

Lijst van de besluiten van de Gemeenteraad van 25 mei 2021

In toepassing van artikel 285 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, maakt de burgemeester een lijst van de besluiten bekend via de webtoepassing van de gemeente.

Het publiek kan van maandag tot vrijdag tussen 8.30 en 12 uur inzage krijgen in de besluiten bij het secretariaat (Dorp 1, 9830 Sint-Martens-Latem).

Klachten bij de toezichthoudende overheid kunnen via één uniek adres worden ingediend, zowel digitaal als op papier:

- via aangetekende zending: ofwel per post naar het adres van het Agentschap in Brussel, vermeld op de website van het Agentschap Binnenlands bestuur: de toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis –site - Havenlaan 88, bus 70, 1000 Brussel ofwel via aangetekende mail naar binnenland@vlaanderen.be;
- via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres van het Agentschap in Brussel, vermeld op de website van het Agentschap Binnenlands bestuur: de toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site - Havenlaan 88, bus 70, 1000 Brussel;
- via het digitaal formulier dat beschikbaar is op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur (www.lokaalbestuur.vlaanderen.be).

GOEDKEURING NOTULEN

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag Gemeenteraad 26 april 2021
Vanaf januari 2020 wordt het zittingsverslag vervangen door een audio-opname die beschikbaar wordt gesteld op de website. De Raad dient de notulen van de vorige vergadering goed te keuren.

OPENBAAR

ALGEMEEN BESTUUR

2. Tijdelijke politieverordening voor het houden van een digitale gemeenteraad en een raad voor maatschappelijk welzijn: goedkeuring
Op 19 oktober 2020 veranderde het Agentschap Binnenlands Bestuur de algemene richtlijnen voor vergaderingen van lokale bestuursorganen. Daarin stelt de toezichthoudende overheid dat fysiek vergaderen als uitgangspunt niet langer aan te houden is. Vanuit de voorbeeldfunctie van het lokaal bestuur Sint-Martens-Latem is het dan ook onverantwoordelijk om in deze lockdownperiode noch een fysieke, noch een hybride vergadervorm te organiseren. Daarbovenop hebben de raadsleden ondertussen voldoende ervaring met digitale vergaderingen waardoor alle democratische rechten van elk raadslid kunnen uitgeoefend worden tijdens zo'n digitale zitting.
Op 12 februari 2021 gaf de Vlaamse Regering haar principiële goedkeuring aan het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering (BVR) over de voorwaarden voor digitaal of hybride vergaderen voor de organen van de lokale besturen. Hierdoor zal het digitaal en hybride vergaderen formeel verankerd worden in het decreet lokaal bestuur om de lokale besturen rechtszekerheid te bieden en los van uitzonderingssituaties digitaal of hybride vergaderen mogelijk te maken.
Omwille van bovenstaande redenen is een digitale vergadering daarom de enige veilige en de meest democratische werkwijze. Gemeenteraadsleden kunnen op een veilige manier deelnemen aan de vergadering, publiek kan de vergadering online bijwonen.
De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn verloopt digitaal omwille van de bovenstaande argumentatie.
Het publiek kan digitaal de vergadering online mee volgen. Ze kunnen de digitale vergadering volgen via de livestream op het YouTube-gemeentekanaal. Op deze manier wordt de openbaarheid van de zitting gegarandeerd.
3. Verhinderende gemeenteraadslid om studieredenen en verzoek tot vervanging: akteneming

Op 12 mei 2021 ontving de voorzitter van de gemeenteraad, de heer Jan Van Wassenhove, een schriftelijk verzoek tot vervanging wegens verhindering om studieredenen van gemeenteraadslid mevrouw Alice Verheye.

Mevrouw Alice Verheye zal verhinderd zijn als gemeenteraadslid om studieredenen en bezorgde hiervoor ook een attest van de onderwijsinstelling.

Als minimale termijn van de afwezigheid wordt aangegeven: 17 mei 2021 tot en met 30 september 2021.

Het gemeenteraadslid dat als verhinderd wordt beschouwd, wordt vervangen zolang de toestand van verhindering duurt. De gemeenteraad zal akte nemen van de beëindiging van de periode van verhindering.

4. Installatie en eedaflegging gemeenteraadslid als vervanger van verhinderd gemeenteraadslid

De raad zal akte nemen van de verhindering om studieredenen en het verzoek tot vervanging van gemeenteraadslid mevrouw Alice Verheye.

Mevrouw Inge Baert - De Mey is de eerstvolgende opvolger op de lijst 'Welzijn' waarvan mevrouw Alice Verheye deel uitmaakt.

Uit het onderzoek van de geloofsbrieven blijkt dat mevrouw Inge Baert - De Mey voldoet aan de kiesbaarheidsvoorwaarden.

Zij legt in openbare zitting de volgende eed af: 'Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen'.

5. Ondersteunende maatregelen n.a.v. het coronavirus COVID-19: kennisname

Enig artikel. De raad neemt kennis van maatregelen die het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau hebben genomen om de verspreiding van het COVID-19-virus te beperken ter ondersteuning van de inwoners, verenigingen en lokale economie. De volgende maatregelen zijn nieuwe acties bovenop de acties die reeds in de raden van 27 april, 25 mei, 29 juni, 7 september, 12 oktober, 23 november, 4 december 2020, 25 januari 2021, 22 februari 2021, 29 maart 2021 en 26 april 2021 werden toegelicht.

