaanpassingen.

Art. 3. Het Bijzonder Comité voor de sociale Dienst is bevoegd voor de toewijzingen van de huurcontracten aan de huurders.

Art. 4. De typeovereenkomst 'Korte huurovereenkomst voor een seniorenflat OCMW-Priesterage' wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Bijlage 1 Korte huurovereenkomst voor een seniorenflat OCMW-Priesterage

KORTE HUUROVEREENKOMST VOOR EEN SENIORENFLAT OCMW-SITE PRIESTERAGE BESTEMD TOT
HOOFDVERBLIJFPLAATS VAN DE HUURDER(S) IN HET VLAAMSE GEWEST VOOR CONTRACTEN GESLOTEN VANAF
01.01.2019 IN OVEREENSTEMMING MET HET VLAAMSE HUURDECREET

Tussen

het OCMW van Sint-Martens-Latem - vertegenwoordigd door zijn BCSD-voorzitter Filip Christiaens en zijn algemeen directeur, An De Vreese, hierna **de 'verhuurder'** genoemd,

EN

..... (naam, voornaam)

Geboren te op

Wonende te

Gsm/tel: Rijksregisternummer

Ten persoonlijke titel, hierna **de 'huurder'** genoemd, wordt overeengekomen als volgt:

1. Aard van de overeenkomst

Deze overeenkomst is de schriftelijke overeenkomst voor het huren van een seniorenflat.

Deze huurovereenkomst is onderworpen aan de bepalingen van het decreet dd. 09/11/2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan (ook het 'Vlaams Woninghuurdecreet' genoemd).

2. Omschrijving van de toegewezen seniorenwoning

Deze flat, deel uitmakend van het seniorenflatgebouw, is gelegen te 9830 Sint-Martens-Latem – Priesterage nr
De flat omvat een inkom, een leefkamer, een ingerichte keukenhoek, een slaapkamer, een badkamer voorzien van sanitaire inrichting bestaande uit een stortbad, wc en wastafel.

De woongegelegenheid is enkel bestemd om bewoond te worden door de huurder(s). Het is verboden er commerciële activiteiten te organiseren of de bestemming van de woning te wijzigen.

Het OCMW maakt bij het begin en het einde van de overeenkomst een plaatsbeschrijving op, in aanwezigheid van de huurder én voor gezamenlijke rekening. De huurder ondertekent de plaatsbeschrijving voor akkoord. De schade of het verlies die niet het gevolg zijn van normale slijtage, vastgesteld op het einde van de overeenkomst, worden aan de huurder aangerekend via de eindafrekening.

3. Duur en einde van de overeenkomst

De huurovereenkomst wordt gesloten voor een duur van jaar

en vangt aan op / / en eindigt op / /

De huurovereenkomst wordt beëindigd als één van de partijen ten minste drie maanden voor het verstrijken van de in de overeenkomst bepaalde duur een opzegging aangetekend heeft betekend.

Niettegenstaande enig andersluidend beding of enige andersluidende overeenkomst wordt bij ontstentenis van een tijdig betekende opzegging of als de huurder het goed blijft bewonen zonder verzet van de verhuurder, zelfs in de veronderstelling dat een nieuwe huurovereenkomst wordt gesloten tussen dezelfde partijen, de huurovereenkomst geacht te zijn aangegaan voor een duur van negen jaar, te rekenen vanaf de datum waarop de aanvankelijke huurovereenkomst van korte duur in werking is getreden.

In dat geval blijven de huurprijs en de andere voorwaarden dezelfde als die welke bepaald waren in de aanvankelijke gesloten huurovereenkomst van korte duur.

Iedere opzegging gaat in de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de opzegging werd gegeven.

Een verbreking met wederzijdse toestemming kan als dit schriftelijk wordt vastgelegd en de opzeggingstermijnen en -vergoedingen de wettelijke termijnen en vergoedingen niet overschrijden.

Mogelijke redenen tot verbreken met wederzijdse toestemming zijn opgenomen in het huishoudelijk reglement dat voor akkoord wordt ondertekend door beide partijen en toegevoegd wordt aan onderhavige huurovereenkomst.

Bij het einde van de huurovereenkomst hetzij door eenzijdige opzeg, hetzij door wederzijdse toestemming, moet voor het einde van de opzegperiode de woning volledig ontruimd en gepoetst zijn en moeten de sleutels overhandigd worden aan het OCMW. Indien dit niet het geval is, zal de huurprijs verder aangerekend worden tot op de datum dat de woning volledig ontruimd en gepoetst is en de sleutels overhandigd zijn aan het OCMW. Sleutels die verloren zijn worden aangerekend aan de huurder.

Indien de woning niet ontruimd is binnen een termijn van 3 maanden na vertrek uit de woning of overlijden, kan het OCMW de woning ontruimen en de kosten voor de bewaring verhalen op de huurder of de nabestaanden.

Op de dag van ontruiming zal de woning door het OCMW gecontroleerd worden aan de hand van de plaatsbeschrijving die opgemaakt werd bij opname. Schendingen of verlies, met uitzondering van de normale slijtage, zullen aan de huurder aangerekend worden.

4. Huurprijs

De OCMW-raad heeft de basishuurprijs per maand van toepassing vanaf 01 januari 2018 vastgesteld op:

woning (flat) gelegen Priesterage nr 27 tot nr 56 € 590,00 huurprijs + € 15,00 voorschot aardgas

De huurprijs kan jaarlijks geïndexeerd worden overeenkomstig artikel 1728bis van het Burgerlijk Wetboek. De eerste aanpassing heeft plaats op 1 januari van het jaar na de eerste verjaring van de overeenkomst.

De huurprijs wordt, samen met het voorschot voor aardgasverbruik, maandelijks en vooraf betaald.

De betaling gebeurt in één bedrag (huurprijs + voorschot aardgas) via een domiciliëringsopdracht, te regelen door de huurder met het OCMW. De betalingen gebeuren op het rekeningnummer BE58 0910 0094 5979 van het OCMW Sint-Martens-Latem, met als gestructureerde mededeling het OGM-nummer vermeld op de factuur.

5. Waarborg

De waarborg die de huurder verschuldigd is vóór de aanvang van het huurcontract, bedraagt 1 maand huurprijs.

Deze waarborg wordt gestort op een geïndividualiseerde rekening bij een financiële instelling op naam van de huurder. De huurder kan aan die verplichting voldoen door deze geldsom in eenmaal te storten op een geïndividualiseerde rekening op zijn naam bij een financiële instelling naar keuze.

