

Aanwezig: Jan Van Wassenhove, Voorzitter
Pieter Vanderheyden, Rigo Van de Voorde, Agnes Lannoo-Van Wanseele, Emiel Verschueren,
Kristof Vanden Berghe, Marian De Clercq, Peter Draulans, Nicolas Bosschem, Hans Van Hooland,
Filip Christiaens, Filip Vanparys, Inge Vanderhaeghe, Alexander Daskalides, Anneke De Cock, Bart
Verkerken, Ward Claeysens, Inge Baert - De Mey, Gemeenteraadslid
An De Vreese, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Erik Van den Abeele, Gemeenteraadslid

Afwezig:

In openbare zitting vergaderd,

Algemene gemeentebelasting op economische bedrijvigheden 2021 - 2025 wijzigingen: goedkeuring

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 par. 1 en par. 3 en artikel 41 alinea 2 – 14°.

Juridisch kader

De Grondwet, in het bijzonder artikel 170 par. 3 en par. 4.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Retributiereglement fiscale en niet-fiscale ontvangsten, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 mei 2019.

Algemene gemeentebelasting op economische bedrijvigheden 2020-2025, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2019, en gewijzigd in de gemeenteraad van 7 september 2020.

Motivering

De opgelegde dringende maatregel van sluiting om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken heeft financiële gevolgen voor de zelfstandigen en privaatrechtelijke rechtspersonen die op het grondgebied van Sint-Martens-Latem één of meerdere vestigingen gebruiken of tot gebruik voorbehouden.

Bij de uitwerking van het reglement van de algemene gemeentebelasting op economische bedrijvigheden is er met de tarieven voor de berekening van de aanvullende belasting een link gelegd tussen de aard van het bedrijfsgebouw en de impact die dit heeft op de publieke ruimte. Het is dan ook verdedigbaar om deze aanvullende tarieven verhoudingsgewijs te verlagen voor de periode dat de corona maatregelen gelden. Immers, als er door deze corona maatregelen (o.m. telewerken, verplichte sluiting) geen gebruik wordt gemaakt van de openbare ruimte (vb. parkeerplaatsen, wegen), moet er ook geen bijdrage zijn voor het gebruik van deze openbare ruimte.

Er wordt daarom voor gekozen om de tarieven te verminderen die van toepassing zijn voor de berekening van de aanvullende belasting op de kantoren, medische en paramedische kabinetten, ateliers, winkelruimtes, etalageruimtes, showrooms, hotels, logies verstreckende bedrijven, inrichtingen met barpersoneel, rendez-vous huizen en inrichtingen waarvan de toegang voorbehouden is aan personen die zich onderwerpen aan zekere formaliteiten. De aanvullende tarieven worden verminderd in de verhouding van het maximum van 33 weken (periode van 19 oktober 2020 t.e.m. 8 juni 2021) dat er door de corona maatregelen geen gebruik kon worden gemaakt van de beschikbare ruimte die belast wordt.

De basisbelasting blijft behouden op 110 euro, waarmee het principe dat alle bedrijven (net zoals de gezinnen via de aanvullende personenbelasting) moeten bijdragen tot de financiering van de gemeentelijke dienstverlening vrijwaard blijft.

Belastingplichtigen die ondanks deze belastingverlaging en de financiële steunmaatregelen die de Vlaamse en federale overheid aanbieden, zich in financiële nood bevinden, kunnen beroep doen op de sociale dienst van het lokaal bestuur.

Met de invoering van het belastingreglement op het verstrekken van toeristische logies 2021 - 2025 worden de geldende tarieven per kamer voor de hotels en logies verstreckende bedrijven herleid tot 0 euro voor de aanslagjaren 2021 - 2025.

Tenslotte wordt naar aanleiding van een uitspraak in een rechtszaak m.b.t. de gemeentebelasting op economische bedrijvigheden, een wijziging doorgevoerd die verduidelijkt dat een verhuurder van een onroerend goed ook onder dit belastingreglement valt.

De Fractie Voor Latem en Deurle vraagt de stemming over volgend amendement:

'Artikel 1. De gemeenteraad beslist om in het belastingreglement van de algemene gemeentebelasting op economische bedrijvigheden 2020 - 2025, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2019, en een eerste keer gewijzigd op 7 september 2020, volgende artikels toe te voegen:

Artikel 4§1 tweede lid:

In afwijking van lid 1 zal de verhuur van een onroerend goed door een ondernemer steeds als een belastbaar gebruik worden beschouwd, ongeacht de omschrijving van het maatschappelijk doel van deze ondernemer.