Volgende maatregelen werden genomen **in het kader van de volksgezondheid en voor de bestrijding van het COVID-19 virus.**

- Binnen de eerstelijnszone Schelde-Leie (ELZ) werd beslist om twee vaccinatiecentra op te richten. De bevolking van Sint-Martens-Latem zal kunnen gevaccineerd worden in het vaccinatiecentrum in Nazareth. Dit complex logistiek project wordt actief mee uitgebouwd door het lokaal bestuur.
- Het lokaal bestuur werkt actief mee aan de lokale bron- en contactopsporing die gecoördineerd wordt vanuit de ELZ. Daarmee kiest het lokaal bestuur voor de tweede optie ('complementair en ondersteunend scenario') van de drie mogelijke keuzes die door het Agentschap Zorg en Gezondheid werden uitgewerkt in draaiboeken. Hierdoor is het systeem van lokale bron- en contactopsporing complementair aan het regionale systeem.
- Opvolging van de quarantainehandhaving en isolatieplicht, in samenwerking met de politiezone, op basis van het protocol dat werd afgesloten tussen het lokaal bestuur en het Agentschap Zorg en Gezondheid.
- Het lokaal bestuur heeft sneltesten ter beschikking om in te zetten bij mogelijke clusteruitbraken in de scholen, de sociale voorzieningen, ...

Volgende maatregelen werden genomen **ten voordele van het welzijn van de inwoners en ten voordele van de scholen, de verenigingen en de lokale economie:**

- Systematische communicatie naar en ondersteuning van de verenigingen en de lokale ondernemers over de implementatie van de wijzigende richtlijnen.
- 70-plussers blijven gebeld worden door een team van vrijwilligers, net als jongeren die nood hebben aan sociaal contact.
- Een charter voor de heropening van de horecaterrassen werd opgesteld en verdeeld aan de lokale ondernemers. Hierin stond ook een laagdrempelige manier beschreven om digitaal de inname van openbaar domein aan te vragen voor de uitbreiding van het zomerterras. In totaal werden vier aanvragen gedaan en goedgekeurd op 10 mei 2021 door het college van burgemeester en schepenen.
- Aan de Oase werd een tent opgezet waaronder maximaal vijftig personen kunnen zitten. Aan de Brouwerij werd een tent opgezet waaronder maximaal twintig personen kunnen zitten. De gemeente voorziet aangepaste verlichting, tafels en stoelen. De erkende verenigingen kunnen gebruik maken van deze plaatsen om activiteiten coronaveilig te organiseren. De aanvragen van de verenigingen worden wekelijks getoetst in het intern coronaoverleg van het lokaal bestuur aan de geldende regels op dat moment.
- Studenten kunnen in alle rust studeren in het Tempelhof op reservatie.
- Ter compensatie van de noodopvang in de afkoelingsweek voor de paasvakantie en de opvang tijdens de speelpleinwerking werd een subsidieaanvraag bij de Vlaamse overheid ingediend voor een bedrag van 8.225 euro. Het ontvangen bedrag zal rechtstreeks terugvloeien naar de respectievelijke organisatoren van de noodopvang.

- Aan de trouwers wordt de mogelijkheid geboden om in open lucht te huwen om hen zo de mogelijkheid te geven 50 personen de ceremonie in veilige omstandigheden te laten bijwonen.
6. Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) Algemene vergadering van 9 juni 2021: goedkeuring agenda - vaststelling mandaat vertegenwoordiger
Op de algemene vergadering staan volgende punten geagendeerd:
 1. Jaarverslag/verslag raad van bestuur 2020 over de werking van de intergemeentelijke vereniging.
 2. Verslag van de raad van bestuur m.b.t. de jaarrekening 2020.
 3. Verslag van de commissaris.
 4. Goedkeuring jaarrekening per 31 december 2020.
 5. Verlenen van kwijting aan de bestuurders.
 6. Verlenen van kwijting aan de commissaris.
 7. Aanstelling plaatsvervangend vertegenwoordiger raad van bestuur (Deinze).
 8. Varia.
 7. Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW): algemene vergadering van 18 juni 2021 - beraadslaging en goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordigers
Op de algemene vergadering staan volgende punten geagendeerd:
 1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten
 3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2020
 4. Verslagen van de commissaris
 5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2020 afgesloten per 31 december 2020
b. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over boekjaar 2020 afgesloten per 31 december 2020
 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
 7. Huishoudelijk reglement
 8. Statutaire benoemingen
 8. Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) - halfjaarlijkse verslaggeving: kennisname
Schepen Rigo Van de Voorde brengt als lid van de raad van bestuur van IVM verslag uit aan de gemeenteraad over de werking van IVM.
 9. Toerisme Oost-Vlaanderen - wijziging statuten: goedkeuring
De gemeente is lid van de vzw Toerisme Oost-Vlaanderen. Door de vzw werd een statutenwijziging goedgekeurd, onder andere naar aanleiding van de nieuwe vennootschapswetgeving. De gemeenteraad dient de gewijzigde statuten goed te keuren.
 10. Poolstok - aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger in de algemene vergadering: goedkeuring
De gemeente werd vennoot van Poolstok na beslissing gemeenteraad van 17 februari 2020. Als vennoot wordt de gemeente uitgenodigd voor de algemene vergadering van Poolstok.
Er werd echter nog geen vertegenwoordiger, noch plaatsvervanger aangeduid.
Op 28 mei 2021 vindt een eerste algemene vergadering plaats waarop de gemeente is uitgenodigd.
De raad dient een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger aan te stellen.
 11. Projectvereniging 'Wijkwerkorganisatie Leie en Schelde - vervanging lid raad van bestuur: goedkeuring
De Gemeenteraad besliste in de zitting van 18 december 2017 tot de oprichting van de Projectvereniging Wijkwerkorganisatie Leie en Schelde en de vaststelling van de statuten. Projectvereniging Wijkwerkorganisatie Leie en Schelde is een intergemeentelijk samenwerkingsverband op het vlak van wijkwerken. (De Pinte, Destelbergen, Deinze, Gavere, Melle, Merelbeke, Nazareth, Sint-Martens-Latem en Zulte). De voornaamste opdrachten naast het organiseren van wijkwerken zijn het opnemen van de regierol inzake sociale economie voor de regio Leie en Schelde alsook de uitwerking van de samenwerking TWE voor een deel van de regio (De Pinte, Destelbergen, Gavere, Melle, Nazareth, Sint-Martens-Latem en Zulte).
Mevrouw Joke Scheerder dient, naar aanleiding van haar ontslag als gemeenteraadslid, vervangen te worden in de raad van bestuur als lid met raadgevende stem.
 12. Intergemeentelijke Drugpreventiedienst Deinze - Zulte - Nazareth - De Pinte - Sint-Martens-Latem: aanduiding plaatsvervangend afgevaardigde in het beheerscomité: goedkeuring
De vereniging heeft tot doel de bevolking (jong en oud) verantwoord leren omgaan met drugs in de ruimste zin van het woord en hulp bieden bij problemen van gebruik.
Deze doelstelling wordt opgedeeld in verschillende deeldoelen:
 1. het informeren en sensibiliseren van de bevolking;

