

## Lijst van de besluiten van de Gemeenteraad van 27 maart 2023

In toepassing van artikel 285 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, maakt de burgemeester een lijst van de besluiten bekend via de webtoepassing van de gemeente.

Het publiek kan van maandag tot vrijdag tussen 8.30 en 12 uur inzage krijgen in de besluiten bij het secretariaat (Dorp 1, 9830 Sint-Martens-Latem).

Klachten bij de toezichthoudende overheid kunnen via één uniek adres worden ingediend, zowel digitaal als op papier:

- via aangetekende zending: ofwel per post naar het adres van het Agentschap in Brussel, vermeld op de website van het Agentschap Binnenlands bestuur: de toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis -site - Havenlaan 88, bus 70, 1000 Brussel ofwel via aangetekende mail naar [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be);
- via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres van het Agentschap in Brussel, vermeld op de website van het Agentschap Binnenlands bestuur: de toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site - Havenlaan 88, bus 70, 1000 Brussel;
- via het digitaal formulier dat beschikbaar is op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur ([www.lokaalbestuur.vlaanderen.be](http://www.lokaalbestuur.vlaanderen.be)).

---

### GOEDKEURING NOTULEN

---

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag Gemeenteraad 27 februari 2023  
Het zittingsverslag werd vervangen door een audio-opname die beschikbaar wordt gesteld op de website.  
De Raad dient de notulen van de vorige vergadering goed te keuren.

---

### OPENBAAR

---

#### ALGEMEEN BESTUUR

2. Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede) - Buitengewone Algemene vergadering van 30 mei 2023 - beraadslaging en agenda: goedkeuring  
Bij e-mail van 27.02.2023 ontving het gemeentebestuur een uitnodiging voor een algemene vergadering van de Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede) op 30 mei 2023 met volgende agenda:
  1. Vaststelling dat de vereniging de rechtsvorm dient aan te nemen van de coöperatieve vennootschap en de statuten dienen aangepast te worden volgens de regels van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen;
  2. Opheffen van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening en beschikbaar stellen van de middelen;
  3. Aanneming van de volledig nieuwe statuten;
  4. Bevestiging van de mandaten van het bestuur.De raad geeft goedkeuring aan de agenda en mandaat aan de vertegenwoordiger.
3. Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) - halfjaarlijkse verslaggeving: kennisname  
Schepen Rigo Van de Voorde brengt als lid van de raad van bestuur van IVM-verslag uit aan de gemeenteraad over het beleid van IVM:
  - Doelstelling 1: Op vlak van ophaling en inzameling worden veel contracten verder gezet. Sensibiliseringscampagnes blijven doorlopen (oa. zwerfvuilacties, WePlog)
  - Doelstelling 2: IVM blijft werken aan haar doelstelling 'IVM als kenniscentrum voor milieu- en materialenbeleid in de regio' door onder andere te zoeken naar mogelijkheden om te participeren in warmtenetten en samen te werken met het onderwijsinstellingen.

- Doelstelling 3: IVM draagt bij tot een duurzaam materialen- en energiebeleid: aanvoer van afvalstromen, electriciteitsproductie en onderhoud installaties.
- Doelstelling 4: IVM biedt ondersteuning voor en draagt bij tot de realisatie van de klimaatdoelstellingen en het circulair denken: IVM onderzoekt verschillende pistes, oa zonnedak op loods groencompostering, CO2-captatie.