Dat bedrag brengt intresten op en de rente wordt gekapitaliseerd ten bate van de huurder. De verhuurder verwerft een voorrecht op de activa van de rekening voor elke schuldvordering ten gevolge van het volledig of gedeeltelijk niet-nakomen van de verplichtingen van de huurder.

Er mag niet beschikt worden over de bankrekening noch in hoofdsom, noch in rente, dan ten voordele van een van beide partijen, mits voorleggen van ofwel een schriftelijk akkoord, dat ten vroegste opgesteld wordt bij het beëindigen van de huurovereenkomst, ofwel van een kopie van een rechterlijke beslissing. Die beslissing is uitvoerbaar bij voorraad, niettegenstaande verzet of voorziening en zonder borgstelling of kantonnement. De rechtsvordering van de verhuurder tot vrijgave van de huurwaarborg in zijn voordeel verjaart door verloop van één jaar nadat de huurovereenkomst is beëindigd.

6. Opzegging

De huurder kan de huurovereenkomst op ieder tijdstip beëindigen met inachtneming van een opzeggingstermijn van drie maanden.

Als de huurder de huurovereenkomst vervroegd beëindigt, heeft de verhuurder recht op een vergoeding die gelijk is aan anderhalve maand, één maand of een halve maand huur naargelang de huurovereenkomst een einde neemt gedurende het eerste, het tweede of het derde jaar, rekening houdend met de aanvangsdatum van de eerste huurovereenkomst.

Zolang de huurovereenkomst niet geregistreerd is na de termijn van twee maanden, vermeld in artikel 32, 5°, van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, zijn de opzeggingstermijn, vermeld in het eerste lid, en de vergoeding, vermeld in het tweede lid, niet van toepassing.

De huurder brengt de verhuurder op de hoogte van de opzegging, die ingaat op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de opzegging werd betekend.

De huurovereenkomst kan niet eenzijdig worden opgezegd door de verhuurder. Partijen kunnen wel ten allen tijde in onderling overleg en mits volledig akkoord de huurovereenkomst beëindigen.

7. Kosten

Zijn ten laste van de huurder :

- het abonnement op en het privéverbruik van elektriciteit;
- het abonnement op en het gebruik van de telefoon en internet;
- het abonnement op en alle kosten en belastingen m.b.t. radio, televisie en teledistributie;
- zijn aandeel in het verbruik van aardgas.

De huurder zal voor de kosten van het aardgasverbruik in de seniorenflat maandelijks een voorschot betalen. Ten minste één keer per jaar ontvangt hij een gedetailleerde rekening. Zo nodig kan hij inzage van de afrekening of voorlegging van bewijsstukken vragen. Bij ontvangst van die rekening betaalt de huurder of verhuurder het verschil tussen de betaalde voorschotten en de werkelijke kosten. Het voorschot mag worden aangepast volgens de werkelijke uitgaven, zoals die blijken uit de laatste afrekening.

8. Plaatsbeschrijving

Het OCMW maakt bij het begin en het einde van de overeenkomst een plaatsbeschrijving op, in aanwezigheid van de huurder. De huurder ondertekent de plaatsbeschrijving voor akkoord.

Die plaatsbeschrijving wordt opgesteld ofwel tijdens de periode dat de ruimtes onbewoond zijn, ofwel tijdens de eerste maand waarin de huurder over het goed kan beschikken.

De plaatsbeschrijving wordt bij de huurovereenkomst gevoegd en ze wordt geregistreerd.

De schade of het verlies die niet het gevolg zijn van normale slijtage, vastgesteld op het einde van de overeenkomst, worden aan de huurder aangerekend via de eindafrekening.

9. Herstellingswerken

De huurder zal aan het OCMW steeds toegang verschaffen tot zijn/haar woning, na onderling overleg, om herstellingswerken uit te voeren.

Alle beschadigingen door de huurder aangebracht aan de woning vallen ten laste van de bewoner. De huurder verwittigt het OCMW wanneer een herstelling nodig is of wanneer een defect wordt vastgesteld.

10. Algemene afspraken m.b.t. leefbaarheid

Met het oog op een goede levenssfeer en een goede verstandhouding vragen we dat de huurders beleefd, respectvol en welwillend met elkaar omgaan en het huishoudelijk reglement woongegelegenheid OCMW-site respecteren. Dit reglement wordt als bijlage gevoegd aan onderhavige overeenkomst.

11. Brandverzekering

Het OCMW heeft een brandverzekering voor de seniorenwoningen afgesloten (met opname in de polis van afstand van verhaal).

Het afsluiten van een verzekering voor de persoonlijke inboedel van de huurder in de gehuurde woning/flat tegen brand en aanverwante risico's en van een verzekering voor de persoonlijke burgerlijke aansprakelijkheid (familiale verzekering) van de huurder gebeurt op initiatief en op kosten van de huurder.

Om brand te vermijden zijn enkele veiligheidsvoorschriften van toepassing die in het huishoudelijk reglement worden beschreven.

12. Energieprestatiecertificaat

Een kopie van het energieprestatiecertificaat van de woning zal worden overhandigd aan de huurder die uitdrukkelijk voor ontvangst dient te ondertekenen.

13. Heffingen en belastingen

De verhuurder betaalt alle heffingen en belastingen die door de staat, de gemeenschap, het gewest, de provincie of de gemeente op de gehuurde woning worden geheven (bv. onroerende voorheffing).

Alle heffingen en belastingen m.b.t. het genot of het gebruik van het gehuurde goed zijn ten laste van de huurder.

14. Registratie

De verhuurder zal het huurcontract en de plaatsbeschrijving binnen 2 maanden laten registreren.

Hij zal de huurder een kopie bezorgen van het geregistreerd contract.

15. Overlijden huurder

In geval van overlijden van de laatste huurder wordt de huurovereenkomst van rechtswege ontbonden op het einde van de tweede maand na het overlijden van de laatste huurder, tenzij de erfgenamen van de huurder binnen die termijn hebben verklaard de huurovereenkomst te zullen voortzetten.

Als de huurovereenkomst van rechtswege wordt beëindigd conform het eerste lid, is aan de verhuurder een vergoeding verschuldigd van één maand huur.

Als het goed tegen het einde van de termijn, vermeld in het eerste lid, niet werd ontruimd, kan de verhuurder vorderen dat de rechter een curator aanstelt tot verdere afhandeling.