2. het uitbouwen van een maximale samenwerking tussen alle partners in de regio die actief bezig zijn rond drugpreventie;
3. het uitbouwen van een centraal aanspreekpunt voor druggebruikers en niet-druggebruikers
4. het opstellen en uitwerken van een 'vroeginterventieaanbod.'

Naar aanleiding van het ontslag van gemeenteraadslid Joke Scheerder, dient een nieuwe plaatsvervangende afgevaardigde aangeduid te worden voor het beheerscomité van de Intergemeentelijke Drugpreventiedienst Deinze - Zulte - Nazareth - De Pinte - Sint-Martens-Latem.

13. Interlokale vereniging Burensportdienst Leiestreek - vervanging plaatsvervangend vertegenwoordiger in het beheerscomité: goedkeuring

Burensport Leiestreek is een interlokale vereniging van de gemeenten Aalter, Deinze, De Pinte, Gavere, Nazareth, Nevele, Sint-Martens-Latem en Zulte en de provincie Oost-Vlaanderen met als doel het sportbeleid – in de ruime zin van het woord – van de participanten af te stemmen en te stimuleren, functioneert als overlegplatform en bevordert contacten en samenwerking.

Naar aanleiding van het ontslag als gemeenteraadslid van mevrouw Joke Scheerder dient een nieuwe plaatsvervangende vertegenwoordiger aangeduid te worden.

14. Toerisme Leiestreek vzw - vervanging vertegenwoordiger in de algemene vergadering: goedkeuring

Deze vereniging stelt zich tot doel:

1. het initiëren, stimuleren en coördineren van de toeristisch-recreatieve beleidsplanning voor de Leiestreek;
2. het initiëren, stimuleren en coördineren van initiatieven op het vlak van toeristisch-recreatieve infrastructuur;
3. het initiëren, stimuleren, coördineren en implementeren van initiatieven op het vlak van toeristisch-recreatieve promotie;
4. het ondersteunen van de leden-gemeenten in initiatieven op het vlak van recreatie en toerisme; het vormen van een aanspreekpunt voor de private en publieke toeristische sector.

Naar aanleiding van het ontslag van mevrouw Bea Roos als gemeenteraadslid, dient de gemeenteraad een nieuwe vertegenwoordiger voor de algemene vergadering aan te duiden.

GRONDGEBIEDZAKEN

15. Plaatsen van zonnepanelen op diverse gebouwen van het gemeentelijk patrimonium: goedkeuring

Het meerjarenplan 2020-2025 bevat de actie 'Verduurzamen energievoorziening in gemeentelijk patrimonium en introductie duurzaamheidstoets' (actie 2.4.3). Het plaatsen van zonnepanelen op een aantal gebouwen van het gemeentelijk patrimonium past in de uitvoering van deze actie.

In het college van burgemeester en schepenen van 27 november 2020 werd een lijst van gebouwen opgesteld om de haalbaarheid van de plaatsing van zonnepanelen te onderzoeken. Via de raamcontracten van het Vlaams Energiebedrijf werd de firma Linea Trovata aangeduid als leverancier. Het raamcontract bestaat uit een studie, uitvoering en werfopvolging-formule. Na de analyse van de verschillende haalbaarheidsstudies wordt beslist om zonnepanelen te plaatsen op vier gebouwen in 2021.

1. *KSA-lokaal – Oude Vierschaarstraat 80*
2. *Scoutslokaal De Nark – Albijn Van den Abelelaan 14*
3. *Seniorenflatgebouw – Priesterage 57*
4. *Kleuterschool Twee Dreven – Twee Dreven 12*

De projectkost van deze vier gebouwen wordt geraamd op **26.327,61 euro** (inclusief BTW, ontwerp, onderhoudscontract en een garantieperiode van 10 jaar). De cumulatieve opbrengst van deze investering over een periode van twintig jaar bedraagt **54.119 euro**. Dit betekent een geschat optimaal rendement van **27.791,39 euro**.