## GRONDGEBIEDZAKEN

4. Rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact: kennisname  
De gemeente Sint-Martens-Latem ondertekende het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 op 11/10/2021. Binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact moet tot 2030 een jaarlijkse inhoudelijke rapportering met betrekking tot de vooruitgang opgemaakt worden dat na voorleggen aan de gemeenteraad bij Agentschap Binnenlands Bestuur moet ingediend worden.  
Hiervoor wordt gebruik gemaakt van het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt.  
Er wordt gerapporteerd over doelstellingen waarrond iedereen (inwoners, bedrijven, bestuur) inspanningen kan leveren:
  - \* Vergroening (werf 1): bomen, hagen, natuurgroenperken
  - \* Energie en renoveren (werf 2): collectieve renovaties, coöperatieve hernieuwbare energieprojecten
  - \* Mobiliteit (werf 3): deelsystemen, laadpunten, fietspaden
  - \* Droogte (werf 4): ontharding, hemelwateropvang
  - \* Algemene doelstellingen: energiebesparing en reductie CO2-uitstoot lokaal patrimonium, verLEDding
5. Gunningsleidraad ontwerp opdracht nieuwbouw gemeentelijke basisschool - lastvoorwaarden en gunningswijze: goedkeuring  
De gunningsleidraad geldt voor het project 'Nieuwbouw gemeentelijke basisschool te Sint-Martens-Latem' met als opdracht 'Ontwerp opdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, omgevingsaanleg en EPB-verslaggeving', in opdracht van de Gemeente Sint-Martens-Latem.  
Het lokaal bestuur heeft in de 1e fase, n.a.v. de selectie leidraad, de ingediende aanvragen tot deelneming beoordeeld en een selectiebeslissing opgemaakt, waarbij maximaal 4 kandidaten geselecteerd werden. In deze 2e fase van de procedure worden de geselecteerde kandidaten in het bezit gesteld van de nodige opdracht documenten zoals deze gunningsleidraad, het programma van eisen,... e.d. en uitgenodigd om een offerte in te dienen.  
Het project omvat een netto bouwbudget van 5.600.000,00 EUR (exclusief losse inrichting, erelonen en BTW). Het bouwproject omvat de afbraak van de bestaande schoolgebouwen, en de nieuwbouw van de gemeentelijke basisschool (lager- en kleuteronderwijs) op dezelfde site. De nieuwbouw moet zorgen voor een school waar ongeveer 227 leerlingen (lager en kleuter) kunnen leren en groeien.  
Het programma van eisen omvat onder andere een administratief deel (secretariaat, leraarskamer,...), verschillende klassen voor lager- en kleuteronderwijs, een speel- en turnzaal (polyvalente ruimte), sanitaire voorzieningen, omgevingsaanleg (speelplaats, fietsenstalling,...),... en nevenfuncties. Het programma van eisen omvat eveneens de integratie van de lokale muziekschool in de nieuwe schoolgebouwen.  
De Aanbestedende Overheid wenst dit programma te realiseren op de huidige site van de gemeentelijke basisschool, gelegen te Burgemeesterstraat 7.
6. Gunningsleidraad ontwerp opdracht (ver)nieuwbouw site De Vierschaar - lastvoorwaarden en gunningswijze: goedkeuring  
De gunningsleidraad voor '(Ver)nieuwbouw site De Vierschaar te Sint-Martens-Latem' wordt ter goedkeuring voorgelegd. De uit te voeren opdracht omvat de ontwerp opdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, omgevingsaanleg en EPB-verslaggeving. De opdracht omvat een geraamd netto bouwbudget van ongeveer 2.000.000,00 EUR (exclusief losse inrichting, erelonen en BTW).  
Het bouwproject omvat het verbouwen van de site De Vierschaar, met een gedeelte nieuwbouw (kleine theater- en concertzaal) en een gedeelte (ver)nieuwbouw (het huidige gebouw 'Centrum De Vierschaar'). Ook het beschermd monument 'Villa Juliana' en de volledige omgevingsaanleg zal geïntegreerd worden in het bouwprogramma. Het eindresultaat moet zorgen voor integratie van bestaande en nieuwe gebouwen, tot een eengemaakte site en dorpszaal waar het verenigings- en cultuurgebeuren van Sint-Martens-Latem veel mogelijkheden heeft.  
Het programma van eisen omvat onder andere een inkomhal, een keuken, een café-lobby (met bar), een theater- en concertzaal (met backstage), sanitaire voorzieningen, omgevingsaanleg,... en nevenfuncties. Een visienota over dit programma werd toegevoegd als bijlage.  
Het lokaal bestuur wenst dit programma te realiseren op de huidige site 'De Vierschaar', gelegen te Xavier De Cocklaan 5, 9830 Sint-Martens-Latem. Het lokaal bestuur is dus op zoek naar een geïntegreerd

ontwerpteam (architect, ingenieurs stabiliteit en technieken, omgevingsaanleg, EPB-verslaggever, akoestiek,...) dat de nodige affiniteit heeft met realisaties van ontmoetings-, gemeenschaps- en/of culturele centra, theater- en concertzalen, polyvalente zalen,....

7. Aanvullend reglement op het wegverkeer - Parkeerplaatsen elektrische (deel)wagens: goedkeuring  
In kader van de uitrol van publieke laadinfrastructuur op het openbare domein, georganiseerd door de Vlaamse Overheid, kunnen burgers, organisaties en lokale besturen de plaatsing van laadpalen aanvragen. Een eerste batch van locaties werd reeds goedgekeurd. De opbouw en organisatie van een autodeelsysteem, zoals vastgelegd in het besluit van de gemeenteraad van 29 juni 2020 ter goedkeuring van de herziening van het gemeentelijk mobiliteitsplan, gewijzigd door het besluit van de gemeenteraad van 7 september 2020, zal eveneens worden voorzien op desbetreffende locaties. Per publieke laadpaal worden twee parkeerplaatsen gereserveerd; één parkeerplaats is voorbehouden voor elektrische voertuigen, is aangeduid met een verkeersbord E9a en onderbord GVIIId met symbool elektrische voertuigen; de andere parkeerplaats voor voertuigen van de autodeelorganisatie BattMobility wordt aangeduid met verkeersbord E9a en onderbord GVIIId met opschrift 'autodelen'.
8. Aanvullend reglement op het wegverkeer - Fietsstraten: goedkeuring  
Het besluit van de gemeenteraad van 21 november 2022 houdende de principiële goedkeuring van het fietsnetwerk Sint-Martens-Latem voorziet de inrichting van de volgende wegen als fietsstraat: Baarle-Frankrijkstraat, Brakelstraat, Brandstraat, Broekstraat, Bunderweg, Burgemeesterstraat, De Knok, Dorpsstraat, Eikeldreef, Hoge Heirweg, Hoge Kouter, Kapitteldreef, Kasteeldreef, Lindenstraat; Muldersdreef, Nelemeersstraat, Oudburgweg, Oude Pontweg, Oude Vierschaarstraat, Paddenhoek, Palepelstraat, Rode Beukendreef, Twee Dreven, Vijverhoflaan, Wijngaard, Zevecotestraat. Het begin en einde van de fietsstraten wordt gesignaleerd met de verkeersborden F111 en F113.

## **ONDERWIJS**

9. Aansluiting gemeentelijke basisscholen (131987 en 24646) bij het leersteuncentrum Oost-Vlaanderen: goedkeuring  
Het decreet over leersteun bepaalt dat een schoolbestuur moet aansluiten bij één leersteuncentrum (LSC) naar keuze, met uitzondering van een specifiek leersteuncentrum type 4, 6 of 7, georganiseerd door een bestuur van het eigen of een ander onderwijsnet, om leersteun te kunnen ontvangen voor de leerlingen en leerkrachten van zijn school/scholen voor gewoon onderwijs (gewoon basisonderwijs en gewoon secundair onderwijs).  
Het schoolbestuur sluit op 1 september 2023 met zijn scholen gewoon basisonderwijs (131987 en 24646) aan bij het leersteuncentrum Oost-Vlaanderen.