Artikel 6ter:

Voor aanslagjaar 2021 wordt artikel 6 §1 1. Vervangen als volgt:

§ 1 de belasting wordt als volgt samengesteld:

1. een basisbelasting van 55,00 euro per privaatrechtelijke rechtspersoon met winstoogmerk en per zelfstandige

Voor aanslagjaar 2021 wordt artikel 6 §1 2. vervangen als volgt:

Een aanvullende belasting bepaald als volgt:

A) 2,22 euro per vierkante meter vloeroppervlakte gebruikt als kantoor, medische en paramedische kabinetten en bijhorende archief- en bergruimte, exclusief de aanhorigheden zoals onthaalruimte en sanitaire ruimte;

B) 0,44 euro per vierkante meter vloeroppervlakte gebruikt als atelier, winkelruimte, etalageruimte of showroom;

C) hotels en logies verstreckende bedrijven: 0 euro per kamer per jaar voor de eerste drie kamers en 0 euro per kamer per jaar vanaf de vierde kamer;

D) inrichtingen met barpersoneel, rendez-vous huizen en inrichtingen waarvan de toegang voorbehouden is aan personen die zich onderwerpen aan zekere formaliteiten: 370 euro per inrichting per jaar;

E) 0,12 euro per vierkante meter voor agrarische gebouwen groter dan 5000 m².

Vrijstelling wordt verleend voor de eerste 50 m² bedrijfsoppervlakte per privaatrechtelijke rechtspersoon met winstoogmerk en per zelfstandige. Daarbij wordt uitgegaan van het hoogste toepasbare tarief, en bij uitputting van het daaropvolgende toepasbare tarief.

Artikel 6quater:

Vanaf aanslagjaar 2022 wordt artikel 6 §1 2. C) vervangen als volgt:

C) hotels en logies verstreckende bedrijven: 0 euro per kamer per jaar voor de eerste drie kamers en 0 euro per kamer per jaar vanaf de vierde kamer;

Art. 2. De financiële impact van deze maatregelen zal verwerkt worden in de eerstkomende meerjarenplanaanpassing die ter goedkeuring wordt voorgelegd.

Art. 3. Dit besluit wordt bekend gemaakt op de website van de gemeente overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Art. 4. Een geactualiseerde en gecoördineerde versie van het gewijzigd belastingreglement van de algemene gemeentebelasting op economische bedrijvigheden 2020-2025 wordt gepubliceerd op de website van de gemeente overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones.

Art. 5. De gemeente brengt de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van dit besluit overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur.'

Resultaat stemming amendement van de fractie Voor Latem en Deurle:

Met 14 stemmen tegen (Jan Van Wassenhove, Pieter Vanderheyden, Rigo Van de Voorde, Agnes Lannoo-Van Wanseele, Emiel Verschueren, Hans Van Hooland, Filip Christiaens, Filip Vanparys, Bart Verkerken, Inge Baert - De Mey, Kristof Vanden Berghe, Peter Draulans, Inge Vanderhaeghe, Ward Claeysens), 4 voor (Marian De Clercq, Nicolas Bosschem, Alexander Daskalides, Anneke De Cock).

De Fractie Samen N-VA vraagt de stemming over volgend amendement:

'Artikel 1. De gemeenteraad beslist om in het belastingreglement van de algemene gemeentebelasting op economische bedrijvigheden 2020 - 2025, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2019, en een eerste keer gewijzigd op 7 september 2020, volgende artikels toe te voegen:

Artikel 4§1 tweede lid:

In afwijking van lid 1 zal de verhuur van een onroerend goed door een ondernemer steeds als een belastbaar gebruik worden beschouwd, ongeacht de omschrijving van het maatschappelijk doel van deze ondernemer.

Artikel 6ter:

Voor aanslagjaar 2021 wordt artikel 6 §1 1. Vervangen als volgt:

§ 1 de belasting wordt als volgt samengesteld:

1. een basisbelasting van **80,00 euro** per privaatrechtelijke rechtspersoon met winstoogmerk en per zelfstandige
Voor aanslagjaar 2021 wordt artikel 6 §1 2. vervangen als volgt:

Een aanvullende belasting bepaald als volgt:

A) **4,11 euro** per vierkante meter vloeroppervlakte gebruikt als kantoor, medische en paramedische kabinetten en bijhorende archief- en bergruimte, exclusief de aanhorigheden zoals onthaalruimte en sanitaire ruimte;

B) **0,82 euro** per vierkante meter vloeroppervlakte gebruikt als atelier, winkelruimte, etalageruimte of showroom;

C) hotels en logies verstreckende bedrijven: 0 euro per kamer per jaar voor de eerste drie kamers en 0 euro per kamer per jaar vanaf de vierde kamer;

D) inrichtingen met barpersoneel, rendez-vous huizen en inrichtingen waarvan de toegang voorbehouden is aan personen die zich onderwerpen aan zekere formaliteiten: **685 euro** per inrichting per jaar;

E) 0,12 euro per vierkante meter voor agrarische gebouwen groter dan 5000 m².

Vrijstelling wordt verleend voor de eerste 50 m² bedrijfsoppervlakte per privaatrechtelijke rechtspersoon met winstoogmerk en per zelfstandige. Daarbij wordt uitgegaan van het hoogste toepasbare tarief, en bij uitputting van het daaropvolgende toepasbare tarief.