16. Vulgariserende toelichting

De Vlaamse Regering stelt een vulgariserende toelichting op. De toelichting bevat informatie over de regelgevende bepalingen met betrekking tot de volgende elementen: 1° de normen van gezondheid, veiligheid en woonbaarheid; 2° de aard van een dwingende regel; 3° de schriftelijke huurovereenkomst, de registratie ervan en de regeling van de kosten van de registratie; 4° het belang van een omstandige plaatsbeschrijving; 5° de duur van de huurovereenkomst; 6° de mogelijkheden om de huurprijs te herzien, de indexering, de kosten en de lasten; 7° de mogelijkheden voor de vermindering van de onroerende voorheffing voor huurders; 8° het regime inzake de huurherstellingen; 9° de verplichting van een brandverzekering; 10° de mogelijkheden om de huurovereenkomst te beëindigen; 11° het regime bij een verandering van eigenaar; 12° de mogelijkheden voor de partijen bij een geschil met hun tegenpartij.

De vulgariserende toelichting met enkele belangrijke onderdelen van het woninghuurrecht is terug te vinden op de website www.woninghuur.vlaanderen/vulgariserendetoelichtinghoofdverblijfplaats.

Opgemaakt te Sint-Martens-Latem in drie exemplaren op datum van/...../..... , waarvan elke partij de inhoud aanvaardt en verklaart één exemplaar ontvangen te hebben.

10. Aanwijzing gemeentelijk omgevingsambtenaar: goedkeuring

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 40.

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, inzonderheid artikel 9. §1 en §2.

Juridisch kader

Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 143. §1 en artikel 146.

Verwijzing

Het besluit van de gemeenteraad van 30 januari 2017 betreffende de aanwijzing van gemeentelijke omgevingsambtenaren.

Motivering

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning bepaalt dat iedere gemeente één of meerdere omgevingsambtenaren aanwijst. Zij zorgt ervoor dat de aangestelde ambtenaren gezamenlijk voldoende kennis van zowel de ruimtelijke ordening als het milieu in zich verenigen.

In het uitvoeringsbesluit is er sprake van een diploma dat toegang geeft tot het niveau A of B en het beschikken over een relevante aantoonbare beroepservaring van minstens 2 jaar.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar oefent onafhankelijk en neutraal de taken uit, vermeld in het decreet.

De heer Hannes Buyle werd bij besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 mei 2019 aangesteld als milieuambtenaar op het niveau B. Hij behaalde een master in de biowetenschappen. Tot op heden stond hij in voor de behandeling van milieuvergunningsaanvragen.

Stedenbouwkundig ambtenaren mevrouw Freya Van Caekenberghe en Peter Van Herp werden eerder door de Gemeenteraad aangesteld als omgevingsambtenaar.

De raad stelt vast dat (1) de medewerker voldoet aan de voorwaarden van voormeld decreet en uitvoeringsbesluit om te worden aangewezen als omgevingsambtenaar en (2) hij - samen met omgevingsambtenaren Peter Van Herp en Freya Van Caekenberghe - beschikt over voldoende kennis van zowel de ruimtelijke ordening als het milieu.

De omgevingsambtenaar is bevoegd om

- * vergunningsaanvragen volledig en ontvankelijk te verklaren;

- * advies uit te vaardigen bij vergunningsaanvragen en

- * akte te nemen van meldingsplichtige ingedeelde inrichtingen of activiteiten of de weigering ervan

(Omgevingsvergunningendecreet, art. 107).

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel. De heer Hannes Buyle, verantwoordelijke milieu, wordt aangewezen als gemeentelijk omgevingsambtenaar.

11. Vervoerregioraad - nieuw Openbaar Vervoerplan 2021 (incl. addendum): kennisname

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meerbepaald artikel 2, artikel 40, § 1 en artikel 389.

Juridisch kader

Het decreet betreffende de basisbereikbaarheid van 26 april 2019, artikel 8 betreffende de taakstelling van de vervoerregioraad.

De timing zoals gecommuniceerd door minister Lydia Peeters, Vlaams minister bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, op 28 november 2019.

Verwijzing

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 mei 2020 betreffende de voorlopige vaststelling van het openbaar vervoerplan korte termijn.

Het besluit van de gemeenteraad van 12 oktober 2020 betreffende de kennisname van het nieuw Openbaar Vervoerplan 2021.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 december 2020 betreffende de kennisname van het addendum bij het Nieuw OV-plan 2021.

Motivering

Op 12 oktober 2020 nam de gemeenteraad kennis van het Openbaar Vervoerplan korte termijn.

Op 4 december 2020 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van een addendum bij dit Openbaar vervoerplan korte termijn.

Op 11 december 2020 stelde de Vervoerregioraad het Openbaar Vervoerplan korte termijn definitief vast.

Het besluit van de Vervoerregioraad dd. 11/12/2020 wordt ter kennisgeving voorgelegd aan de gemeenteraad, inclusief het Openbaar Vervoerplan korte termijn en bijhorend addendum.

Visum en Budget

De budgetten die toegewezen zijn aan de vervoerregio voor het kernnet, het aanvullend net en het vervoer op maat.

Besluit

Enig artikel. De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de Vervoerregio betreffende de definitieve vaststelling van het Openbaar Vervoersplan korte termijn, incl. addendum.

12. Plaatsnaamgeving trage wegen_ronde 2 - definitieve beslissing: goedkeuring**De Raad****Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40.

Het decreet van 28 januari 1977 ter bescherming van de openbare wegen en pleinen, in het bijzonder artikel 1.

Juridisch kader

Het decreet van 28 januari 1977 ter bescherming van de openbare wegen en pleinen.

Verwijzing

Het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2012 houdende goedkeuring van het trage wegenplan.

Het gemeenteraadsbesluit van 2 juli 2018 houdende principiële goedkeuring van de plaatsnaamgeving van de trage wegen (*eerste ronde*).

Het gemeenteraadsbesluit van 17 september 2018 houdende definitieve goedkeuring van de plaatsnaamgeving van de trage wegen (*eerste ronde*).

Het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 houdende principiële goedkeuring van de plaatsnaamgeving van de trage wegen (*tweede ronde*).

Motivering

De gemeentelijke culturele raad verleende een advies voor plaatsnaamgeving van de (onbenoemde) trage wegen op het grondgebied van de gemeente.

Een eerste lijst van namen van trage wegen werd in de gemeenteraadszitting van 17 september 2018 goedgekeurd.

Een tweede lijst van namen van trage wegen werd in de gemeenteraadszitting van 16 december 2019 principieel goedgekeurd.