De haalbaarheidsstudies van de andere gebouwen worden bijgehouden voor verdere investeringen in de toekomst. Hierbij wilt het lokaal bestuur proactief inspelen op het decretaal kader dat in opmaak is door de Vlaamse Regering voor de organisatie van lokale energiegemeenschappen. Wanneer het huidige rigide juridische kader flexibeler wordt gemaakt zal het interessanter worden voor lokale besturen om te investeren in gebouwen met een lage autoconsumptiegraad, maar met een groot dakpotentieel. Op die manier zal je in de toekomst als lokaal bestuur een eigen energiebeleid kunnen uitwerken, waarbij de opwekking van zonne-energie één van de mogelijke pijlers is.

16. Afwegingskader goede ruimtelijke ordening: goedkeuring

Het afwegingskader goede ruimtelijke ordening concretiseert een aantal van de **aandachtspunten en criteria van 'een goede ruimtelijke ordening'** volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), artikel 4.3.1. §2, 1° en is in het bijzonder gericht op het streven naar **ruimtelijke kwaliteit**.

De rode draad van het afwegingskader goede ruimtelijke ordening is een **sober straatbeeld** met beplanting als verbindend element, ruimte vrijwaren voor **waterretentie**, alsook voorwaarden om de effectiviteit ervan

de garanderen, een minimum aan **hoogstammig groen** op iedere huiskavel, het behouden van bos in woongebieden en het vermijden van **hinder** afkomstig van technische installaties.

Het afwegingskader werd opgesteld met het oog op meer **transparantie en voorspelbaarheid**. Bouwheren en -dames, architecten en projectontwikkelaars weten van in de ontwerpfase waaraan hun project wordt getoetst. Ook zij die een aankoop overwegen weten vooraf of hun wensen haalbaar zijn.

17. Ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de inrichting van de huiskavel en het beheer van hoogstammig groen, publiciteitsinrichtingen en technische installaties: voorlopige vaststelling
Sint-Martens-Latem is een uitgesproken groene en residentiële gemeente. Het versterken van de leef- en ruimtelijke kwaliteit is de rode draad doorheen het gevoerde omgevingsbeleid. Deze stedenbouwkundige verordening legt enkele criteria vast om die specifieke kenmerken van de gemeente te vrijwaren en te versterken.
18. Aankoop perceeltje grond ter hoogte van Brandstraat 106 / hoek Hooglatemweg: goedkeuring
Sogent is eigenaar van een perceel grond op de hoek van de Brandstraat met de Hooglatemweg. Het betreft het perceel kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie A, perceelnr. 319E met een oppervlakte van 12m2. Dit perceel is momenteel mee in gebruik met de tuin van de woning ter hoogte van de Brandstraat 106. Het Sogent kreeg de vraag van de eigenaar van deze woning om dit deel aan te kopen. OCMW Gent is bereid om dit perceel te verkopen maar stelde in haar schrijven van 27 oktober 2020 met referentie sogent/OCMWPA/PDMo 0717, de vraag aan lokaal bestuur Sint-Martens-Latem of zij haar voorkooprecht wenst uit te oefenen voor dit perceel voor een geschatte waarde van 4.357,55 euro ((= 12 m² x 291,67 euro/m² venale waarde) x 24,5 % wederbeleggingsvergoeding).
Rechten van voorkoop zijn voor overheden een instrument om hun opdracht van openbaar nut te realiseren op hun werkingsdomeinen. Aangezien het te waarderen perceel aan de straatkant - op een hoek - is gelegen kan dit potentieel een meerwaarde betekenen voor publieke ingrepen. Daarom besliste de gemeenteraad op 23 november 2020 principieel het voorkooprecht uit te oefenen in afwachting van een definitieve opmeting van het perceel.
Het opmetingsplan is thans beschikbaar.
19. Kosteloze grondafstand Lage Heirweg 37/hoek Paddenhoek: goedkeuring
Op 18 september 2020 werd er een voorwaardelijke omgevingsvergunning afgeleverd voor het verkavelen in 2 loten op het eigendom Lage Heirweg 37, kadastraal gekend als Sint-Martens-Latem, afdeling 1, sectie B, nr. 222L2, waarbij als last werd opgelegd dat er een kosteloze grondafstand moest gebeuren van een strook grond om deze te voegen bij het openbaar domein.
Alle nodige formaliteiten zijn vervuld om deze overdracht te realiseren.