Artikel 6quater:

Vanaf aanslagjaar 2022 wordt artikel 6 §1 2. C) vervangen als volgt:

C) hotels en logies verstreckende bedrijven: 0 euro per kamer per jaar voor de eerste drie kamers en 0 euro per kamer per jaar vanaf de vierde kamer;

Art. 2. De financiële impact van deze maatregelen zal verwerkt worden in de eerstkomende meerjarenplanaanpassing die ter goedkeuring wordt voorgelegd.

Art. 3. Dit besluit wordt bekend gemaakt op de website van de gemeente overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Art. 4. Een geactualiseerde en gecoördineerde versie van het gewijzigd belastingreglement van de algemene gemeentebelasting op economische bedrijvigheden 2020-2025 wordt gepubliceerd op de website van de gemeente overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones.

Art. 5. De gemeente brengt de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van dit besluit overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur.'

Resultaat stemming amendement van de fractie Samen N-VA:

Met 10 stemmen tegen (Jan Van Wassenhove, Pieter Vanderheyden, Rigo Van de Voorde, Agnes Lannoo-Van Wanseele, Emiel Verschuieren, Hans Van Hooland, Filip Christiaens, Filip Vanparys, Bart Verkerken, Inge Baert - De Mey,), 8 voor (Kristof Vanden Berghe, Peter Draulans, Inge Vanderhaeghe, Ward Claeysens, Marian De Clercq, Nicolas Bosschem, Alexander Daskalides, Anneke De Cock).

Resultaat stemming besluit:

Met 10 stemmen voor (Jan Van Wassenhove, Pieter Vanderheyden, Rigo Van de Voorde, Agnes Lannoo-Van Wanseele, Emiel Verschuieren, Hans Van Hooland, Filip Christiaens, Filip Vanparys, Bart Verkerken, Inge Baert - De Mey), 8 stemmen tegen (Kristof Vanden Berghe, Marian De Clercq, Peter Draulans, Nicolas Bosschem, Inge Vanderhaeghe, Alexander Daskalides, Anneke De Cock, Ward Claeysens)

Besluit

Artikel 1. De gemeenteraad beslist om in het belastingreglement van de algemene gemeentebelasting op economische bedrijvigheden 2020 - 2025, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2019, en een eerste keer gewijzigd op 7 september 2020, volgende artikels toe te voegen:

Artikel 4§1 tweede lid:

In afwijking van lid 1 zal de verhuur van een onroerend goed door een ondernemer steeds als een belastbaar gebruik worden beschouwd, ongeacht de omschrijving van het maatschappelijk doel van deze ondernemer

Artikel 6ter:

Voor aanslagjaar 2021 wordt artikel 6 §1 2. vervangen als volgt:

Een aanvullende belasting bepaald als volgt:

A) 2,22 euro per vierkante meter vloeroppervlakte gebruikt als kantoor, medische en paramedische kabinetten en bijhorende archief- en bergruimte, exclusief de aanhorigheden zoals onthaalruimte en sanitaire ruimte;

B) 0,44 euro per vierkante meter vloeroppervlakte gebruikt als atelier, winkelruimte, etalageruimte of showroom;

C) hotels en logies verstreckende bedrijven: 0 euro per kamer per jaar voor de eerste drie kamers en 0 euro per kamer per jaar vanaf de vierde kamer;

D) inrichtingen met barpersoneel, rendez-vous huizen en inrichtingen waarvan de toegang voorbehouden is aan personen die zich onderwerpen aan zekere formaliteiten: 370 euro per inrichting per jaar;

E) 0,12 euro per vierkante meter voor agrarische gebouwen groter dan 5000 m².

Vrijstelling wordt verleend voor de eerste 50 m² bedrijfsoppervlakte per privaatrechtelijke rechtspersoon met winstoogmerk en per zelfstandige. Daarbij wordt uitgegaan van het hoogste toepasbare tarief, en bij uitputting van het daaropvolgende toepasbare tarief.

Artikel 6quater:

Vanaf aanslagjaar 2022 wordt artikel 6 §1 2. C) vervangen als volgt:

C) hotels en logies verstreckende bedrijven: 0 euro per kamer per jaar voor de eerste drie kamers en 0 euro per kamer per jaar vanaf de vierde kamer;

Art. 2. De financiële impact van deze maatregelen zal verwerkt worden in de eerstkomende meerjarenplanaanpassing die ter goedkeuring wordt voorgelegd.

Art. 3. Dit besluit wordt bekend gemaakt op de website van de gemeente overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Art. 4. Een geactualiseerde en gecoördineerde versie van het gewijzigd belastingreglement van de algemene gemeentebelasting op economische bedrijvigheden 2020-2025 wordt gepubliceerd op de website van de gemeente overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones.

Art. 5. De gemeente brengt de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van dit besluit overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

Namens de Gemeenteraad

Voor eensluidend afschrift

An De Vreese
Algemeen directeur

Jan Van Wassenhove
Voorzitter