Een openbaar onderzoek had plaats van 1 november 2020 tot 1 december 2020. De voorgestelde naam voor DRL_6D wordt niet weerhouden; een nieuw openbaar onderzoek wordt opgestart voor deze trage weg na bijkomend advies van de cultuurraad.

Voor de overige namen wordt voorgesteld deze goed te keuren zonder wijzigingen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Volgende plaatsnamen aan diverse trage wegen worden definitief goedgekeurd:

LIJST aanpassingen GR-besluit 17 september 2018

HS	nummer	Statuut weg	omschrijving
3.4	SML_13A	Buurtweg 34	Bulknad (wijziging van naam 'De Strijpe') SML_13A is een heel smal dreefje tussen de Kortrijksesteenweg en de Lage Heirweg. Het geeft toegang tot de nieuwe wijk. SML_13B een smal kerkwegeltje sluit aan op Gillebult en loopt door tot aan de Hoge Heirweg. De werkgroep volgt de argumentatie van dhr. Bert De Catella om twee verschillende namen toe te kennen aan de twee deeltrajecten SML_13A en SML_13B. Hierbij behoudt SML_13B de toegekende naam De Strijpe en wordt aan SML_13A de naam Bulknad toegekend. Een "bu(e)lc" - of de ontronde Ingveononse variant "bīlc" - refereerde aan een stuk omsloten weiland (waar vee stond). De percelen, aanpalend aan de trage weg, werden gebruikt als schapen- en hooiweide. Bron: Vlaams woordenboek, Bert De Catella
1.7	SML_16D	Feitelijke weg	Remi Verhaeghenpad (wijziging van naam 'Remi Verhaeghennad') Verbindt de Mortelputstraat met de Molenstraat en loopt langs de driehoek. In 1958 werd landbouwer Remi Verhaeghe ingehuldigd als nieuwe burgemeester van Sint-Martens-Latem. Zijn ambt liep van 1959-1964. Info gevonden op erfgoedbank Leie Schelde en 'Schetsen uit 1150 jaar geschiedenis Sint-Martens-Latem'. De onderkant van de Kortrijksesteenweg is beschreven als een bocagelandschap. De oude term bocage of bocage werd in de 12e eeuw wel gebruikt als aanduiding voor een klein bos, later ook als aanduiding voor een ruig stuk land. Bron: GR mei 2006?; Ruimtelijk structuurplan p. 35

LIJST 4: Nieuwe voorstellen

HS	nummer	Statuut weg	omschrijving
1.1.	SML_2	Feitelijke weg	Versichelbult Verbindt Schoutput met Valerius De Saedeleerlaan. In 1623 wordt "De Versichelen Bulcken" vermeldt. Het Middelnederlands "bīlc" of "bulc" refereerde aan een omsloten weide of een ingesloten stuk land. De familie Versichel(en) was mogelijk de eigenaar of gebruiker ervan. Bron: Raf Van den Abeele, Sint-Martens-Latem. Schetsen uit 1150 jaar geschiedenis p. 83 en Claeysens Ward
1.4.	SML_7	Feitelijke weg	Bocagepad Loopt parallel aan Nazarethbeek tussen Twee Dreven en de Moeistraat. Het is een lange weg die langs het speelplein loopt. De onderkant van de Kortrijksesteenweg is beschreven als een bocagelandschap. De oude term bocage of bocage werd in de 12e eeuw wel gebruikt als aanduiding voor een klein bos, later ook als aanduiding voor een ruig stuk land. Bron: GR mei 2006?; Ruimtelijk structuurplan p. 35
3.6.	SML_17B	Buurtweg 37	Rijsbrugge Verbindt de Palepelstraat met de Molenstraat. Loopt van nr. 515 naar 517: weg naar Rijsbrugge. De oudste attestatie van "rijsbrugge" dateert uit 1390. Het eerste deel, het Middelnederlands woord "rijs", sloeg op laag hout of kreupelhout (in tegenstelling tot een echt bos). Het gaat terug op (de in het Oergermaans gereconstrueerde vorm) *hrisā, wat "tak" betekent. Het gaat dus om een brug in een omgeving waar veel kreupelhout groeit. Rijsbrugge was het punt waar de dorpen Latem, Afsnee en Sint-Denijs-Westrem samenkwamen. Bron: Kaart van de oude plaatsnamen uit: Raf Van den Abeele, Sint-Martens-Latem. Schetsen uit 1150 jaar geschiedenis en Claeysens Ward
1.9	SML_22A	Buurtweg 34	Landkstreepken Verbindt de Hicketlaan met de Latemstraat ter hoogte van de school. De weg begint als een smal aardenpad en gaat over in een oprit. Nr. 344 'Den Landkstreepken' Bron: Kaart van de oude plaatsnamen uit: Sint-Martens-Latem. Schetsen uit 1150 jaar geschiedenis, boek p. 73
1.9.	SML_22C	Feitelijke weg	Vijverpad Dit is een binnenwegje tussen de Latemstraat en de Burgemeesterstraat. De Vijverhoflaan bestaat al. Bron: Boek Albert Haalmeersch: Latem & Deurne p. 45
NVT	gepland	Gepland 2019	Den Gierigaard Pad tussen de bib en de Burgemeesterstraat (langs de school) – gepland 2019 Uitdrukking "We gaan langs de gierigaard.": "De kortste weg nemen." Een binnenweg nemen. Bron: Vlaams woordenboek
3.8.	SML_26A	Buurtweg 36 en	Den Doorsteek Een nieuw aangelegd pad van Latemstraat naar sociaal huis. Een kortere weg. Bron: Vlaams woordenboek