TOEGEVOEGDE PUNTEN

20. Toegevoegd punt fractie Welzijn: Aanwijzen bijkomende locatie voor het voltrekken van huwelijken - goedkeuring
Naar aanleiding van de versoepelingen inzake indijking van de coronapandemie, worden bij een huwelijk in open lucht 50 personen toegelaten in plaats van 15 personen binnen. Inwoners hebben hierin uiteraard grote interesse en wensen bij goed weer effectief graag buiten te huwen.
De mogelijkheid om huwelijken te sluiten op andere plaatsen dan het gemeentehuis staat uitdrukkelijk in het burgerlijk wetboek. Huwelijken worden in principe voltrokken in het gemeentehuis. De gemeenteraad kan op het grondgebied van de gemeente andere openbare plaatsen met een neutraal karakter, waarvan de gemeente het uitsluitend gebruiksrecht heeft, aanwijzen om huwelijken te voltrekken.
De ruimte tussen het gemeentehuis en de Leie wordt aanzien als een ideale ruimte hiervoor.
Ook al wordt buiten huwen in kader van de coronacrisis expliciet toegelaten, wensen we eventuele juridische problemen te vermijden en dit uitdrukkelijk voor te leggen aan de gemeenteraad.
De gemeenteraad dient de locatie aan te wijzen.
21. Toegevoegd punt fractie Samen N-VA: wegenis- en rioleringswerken G. Minnelaan – Patio's – vragen om toelichting
In een digitale bewonersvergadering op 15 februari 2021 werden aan de inwoners van de George Minnelaan en van de Patio's voor het eerst ontwerpplannen voorgesteld voor de uitvoering van wegenis- en rioleringsplannen in deze straten.
In de gemeenteraad van 29 maart 2021 werd de goedkeuring gevraagd voor het ontwerp, de lastvoorwaarden, de raming en de wijze van gunning voor het wegenis- en rioleringsproject in Turrebos. Bij de behandeling van dit agendapunt bracht bevoegd schepen Van De Voorde in dat spoed vereist was om dit dossier goed te keuren aangezien het om een subsidiedossier gaat.
Het gaat om subsidies van de VMM voor twee dossiers, namelijk deze voor Turrebos en deze voor G. Minnelaan en Patio's. Het gaat om 82.500 euro voor het dossier Turrebos en 825.000 euro voor het dossier G. Minnelaan en Patio's.
In de toelichting werd verder gesteld door de bevoegde schepen

- dat de gemeente deze subsidies dreigde kwijt te geraken indien ze niet tijdig zouden uitgevoerd worden.
- dat het erop zou aankomen als het dossier een maand later zou goedgekeurd worden.
- dat de dossiers moeten aanbesteed zijn tegen begin oktober
- dat er voor het dossier van de G. Minnelaan – Patio's nog aanpassingen moesten gebeuren aan de plannen op basis van de opmerkingen van de bewonersvergadering.
- dat beide dossiers heel snel op de gemeenteraad zouden moeten komen.

Het dossier voor Turrebos werd in april opnieuw geagendeerd en goedgekeurd.

Het dossier voor G. Minnelaan – Patio's is vandaag nog altijd niet geagendeerd ter goedkeuring.

Vragen

- Is er nog tijd om dit dossier tijdig goed te keuren zonder de beloofde subsidies te verliezen?
- Welke tijdslijn hanteert het bestuur om dit dossier opnieuw voor te leggen aan de bewoners en aan de gemeenteraad?

22. Toegevoegd punt fractie Voor Latem en Deurle: project De Vluchter: rooien paardenkastanje en loten omgevingsaanleg: vragen om toelichting

Op 18 mei 2018 verleende het College van Burgemeester en Schepenen zichzelf een voorwaardelijke omgevingsvergunning strekkende tot het bouwen van een bibliotheek en omgevingsaanleg, dit op basis van de daartoe ingediende omgevingsvergunningsaanvraag dd. 27 februari 2018.

Op 15 november 2018 werd deze voorwaardelijke omgevingsvergunning in graad van hoger beroep door de Bestendige Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen bevestigd.

In de plannen gevoegd bij de goedgekeurde omgevingsvergunningsaanvraag werd niet enkel voorzien in de aanleg van een fruitboomgaard en hooiweide, er werd eveneens opgenomen dat de monumentale paardenkastanje aan de zijde van de Latemstraat *"indien mogelijk behouden"* bleef.

In de beschrijvende nota bij de aanvraag stond tevens het volgende te lezen:

"4. integratie van de geplande werken in de omgeving:

De bibliotheek en de school worden ingepast in een typisch Latems beeld van fruitbomen en hagen. Een twintigtal fruitbomen en lage beukhagen zorgen daarvoor. Een aantal vrijgroeïende berken en een rij haagbeuken, behorend tot de vroegere villa en de huidige parking, wijken daarvoor. Een jonge, maar waardevolle paardenkastanje, kan mogelijk behouden blijven, binnen de nieuwe boomgaard."

(p. 6 beschrijvende nota)

Één van de motieven op basis waarvan de omgevingsvergunning door het Schepencollege werd verstrekt was overigens de volgende:

"schaal ruimtegebruik en bouwdichtheid

...Het nieuwe gebouw en de omgevingsaanleg vormen één geheel, waarbij de overige perceelsdelen van de aanvraag grotendeels groen worden ingericht...

Het ruime niet bebouwde deel van de site wordt quasi volledig groen aangelegd als boomgaard met fruitbomen en hooiweide. Deze ruimte is vrij toegankelijk voor de inwoners van de gemeente en draagt bij aan het groene straatbeeld en imago van de gemeente."

Ook bij de voorstelling van het project aan de inwoners van onze gemeente, werd er de nadruk gelegd dat het gebouw zou ingepast worden in een groene omgevingsaanleg.

Naar aanleiding van de heraanbesteding van het project werd – om budgettaire redenen – evenwel beslist om de percelen 4 en 5 (omgevingsaanleg) niet te gunnen.

Het is op vandaag dus onduidelijk wat er over zal blijven van de in het initiële ontwerp opgenomen omgevingsaanleg.

Wel stelt onze fractie vast dat de *"te behouden waardevolle paardenkastanje"* werd gerooid.

Ondertussen geldt er sinds december 2019 een afwegingskader goede ruimtelijke ordening dat aan onze private (ver)bouwers zware '(her)aanplantverplichtingen', het behoud van "groene voortuinen" en een beperkte peceelsbezetting oplegt, dit oa. vanuit de volgende overweging:

"De rode draad van het afwegingskader goede ruimtelijke ordening is een sober straatbeeld met beplanting als verbindend element, ruimte vrijwaren voor waterretentie, alsook voorwaarden om de effectiviteit ervan te garanderen, een minimum aan hoogstammig groen op iedere huiskavel, het behouden van bos in woongebieden en het vermijden van hinder afkomstig van technische installaties."

Gelet op de niet-gunning van de percelen groenaanleg en het rooien van een te behouden hoogstam, wenst de fractie VOOR LATEM EN DEURLE dan ook enkele vragen tot toelichting te stellen.

De Vragen:

- Hoe verklaart het Schepencollege dat de, nochtans bij de projectvoorstelling aan onze inwoners beloofde, *"groene corridor"*, fruitboomgaard en hooiweide er niet komt?;
- Hoe verklaart het Schepencollege dat er toch werd overgegaan tot het rooien van een hoogstam dewelke in de omgevingsvergunning nochtans als *"te behouden"* werd opgenomen?;
- Voldoet het project De Vluchter in haar uit te voeren (gegunde) vorm aan het Afwegingskader goede ruimtelijke ordening? Zo ja, waarom? Zo niet, waarom niet?;

23. Toegevoegd punt fractie Voor Latem en Deurle: voorstel principebesluit tot aanleg speelprykkels en rustplek op het perceel Molenstraat 4+: goedkeuring
VOOR LATEM EN DEURLE voorzag in haar verkiezingsprogramma 2019-2024 onder andere de aanleg van meer en betere speelprykkels en speelpleinen.
Uit het Meerjarenplan 2020-2025 blijkt dat er onder *beleidsdoelstelling 1: een warm en burgercentraal bestuur* aldus een gemeenschappelijke bezorgdheid opgenomen werd:
*“Actie: 1.5.1: Zo natuurlijk mogelijke speel- en beweegprykkels installeren en onderhouden
Zo natuurlijk mogelijke speel- en beweegprykkels installeren en onderhouden op diverse plaatsen in de gemeente.”*
Op de gemeenteraad van 25 januari 2021 werd unaniem beslist tot de aankoop van een perceel grond, gelegen te 9830 SINT-MARTENS-LATEM aan de Molenstaat nr. 4+.
Doelstelling van deze aankoop was om de privatieve verkoop en (hoge) bebouwing ervan te voorkomen dit met het oog op het vrijwaren van de windvang van de Koutermolen.
Sinds datum aankoop werd dit perceel afgesloten en ligt dit braak zonder enige publieke functie.
De vraag naar bijkomende speelprykkels voor de kinderen uit onze dorpen blijft ondertussen acuut.
Deze zijn vooralsnog enkel voorhanden in Hooglatem, dit aan Tussen Beken, aan De Nark en aan het einde van de Albijn Van den Abeelelaan. Daarnaast is er een voetbalterreintje in de Kwakstraat.
De speelpleintjes aan Tussen Beken en de Albijn Van de Abeelelaan lopen geregeld onder water. Recent werd er schors gelegd om de ondergrond alsnog enigszins “bespeelbaar” te maken. Ideaal is deze oplossing echter niet.
De aangekochte grond aan de voet van de Koutermolen heeft geen problemen met wateroverlast en biedt een ideale locatie om ook voor dit deel van onze gemeente in bijkomende speelprykkels te voorzien, de doorsteek tot aan de gronden aansluitend aan het Kerkhof biedt mogelijkheden om via de reeds aanwezige trage weg een rechtstreekse connectie te maken met de Maenhoutstraat en het centrum van het Dorp. Ook de site van de Koutermolen kan zo beter worden “beleefd”.
Aldus wordt er een nuttige bestemming aan de grond gegeven zonder dat dit de windvang van de Koutermolen in het gedrang brengt.
24. Toegevoegd punt fractie Voor Latem en Deurle: maatregelen ter vrijwaring van de groene driehoek Mortelputstraat – Palepelstraat : vragen om toelichting;
Sinds 3 september 2020 stelt het Lokaal Bestuur de driehoek aan de Koutermolen (Mortelputstraat – Palepelstraat) ter beschikking voor de wekelijkse organisatie van een privaat initiatief genaamd 'de Latemse Versmarkt'.
De technische dienst levert wekelijks bijstand bij het in gereedheid brengen van de nodige voorzieningen en infrastructuur, diensten die gratis door het Lokaal Bestuur ter beschikking worden gesteld.
Dit evenement blijkt op veel bijval te kunnen rekenen en brengt wekelijks veel bezoekers op de been.
Op de gemeenteraad van 25 januari 2021 uitte onze fractie reeds haar bezorgdheid over de gevolgen van een te frequente belasting van de groene driehoek door al te zware (marktkramers)voertuigen, dit vooral tijdens de nattere wintermaanden.
VOOR LATEM EN DEURLE vond het dan ook een goede beslissing om de Latemse Versmarkt tijdelijk te verhuizen naar de site aan de Oase te Hooglatem.
Niet enkel kon de driehoek aan de molen dan herstellen van de ernstige schade die zij ondertussen had opgelopen, het gaf de bezoekers van de Versmarkt de mogelijkheid om wekelijkse beter kennis te maken met Hooglatem en haar mooie natuur, dit onder andere met de Westerplas, gelegen onmiddellijk naast de marktplaats.
Veel van onze inwoners waren enthousiast over de tijdelijke verhuis, zoals door ons voorgesteld.
Sinds 13 mei jongstleden staat de Latemse Versmarkt terug aan de driehoek aan de Molen.
Reeds op de gemeenteraad van januari 2021 stelde VOOR LATEM EN DEURLE voor om de Versmarkt tijdens de herfst-wintermaanden (vanaf oktober tot eind maart) te laten doorgaan aan de Oase te Hooglatem en om deze tijdens de drogere lente-zomermaanden (april tot en met september) te laten doorgaan aan de driehoek aan de Molen.
Dit geeft zowel aan de marktkramers als aan de bezoekers van de markt een vast en voorspelbaar schema.