1.23.	SML_29C	Feitelijke weg	Adolf Herckenrathwegel Vertrekt van de pijpenkop van Heidebergen en loopt tot aan de Kwakstraat. Verwijst enerzijds naar de dichter-boekhandelaar Herckenrath of de journalist-politicus Crommen, die beiden ooit in de Eikeldreef woonden. Bron: Eddy Vaernewijck
1.13.	SML_30A	Feitelijke weg	Berckenbosch Verbindt Heidebergenpark met de Kwakstraat; aan de Kwakstraat staat een slagboom waar je met de fiets of te voet langs kan. Nr. 748-749; 'een bunder' Bron: Kaart van de oude plaatsnamen uit: Sint-Martens-Latem. Schetsen uit 1150 jaar geschiedenis, boek p. 64
3.15	SML_36	Buurtweg 15	Achilles Musschepad Deze weg verbindt de Papenaard met de Leie. Dichter Achilles Mussche woonde vroeger een tijdlang in Papenaard. Bron: Eddy Vaernewijck
1.16.	DRL_5D	Feitelijke weg	Meulegemwegel Wegje tussen het kerkhof van Deurle en het "spookkasteel", dat een zijtak is van het Cyriel Buyssepapad. Maakt via het kerkhof een verbinding met de Dorpsstraat. Buysse benoemde in zijn roman "Van hoog en laag" Deurle als "Meulegem". De roman vertelt een verhaal dat zich 100% situeert in Deurle en onder meer de relaties tussen de adel (die hoog op een heuvel woonde) en die van de gewone dorpelingen (die lager in de dorpskom woonden) belicht. Bron: Eddy Vaernewijck
3.20	DRL_7B	Feitelijke weg	Versande Lande Tussen de Nevelse Warande en de Kleine Reinaertdreef loopt een brede aardeweg die deel uitmaakt van de Gust De Smetwandelroute. Een Warande was een terrein dat door de heer van het feodaal stelsel gebruikt werd als reservaat voor wild, met jachtrecht, vrije vogelvangst en visrecht. Volgens een oud geschrift staat beschreven over de Warande en de heer van Nevele dat hij bezat "ende oock daerontrent vier hondert bunderen, luttel min ofte meer, in versanden lande ende gede (heide)..." Bron: Geschiedenis van Deurle, Urbain Van den Heede p. 283

Art. 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van onderhavige beslissing.

13. Aanvullend verkeersreglement: Warmoezenierspad (trage weg SML_35A) verboden voor iedere bestuurder en Brakelleie verboden voor voetgangers: goedkeuring

De Raad

Bevoegdheid

De Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, inzonderheid artikel 2.

Het Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, inzonderheid artikel 5.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens, inzonderheid artikel 4.

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridisch kader

Het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Het Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens.

De omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

Het decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid.

Verwijzing

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 04/12/2020 betreffende het 'Tijdelijk verkeersreglement: Warmoezenierspad (trage weg SML_35A) - verboden toegang voor bestuurders van rijwielen'.

Motivering

Het tragewegenplan van SML omschrijft de historische trekweg SML_35A 'Warmoezenierspad' als een wandelweg. Uit veiligheidsoverwegingen wordt dit bestendigd, door er een verbod in te stellen voor iedere bestuurder, in beide richtingen. Het 'Warmoezenierspad' is niet geschikt om op te fietsen.

Wandelaars proberen regelmatig het Warmoezenierspad te bereiken vanuit Brakelleie en betreden hierbij private eigendommen. Om dit te vermijden, wordt een voetgangersverbod ingesteld in Brakelleie, uitgezonderd voor bewoners, vanaf het kruispunt met trage weg SML_33A 'Ossewee'.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De toegang is verboden voor iedere bestuurder in de trage weg SML_35A, genaamd 'Warmoezenierspad', in beide richtingen.

Art. 2. In de Brakelmeersstraat vanaf het kruispunt met trage weg SML_33A, genaamd 'Ossewee' en in Brakelleie

* is de toegang verboden voor voetgangers, uitgezonderd voor bewoners en

* is de toegang verboden voor iedere bestuurder, in beide richtingen, uitgezonderd voor plaatselijk verkeer.

Art. 3. Hiertoe wordt hiervoor de nodige verkeerssignalisatie geplaatst, voorzien van

* een verkeersbord C3 op het Warmoezenierspad, ter hoogte van de Baarle-Frankrijkstraat en ter hoogte van Pijkenaas;

* een verkeersbord C3 met onderbord 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' en met onderbord 'geen toegang tot de Leie' en een verkeersbord C19 met onderbord 'uitgezonderd bewoners', in de Brakelmeersstraat ter hoogte van het kruispunt met de trage weg SML_33A 'Ossewee'.

Art. 4. De inbreuken op deze verordening zullen, afhankelijk van hun aard, gestraft worden met politiestrafen of administratieve boetes conform het GAS-reglement.

Art. 5. Dit aanvullend reglement treedt in werking op 1 februari 2021.

Art. 6. Dit aanvullend reglement zal ter kennisgeving worden

- overgemaakt aan de Rechtbank van Eerste Aanleg Gent;
- overgemaakt aan de Procureur des Konings van de Afdeling Politierechtbank Gent;
- overgemaakt aan de bevoegde parketmagistraat van het Parket Oost-Vlaanderen, afdeling Gent;
- opgeladen in het Digitaal loket bestuurszaken van het Agentschap Binnenlands Bestuur;
- opgeladen in de Verkeersbordendatabank van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken;
- overgemaakt aan de Provinciale GAS-ambtenaar;
- overgemaakt aan de Politiezone Schelde-Leie;
- overgemaakt aan de hoofdinspecteur van de wijkpolitie Sint-Martens-Latem;
- overgemaakt aan de hulpverleningszone Brandweerzone Centrum;
- bekendgemaakt via de gemeentelijke website.

14. Herasfalteren Keistraat - samenwerkingsovereenkomst Stad Gent, gemeente De Pinte, gemeente Sint-Martens-Latem - goedkeuring

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meerbepaald artikel 41.

Motivering

Er dienen een aantal herstellingen te gebeuren in de Keistraat, zoals het vernieuwen van de asfaltlaag en het heraanleggen van de verkeersplateau ter hoogte van de Rosdamstraat. Aangezien de Keistraat zowel op grondgebied van de Stad Gent, de gemeente De Pinte en de gemeente Sint-Martens-Latem loopt, wordt er in een samenwerkingsovereenkomst een aantal afspraken vastgelegd i.v.m. de aanbestedende overheid (gemeente De Pinte), de kostenverdeling, toezicht van de werken, beheer en onderhoud.

Deze samenwerkingsovereenkomst in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Visum en Budget

De raming van de werken bedraagt 68.963,72 euro (excl. btw), verdeeld als volgt:

- Stad Gent: 16.039,68 euro (excl. btw)
- Gemeente De Pinte: 41.142,25 euro (excl. btw)
- Gemeente Sint-Martens-Latem: 11.781,79 euro (excl. btw)

Visum

Er is voldoende budget beschikbaar op GBB/0200-00/613110.

Gunstig visum 2021/01.01 van Wim De Bruyne van 14-01-2021

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende samenwerkingsovereenkomst tussen stad Gent, gemeente De Pinte en gemeente Sint-Martens-Latem betreffende het asfalteren van de Keistraat en het herstel van het plateau ter hoogte van de Rosdamstraat wordt goedgekeurd.