Vragen:

1. Wat heeft het Schepencollege doen besluiten dat de tijd rijp was om de Versmarkt terug te laten verhuizen naar de driehoek aan de molen?;
2. Welke maatregelen zullen er voortaan genomen worden om te vermijden dat de driehoek er terug uitziet zoals in januari 2021?;
3. wanneer zullen de sinds januari geplaatste herashekkens verwijderd worden?;
4. Overweegt het Schepencollege om de Versmarkt vanaf oktober tot eind maart terug te laten verhuizen naar de site aan de Oase?

25. Toegevoegd punt fractie Voor Latem en Deurle: breed zomerplan Overlegcomité: opstart overleg met /informeren van onze inwoners, lokale middenstand, lokale verenigingen en kermiscomités: vragen om toelichting

In het Overlegcomité van 11 mei 2021 hebben de federale regering en de regeringen van de deelstaten beslist over een breed Zomerplan. Dit plan maakt in vier stappen de terugkeer naar een normaler leven mogelijk.

Als het aantal ingenomen COVID-bedden op intensieve zorgen blijft evolueren in de richting van maximaal 500, én indien de vaccinatiecampagne volgens plan loopt, voorziet het Zomerplan vier belangrijke stappen.

Stap 1. Vanaf 9 juni 2021:

Indien 8 op 10 kwetsbare mensen (65-plussers en alle volwassenen met onderliggende aandoening) beschermd zijn met een richtdrempel van 500 bezette COVID-bedden op intensieve zorg.

- Ieder gezin kan 4 personen binnen ontvangen (kinderen niet meegeteld)
- Telewerk blijft verplicht, met 1 terugkeermoment per week. Er zijn nooit meer dan 20% van de werknemers tegelijk aanwezig (of max. 5 in kmo's met minder dan 10 werknemers). Testing wordt ten zeerste aanbevolen.
- De horeca heropent binnen tussen 8.00 uur en 22.00 uur, tot 4 personen per tafel of één huisgezin per tafel en met 1,5 meter tussen de tafelgezelschappen.

Het sluitingsuur voor de horeca buiten gaat van 22.00 uur naar 23.30 uur. De tafelregels blijven behouden: 4 personen of één huisgezin per tafel en met 1,5 meter tussen de tafelgezelschappen.

De regels voor horeca binnen en buiten zullen tijdens de zomermaanden verder evolueren. Het Overlegcomité zal de regels vastleggen.

- Evenementen (bvb. culturele voorstellingen, optredens of sportwedstrijden) kunnen doorgaan.
 - Binnen: tot 200 personen of 75% van de zaalcapaciteit, zittend, met mondmasker en op veilige afstand van elkaar.
 - Buiten: tot 400 personen, met mondmasker en op veilige afstand van elkaar.
- Niet-professionele sporten tot 50 personen binnen en 100 personen buiten (met uitzondering voor contactsporten).
- Jeugdactiviteiten en -kampen en verenigingsleven: tot 50 personen, zonder overnachting. Pre-testing ten zeerste aanbevolen.
- Feesten en recepties tot 50 personen binnen. Voor het overige volgen zij de regels van de horeca.
- Erediensten, huwelijken en begrafenis en tot 100 personen binnen en 200 personen buiten. Indien er een zaalcapaciteit is volgens CIRM, gelden de regels van evenementen.
- Kermissen, niet-professionele brocante- en rommelmarkten zijn opnieuw mogelijk. Organisatie zoals de markten.
- Fitness heropent met ventilatieprotocollen en verplicht gebruik van luchtkwaliteitsmeter op zichtbare plaats.
- Publieke sauna's, jacuzzi's, stoomcabines, hammams en mogen opnieuw openen.
- Bioscopen, bowling, speelautomatenhallen, casino's, wedkantoren heropenen met ventilatieprotocollen. Net als binnenactiviteiten in natuurparken, dierentuinen, pretparken, binnenspeeltuinen, indoor recreatie, tropische zwembaden, casino's, wedkantoren, speelautomatenhallen, onbemande zonnebanken en bowling.
- Huis-aan-huis verkoop is opnieuw toegelaten, net zoals de activiteiten van sekswerkers.
- Manifestaties en betogingen tot 100 personen, met vooraf overeengekomen parcours.

Het Ministerieel Besluit zal, samen met de desbetreffende sectorprotocollen, de minimale regels vastleggen.

Stap 2. Vanaf 1 juli 2021:

Indien 6 op 10 volwassenen hun eerste vaccin hebben gehad, er een gunstige trend in hospitalisaties merkbaar is en met een richtdrempel van 500 COVID-bedden op intensieve zorg.