Art 2. De burgemeester en de algemeen directeur worden belast met het ondertekenen van deze samenwerkingsovereenkomst.

15. Huur containerklassen - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's - 2021/001

De Raad

Bevoegdheid

DE RAAD, in openbare zitting

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridisch kader

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Motivering

In het kader van de opdracht 'Huur containerklassen' werd een bestek met nr. 2021/001 opgesteld door de ontwerper.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 71.000,00 excl. btw of € 85.910,00 incl. 21% btw.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 24 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 12 februari 2021 om 10.00 uur voorgesteld.

Visum en Budget

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2021, op budgetcode 0703-00/610000/BESTUUR/CBS/0/BIBLIOT (actie 1.7.6) en in het budget van de volgende jaren.

Stemming

Met 9 stemmen voor (Jan Van Wassenhove, Pieter Vanderheyden, Rigo Van de Voorde, Agnes Lannoo-Van Wanseele, Emiel Verschueren, Hans Van Hooland, Filip Christiaens, Filip Vanparys, Bart Verkerken), 8 stemmen tegen (Bea Roos, Kristof Vanden Berghe, Marian De Clercq, Peter Draulans, Nicolas Bosschem, Joke Scheerder, Inge Vanderhaeghe, Anneke De Cock)

Besluit

Artikel 1. Het bestek met nr. 2021/001 en de raming voor de opdracht 'Huur containerklassen', opgesteld door de ontwerper worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 71.000,00 excl. btw of € 85.910,00 incl. 21% btw.

Art 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art 3. Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:- DE MEEUW NV, Koning Leopoldlaan 8 te 2830 Willebroek;- JAN SNEL BELGIUM NV, Stationsplein 1 te 9100 Sint-Niklaas;- PORTAKABIN, Schaarbeekstraat 15 te 9120 Melsele.

Art 4. De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 12 februari 2021 om 10.00 uur.

Art 5. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2021, op budgetcode 0703-00/610000/BESTUUR/CBS/O/BIBLIOT (actie 1.7.6) en in het budget van de volgende jaren.

16. Uitvoering projecten facility - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's

De Raad

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridisch kader

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen. Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Motivering

Na twee selectierondes in 2020 vond het lokaal bestuur geen geschikte projectmedewerker facility (in het organogram 2 jaar voorzien op projectmatige basis) met als doel de rationalisatie van het facilitair beheer in functie van de verduurzaming van het gemeentelijk patrimonium (meerjarenplanactie 2.4.3).

Daarom wordt voorgesteld deze functie uit te besteden en is aldus een bestek met nr. 2021/075 opgemaakt voor een opdracht 'Projectmanager facility'.

De uitgave voor deze opdracht wordt maximaal geraamd op € 139.000,00 excl. btw of € 168.190,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Visum en Budget

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2021, op budgetcode 0112-00/615400/BESTUUR/CBS/O/IP-GEEN (actie GBB).

Het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

Stemming

Met 9 stemmen voor (Jan Van Wassenhove, Pieter Vanderheyden, Rigo Van de Voorde, Agnes Lannoo-Van Wanseele, Emiel Verschueren, Hans Van Hooland, Filip Christiaens, Filip Vanparys, Bart Verkerken), 8 onthoudingen (Bea Roos, Kristof Vanden Berghe, Marian De Clercq, Peter Draulans, Nicolas Bosschem, Joke Scheerder, Inge Vanderhaeghe, Anneke De Cock)

Besluit

Artikel 1. Het bestek met nr. 2021/075 en de raming voor de opdracht 'Uitvoering projecten facility' opgesteld door de ontwerper worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 139.000 excl. btw of € 168.190,00 incl. 21% btw.

Art 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art 3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2021, op budgetcode 0112-00/615400/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (actie GBB).

Art 4. Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

Art. 5. Volgende firma's worden uitgenodigd om een offerte in te dienen:

- Freestone NV, De Hene 10, 1780 Wemmel
- Facicom Solutions NV, Nooderplaats 7, bus 1, 2000 Antwerpen
- Cofely Services, Simon Bolivarlaan 34, 1000 Brussel.

17. Heraanleg knuppelpad - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's - 2021/074

De Raad

Bevoegdheid

DE RAAD, in openbare zitting

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridisch kader

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Motivering

In het kader van de opdracht 'Heraanleg knuppelpad' werd een bestek met nr. 2021/074 opgesteld door de ontwerper.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 44.900,00 excl. btw of € 54.329,00 incl. 21% btw (€ 9.429,00 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 26 februari 2021 om 10.00 uur voorgesteld.

Visum en Budget

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 0290-00/224100/BESTUUR/CBS/0/WANDELRT (actie 1.2.4).

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Het bestek met nr. 2021/074 en de raming voor de opdracht 'Heraanleg knuppelpad', opgesteld door de ontwerper worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 44.900,00 excl. btw of € 54.329,00 incl. 21% btw (€ 9.429,00 Btw medecontractant).

Art 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art 3. Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:- DE TUINIER BVBA, Krekelstraat 30 te 9052 Zwijnaarde;- Tuinen Lewis Daemers, Muldersdreef 36 te 9831 Deurle;- QUINTELIER NV, Hoogveld 27 te 9200 Dendermonde;- Van Holme, Oostvleterenstraat 1 te 8647 Lo-Reninge.

Art 4. De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 26 februari 2021 om 10.00 uur.

Art 5. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 0290-00/224100/BESTUUR/CBS/0/WANDELRT (actie 1.2.4).

18. Aankoop perceel grond Molenstraat: goedkeuring

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en artikel 41 alinea 2-11°.

Juridisch kader

Het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701.

Motivering

Het bestuur kon na onderhandeling een akkoord bereiken over de aankoop van de grond, gelegen in de Molenstraat in Sint-Martens-Latem, adres: Molenstraat, 9830 Sint-Martens-Latem, Kadastrale afdeling: Sint-Martens-Latem, 1^e afdeling, kadastrale sectie B, nummer 0415P0000 met een oppervlakte volgens de kadastrale legger van 2986 m², volgens meting in titel 2986,50 m². De overeengekomen prijs bedraagt 660.000 euro, welke lager ligt dan het schattingsverslag.

Dit perceel grond is strategisch gelegen in de kern van de gemeente:

Het vrijwaren van het perceel is essentieel om verdere moeilijkheden voor de windvang van de molen te vermijden.