- Telewerk is niet langer verplicht, maar blijft wel aanbevolen, net als regelmatig testen.
- Geen beperkingen meer bij het winkelen.
- Niet-professioneel sporten zonder beperkingen.
- Evenementen (bvb. culturele voorstellingen, optredens of sportwedstrijden) kunnen doorgaan:

- Binnen: tot 2.000 personen of 80% van de zaalcapaciteit (CIRM), zittend, met mondmasker en op een veilige afstand van elkaar.
- Buiten: tot 2.500 personen, met mondmasker en op veilige afstand van elkaar.
- Jeugdactiviteiten en -kampen en verenigingsleven: tot 100 personen en met overnachting. Pre-testing ten zeerste aanbevolen.
- Erediensten, huwelijken en begrafenissen tot 200 personen binnen of 400 personen buiten.
- Feesten en recepties tot 100 personen binnen. Voor het overige volgen ze de regels van de horeca.

Stap 3. Vanaf 30 juli 2021:

Indien 7 op 10 volwassenen hun eerste vaccin hebben gehad, er een gunstige trend in hospitalisaties merkbaar is en met een richtdrempel van 500 COVID-bedden op intensieve zorg

- Evenementen (bvb. culturele, optredens of sportwedstrijden) kunnen doorgaan:
 - Binnen: tot 3.000 personen of 100% van de zaalcapaciteit (CIRM), met mondmasker en op veilige afstand van elkaar.
 - Buiten: tot 5.000 personen. Vanaf 13 augustus zijn massa-evenementen buiten toegelaten bij voorleggen van bewijs van vaccinatie of een recente negatieve PCR-test.
- Handelsbeurzen toegelaten, volgens regels andere bedrijven die goederen en diensten leveren.
- Feesten en recepties tot 250 personen binnen. Voor het overige volgen zij de regels van de horeca.
- Jeugdactiviteiten en -kampen en verenigingsleven: tot 200 personen en met overnachting. Pre-testing ten zeerste aanbevolen.

Het Ministerieel Besluit zal, samen met de desbetreffende sectorprotocollen, de minimale regels vastleggen.

Stap 4. Vanaf 1 september 2021:

Indien 7 op 10 volwassenen gevaccineerd zijn, er een gunstige trend in hospitalisaties merkbaar is en met een richtdrempel van 500 COVID-bedden op intensieve zorg gehaald:

- Evenementen (culturele voorstellingen, optredens of sportwedstrijden) kunnen doorgaan:
 - Binnen: nog te bepalen.
 - Buiten: nog te bepalen.

Massa-evenementen (zowel binnen als buiten) zijn toegelaten bij het voorleggen van bewijs van vaccinatie of recente negatieve PCR-test.

Jeugdactiviteiten en -kampen en verenigingsleven: zonder beperkingen. Pre-testing ten zeerste aanbevolen.

- Erediensten, huwelijken en begrafenissen zonder beperkingen.
- Feesten en recepties zonder beperkingen binnen. Voor het overige volgen ze de regels van de horeca.
- Markten, kermis, niet-professionele brocante- en rommelmarkten en braderijen zonder beperkingen.

Het Ministerieel Besluit zal, samen met de desbetreffende sectorprotocollen, de minimale regels vastleggen.

Vast staat dat dit Zomerplan – mits het halen van de voormelde per stap gestelde voorwaarden – perspectieven biedt voor (sociale) activiteiten en evenementen van onze inwoners, onze lokale middenstand, onze lokale verenigingen én van onze drie kermiscomité's (Hooglatem, Deurle, Latem).

Vragen:

1. Heeft het gemeentebestuur/de bevoegde diensten sinds de bekendmaking van het zomerplan reeds contact opgenomen met onze lokale verenigingen, kermiscomités om de implementatie in onze gemeente van de systematische versoepeling van de coronamaatregelen gedurende het verloop van deze zomer met hen te bespreken, naar hun ideeën te luisteren?;
 2. Werd er reeds een besluit genomen aangaande het al dan niet kunnen doorgaan van onze drie zomerkermissen? Indien ja: hetwelke? Zoniet: waarom?;
 3. werd er reeds een besluit genomen / overleg gepleegd aangaande de organisatie van de jaarlijkse braderie van de lokale middenstand?;
 4. wanneer zal er op basis van dit overleg dienaangaande perspectief geboden worden en hoe / wanneer zal er hierover worden gecommuniceerd naar onze inwoners/ middenstanders/verenigingen,...
26. Toegevoegd punt fractie Voor Latem en Deurle: Aanleg paddelsterreinen : stand van zaken : vragen om toelichting
- In het kader van het Masterplan Sportsite werd overgegaan tot de aankoop van de Site Verlodt. Het Masterplan Sportsite werd door het Schepencollege opgezet met de doelstelling om buitensporten te centraliseren op de site aan de Hoge Heirweg.
- Recent werden de woningen afgebroken en stelt zich de vraag welke de (tijdelijke) invulling van deze Site wordt.
- Ook blijkt de onmiddellijke buurt niet opgezet te zijn de verdere ontwikkeling van de site als buitensportsite.
- Ondertussen blijkt paddel een heel populaire sport te zijn geworden waarvoor er in onze omliggende gemeenten een mooie infrastructuur werd ontwikkeld.
- Ook bij inwoners van onze gemeente is er veel vraag naar paddelsterreinen.

Vragen:

1. Werd er in het kader van het Masterplan Sportsite reeds een invulling gegeven aan de site Verlodt? Zo ja : dewelke?; Zo niet: waarom?;
2. Overweegt het Schepencollege om op het grondgebied van onze gemeente paddelsterreinen te voorzien, dit al dan niet via een PPS? Zo ja: waar? Zo niet: waarom?;