Reeds in 2005 pleitte de molenaar bij het bestuur om verder hinder in de windvang te vermijden. Ook op heden is deze windvang essentieel voor de verdere instandhouding van de molen:

'De Koutermolen is een historisch baken in de gemeente van Sint-Martens-Latem en heeft een geschiedenis die teruggaat tot de 14 de eeuw, toen nog eigendom van de Sint-Baafsabdij. De molen heeft zijn economische functie kunnen behouden tot de eerste helft van vorige eeuw en kwam uiteindelijk in het bezit van de gemeente die hem onmiddellijk liet restaureren.

De molen werd maalvaardig hersteld, een voorwaarde ook om subsidies te bekomen van de hogere overheid.

Het maalvaardig herstellen van de molen betekent dat hij in staat is om zijn oorspronkelijke functie uit te oefenen, zijnde het malen van graan tot meel en dit met behulp van de wind.

Voorheen stond de molen in open veld, op de Kouter. Daar kon de molen onbelemmerd de wind vangen, uit welke richting de wind ook kwam. Immers men moet de molen 'kruien', op de wind zetten opdat de zeilen veilig opgelegd kunnen worden en de molen maximaal gebruik kan maken van een frontale wind.

Door de jaren heen is echter de bebouwing en beplanting rond en in de omgeving van de molen alsmear toegenomen. Wat nefast is voor de goede werking en ook nadelig is voor het behoud van de molen. Momenteel rekenen we voor het malen telkens op een ZW wind (en dan moet er wel ruim voldoende wind zijn met een constante ongehinderde sterkte). Andere windrichtingen rond de molen zijn sterk gehinderd.'

Door de aankoop van dit perceel grond wenst het bestuur de instandhouding van de molen verder te ondersteunen.

Onderzoek werd gevoerd naar de mogelijkheden tot subsidie voor deze aankoop. Momenteel zijn geen specifieke subsidies mogelijk om de omgeving van molens te beschermen. Er wordt momenteel gewerkt aan een beter kader voor de bescherming van de windmolens in Vlaanderen.

Vanaf 2020 kent de Vlaamse overheid aan de gemeenten een nieuwe algemene werkingssubsidie toe: de dotatie voor open ruimte of het zogenaamde Openruimtefonds. Die nieuwe subsidie heeft als doel de inspanningen van de

gemeenten voor het beheren en het inrichten van de open ruimte extra te valoriseren en te stimuleren. Hoeveel de bijkomende subsidie zal bedragen voor de aankoop van dit perceel is voorlopig onduidelijk.

Visum en Budget

Aan de financieel directeur werd visum gevraagd. Numer 2021/004 - resultaat: gunstig.

Budgetcode: 2021/1.3.2/0720-00/220200/GEMEENTE/CBS/STRAANK

Te voorzien bij meerjarenplanaanpassing 2022, inclusief de notariskosten.

Visum

2021/1.3.2/0720-00/220200/GEMEENTE/CBS/STRAANK

Te voorzien bij meerjarenplanaanpassing 2022, inclusief de notariskosten.

Gunstig visum 2021/01.05 van Financiële dienst van 14-01-2021

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan de verwerving van de grond, adres: Molenstraat, 9830 Sint-Martens-Latem, Kadastrale afdeling: Sint-Martens-Latem, 1^e afdeling, kadastrale sectie B, nummer 0415P0000 met een oppervlakte volgens de kadastrale legger van 2986 m², volgens meting in titel 2986,50 m², voor de som van 660.000 euro (zeshonderdzigduizend euro).

Art. 2. Deze aankoop gebeurt om reden van openbaar nut.

Art. 3. Volmacht wordt gegeven aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur:

a) de nodige stukken te ondertekenen in uitvoering van deze beslissing, inclusief de definitieve akte.

b) de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan om enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van de akte.

Art. 6. Deze aankoop zal gefinancierd worden met de kredieten van het budget 2021, jaarbudgetrekening 2021/1.3.2/0720-00/220200/GEMEENTE/CBS/STRAANK, te voorzien bij meerjarenplanaanpassing 2022.

19. Verdeling sportsubsidies werkingsjaar 2019 - 2020: goedkeuring

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (art. 41 °23).

Juridisch kader

Het besluit van 19 december 2019 houdende vaststelling meerjarenplan 2020-2025, in het bijzonder GBB 0470-00/649300 voor de toelagen aan de verenigingen;

Het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2019 houdende de vernieuwing van het 'Subsidiereglement sport Sint-Martens-Latem';

Het besluit van de gemeenteraad van 27 april 2020 houdende de verdeling van de sportsubsidies werkingsjaar 2018 - 2019;

Het advies van de gemeentelijke sportraad van 17 december 2020.

Motivering

Het sportseizoen 2019 - 2020 liep van 1 augustus 2019 tot 31 juli 2020. Normaliter worden de dossiers in oktober opgevraagd, volgend op dit seizoen. De activiteiten van alle sportverenigingen werden echter stil gelegd in maart 2020 door de pandemie en de maatregelen die getroffen werden. De sportverenigingen hebben met andere woorden geen volledig sportseizoen achter de rug en heel wat activiteiten gingen niet door. Subsidies uitbetalen gebaseerd op sportseizoen 2019-2020 is niet evident.

Het lokaal bestuur wenst om die reden het advies te volgen van de sportraad om de sportverenigingen eenzelfde subsidie uit te keren als het voorgaande jaar, indien voor de sportverenigingen zelf niets verandert (geen stopzetting van een vereniging of een opstart van een nieuwe vereniging). Dit houdt in dat de sportverenigingen die voor het seizoen 2018 - 2019 een dossier hebben ingediend en die nog steeds een continuïteit kunnen aantonen, de hen toen toegekende subsidie ook uitbetaald wordt voor sportseizoen 2019 - 2020. De verenigingen moeten zo geen extra dossier invullen.

De subsidies voor het werkingsjaar 2019 - 2020 worden verdeeld over de verschillende verenigingen die een subsidieaanvraag indienden voor het werkingsjaar 2018 - 2019, analoog met het gemeenteraadsbesluit van 27 april 2020 met betrekking tot de verdeling van de sportsubsidies voor het werkingsjaar 2018 - 2019. Er werden in totaal 24 dossiers goedgekeurd. De Kern Minivoetbal gaf aan geen dossier in te dienen voor het seizoen 2019 - 2020.

Kruisboogmaatschappij Robin Hood zet hun activiteiten stop en wenst geen verdere subsidies meer. Er werden geen nieuwe dossiers ingediend.

Visum en Budget

De financieel directeur gaf positief advies met visumnummer 2021/01.04.

Gunstig visum 2021/01.04 van Financiële dienst van 14-01-2021

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel. Aan de verschillende sportverenigingen wordt voor het werkingsjaar 2019 - 2020 subsidies toegekend overeenkomstig de bedragen welke voorkomen op bijgaande tabel.

Badmintonclub Latem-De Pinte	€	1.350,00
Bowlingclub Latem	€	300,00
De Camino's	€	600,00
De Gekruiste Scheurband	€	400,00
Latemse loopclub	€	1.050,00
Boldersclub Lustige Bolders	€	500,00
De Ruitersvrienden	€	550,00
FC Latem	€	2.450,00
Bowlingclub JIC YOUNG BIL's	€	600,00
Judoschool Latem-Deurle	€	2.400,00
Karateclub Nintaï	€	400,00
Biljartclub Sint-Martinus	€	300,00
Koninklijke kruisbooggilde Jong Wordt Oud	€	300,00
Kruisboogmaatschappij Willem Tell	€	300,00
Scherclub Latem-Deurle vzw	€	1.450,00
Shō Chiku Bai Dojo	€	500,00
Sportac'86	€	1.100,00
Tai Chi Latem-Deurle	€	300,00
Tennisclub Latem-Deurle (TCLD)	€	1.400,00
Turnclub T.O.L.	€	400,00
Volleybalclub Vobala	€	700,00
Wielerclub De Leievrienden	€	700,00
Zwemclub SOS	€	600,00

De Raad

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridisch kader

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, § 1, 1° (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 214.000,00 niet - klassieke sectoren).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Motivering

Sint-Martens-Latem wil een aantrekkelijke gemeente zijn voor jonge gezinnen. In het meerjarenplan 2020-2025 stond de ambitie beschreven om werk te maken van een versterking van de voor- en naschoolse kinderopvang (actie 1.8.1 Regie flankerend onderwijsbeleid met o.a. organisatie buitenschoolse kinderopvang). Hiermee is het de bedoeling om de kwaliteit van de voor- en naschoolse opvang te verhogen, de scholen administratief te ondersteunen en de continuïteit van de opvang te verzekeren.

In samenwerking met een externe partner is het de ambitie om een kwalitatief aanbod voor- en naschoolse kinderopvang te organiseren op de site van alle scholen die wensen in te schrijven op het voorstel van het lokaal bestuur. In de aanloop naar dit bestek werden alle scholen meermaals geconsulteerd en hebben ze actief invloed gehad op de inhoud van deze overheidsopdracht. Het directieoverleg zal ook een actieve rol spelen in de beoordeling van de ingediende offertes.

Op 1 januari 2021 ging het nieuwe decreet houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten van start. Dit decreet legt de regierol van de buitenschoolse kinderopvang in handen van de lokale besturen. Het lokaal bestuur Sint-Martens-Latem wil van dit kantelmoment gebruik maken om de voor- en naschoolse kinderopvang structureel te organiseren en de kwaliteit voor de kinderen te verhogen.

Visum

2021/GBB/0889-00/613200/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Gunstig visum 2021/01.06 van Wim De Bruyne van 14-01-2021

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Het bestek met nr. 2021/BVDP2 met als voorwerp 'Organisatie voor- en naschoolse opvang' wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming voor de opdracht bedraagt 138.250 euro excl. btw of 175.000 euro incl. btw.

Art 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art 3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 2021/GBB/0889-00/613200/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

21. Toegevoegd punt fractie Samen N-VA: plaatsen openbare verlichting Karrestraat - principebeslissing

De Raad

Bevoegdheid

Motivering

In de gemeenteraad van 23 november 2020 werd een aanvullend verkeersreglement goedgekeurd waarmee de inrichting van de Karrestraat als fietsstraat werd goedgekeurd.

Op die manier werd de Karrestraat onderdeel van de fietssnelweg F7 tussen Gent en Deinze.

Op het traject op het grondgebied van Sint-Martens-Latem/Deurle ontbreekt de noodzakelijke openbare verlichting.

Bij het binnenrijden vanuit de Klapstraat in de Karrestraat staat nog één verlichtingspunt. Voorbij de grens met Deinze in de Wallebeekstraat staan opnieuw verlichtingspunten.

De gebruikers van de fietssnelweg worden op hun traject geconfronteerd met een donker stuk waarin zich bovendien twee bochten bevinden, terwijl het globale traject van de fietssnelweg goed en comfortabel verlicht is.

Gezien de Karrestraat een weg in eigendom en onder de verantwoordelijkheid van het gemeentebestuur van Sint-Martens-Latem valt op haar grondgebied, is het belangrijk, in het belang van de veiligheid van de fietsers en andere zwakke weggebruikers van deze (fiets)straat dat zo snel mogelijk bijkomende openbare verlichting wordt aangelegd.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De plaatsing van extra openbare verlichting in de Karrestraat tussen de Klapstraat en de gemeentegrens wordt principieel goedgekeurd.

Artikel 2: Aan het College van Burgemeester en Schepenen wordt opdracht gegeven in samenspraak met Fluvius/Imewo een concrete oplossing uit te werken en deze goed te keuren.

Artikel 3: Fluvius/Imewo wordt aangeduid om in gezamenlijke naam op te treden voor gunning en uitvoering van deze opdracht.

22. Toegevoegd punt fractie Samen N-VA: Aanbrengen gedicht gevel Tempelhof – vragen om toelichting De Raad

23. Toegevoegd punt fractie Samen N-VA: Regiovorming – standpunt van de burgemeester – vragen om toelichting De Raad

24. Toegevoegd punt fractie Voor Latem en Deurle: vers aangebracht op gevel van het Tempelhof: vragen om toelichting De Raad

25. Toegevoegd punt fractie Voor Latem en Deurle: ter beschikkingstelling openbare ruimte voor de organisatie van de Latemse Versmarkt – aanpassing : goedkeuring - Afgevoerd

26. Toegevoegd punt fractie Voor Latem en Deurle: Implementatie snelteststrategie ELZ + controle naleving quarantaineplicht + inzet aangekochte COVID-19 sneltesten : vragen om toelichting De Raad

27. Toegevoegd punt fractie Voor Latem en Deurle: Vraag om rechtzetting tussenkomst burgemeester gemeenteraad 14 december 2020: bespreking De Raad

Namens de Gemeenteraad

An De Vreese
Algemeen directeur

Jan Van Wassenhove
Voorzitter