

## Lijst van de besluiten van de Gemeenteraad van 27 januari 2025

In toepassing van artikel 285 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, maakt de burgemeester een lijst van de besluiten bekend via de webtoepassing van de gemeente.

Het publiek kan van maandag tot vrijdag tussen 8.30 en 12 uur inzage krijgen in de besluiten bij het secretariaat (Dorp 1, 9830 Sint-Martens-Latem).

Klachten bij de toezichthoudende overheid kunnen via één uniek adres worden ingediend, zowel digitaal als op papier:

- via aangetekende zending: ofwel per post naar het adres van het Agentschap in Brussel, vermeld op de website van het Agentschap Binnenlands bestuur: de toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis –site - Havenlaan 88, bus 70, 1000 Brussel ofwel via aangetekende mail naar [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be);
- via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres van het Agentschap in Brussel, vermeld op de website van het Agentschap Binnenlands bestuur: de toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site - Havenlaan 88, bus 70, 1000 Brussel;
- via het digitaal formulier dat beschikbaar is op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur ([www.lokaalbestuur.vlaanderen.be](http://www.lokaalbestuur.vlaanderen.be)).

---

### GOEDKEURING NOTULEN

---

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag Gemeenteraad 2 december 2024  
Het zittingsverslag wordt vervangen door een audio-opname die beschikbaar wordt gesteld op de website. De Raad dient de notulen van de vorige vergadering goed te keuren.
- 

### OPENBAAR

---

#### ALGEMEEN BESTUUR

2. Eedaflegging van een verkozen gemeenteraadslid  
De verkozen gemeenteraadsliden van wie de geloofsbrieven zijn goedgekeurd leggen de eed af in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.
3. Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad: goedkeuring  
Het huishoudelijk reglement regelt de werking van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn, waarbij ook een aantal wettelijke verplichtingen moeten opgenomen zijn. Zo bepaalt het huishoudelijk reglement onder meer de wijze waarop de oproeping van de raadsleden wordt verzonden en de wijze waarop het dossier dat op de agenda betrekking heeft, ter beschikking wordt gesteld. Het huishoudelijk reglement bepaalt ook of de gemeenteraad of de gemeenteraadscmissies in welke uitzonderlijke omstandigheden digitaal of hybride kunnen vergaderen en de wijze waarop.
4. Deontologische code voor lokale mandatarissen van de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen: goedkeuring  
Overeenkomstig artikel 39 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur neemt de gemeenteraad een deontologische code aan, die van toepassing is op alle mandatarissen die deel uitmaken van de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen.
5. Farys ov - aanduiding vertegenwoordigers en plaatsvervangende vertegenwoordigers in de algemene vergaderingen: goedkeuring  
De gemeente is lid van Farys ov.

Deze intercommunale heeft als doel het integraal waterbeheer ten behoeve van de vennoten, zowel wat betreft de watervoorziening, de waterzuivering als de waterbeheersing, het transport van water inbegrepen, ongeacht de oorsprong en/of de bestemming van dat water. (artikel 2, alinea 1 van de statuten).

In de algemene vergadering heeft de gemeente recht op twee vertegenwoordigers. De aanduiding gebeurt voor de duur van de legislatuur.

6. Farys ov - voordracht kandidaat-bestuurder voor de deelnemers, houder van T-, D-, Z- en/of V-aandelen in de Raad van Bestuur Farys OV  
De gemeente heeft de mogelijkheid om een kandidaat bestuurder voor te dragen. De Raad van Bestuur van Farys telt maximum 15 leden, verkozen door de Algemene Vergadering.
7. Farys ov - aanduiding lid in het Regionaal Adviescomité Domeindiensten: goedkeuring  
De gemeente heeft recht op één vertegenwoordiger in het Regionaal Adviescomité Domeindiensten van de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (Farys).
8. Farys ov - buitengewone algemene vergadering van 28 maart 2025 - beraadslaging en goedkeuring agenda.  
De agenda van de buitengewone algemene vergadering voorziet volgende punten:
  1. Wijzigingen in deelnemers/of kapitaal
  2. Stand van zaken van bijlage 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
  3. Ontslag en benoeming van de bestuurders in de Raad van Bestuur
  4. Ontslag en benoeming van de leden van de adviescomités

Varia

9. Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) - aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering: goedkeuring  
De gemeente is aangesloten bij de Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM).  
Deze vereniging heeft tot doel:
  1. De verwerving, de uitbouw en de uitbating van een bedrijf tot het voorkomen, hergebruiken, verwijderen, verwerken, valoriseren en/of vernietigen van afval;
  2. De afzet van het al dan niet verwerkte afval en/of van alle producten die uit enige verwerking of bewerking voortkomen;
  3. Het ophalen van afval in eigen beheer of ter uitvoering gegeven aan derden, voor zover de betrokken gemeente daarmee akkoord gaat.

Naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad dient de vertegenwoordiging in de algemene vergadering te worden aangeduid.
10. Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) - voordracht kandidaat vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de raad van bestuur: goedkeuring  
DE gemeente heeft recht op 1 vertegenwoordiger en plaatsvervanger in de raad van bestuur van de Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM).  
Naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad dient een nieuwe vertegenwoordiger en een nieuwe plaatsvervangende vertegenwoordiger te worden voorgedragen.  
Artikel 26 van de statuten bepaalt dat iedere gemeente recht heeft op een lid met raadgevende stem in de raad van bestuur te kiezen uit de fracties die niet vertegenwoordigd zijn in het college.
11. Fluvius - IMEWO: aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de (buitengewone) algemene vergadering  
De opdrachthoudende vereniging Fluvius - IMEWO heeft tot doel:  
De vertegenwoordigers voor een algemene vergadering kunnen aangeduid worden voor de volledige duurtijd van de gemeentelijke legislatuur, nl. tot einde 2030;  
Overeenkomstig de decretale en statutaire bepalingen zijn er onverenigbaarheden, zoals beschreven in het punt 2 van het documentatiedossier dat aan de gemeente overgemaakt werd, die ook gelden voor de vertegenwoordigers op de algemene vergadering en mogen de vertegenwoordigers **niet** als kandidaat-lid voorgedragen worden voor het regionaal bestuurscomité (RBC) of voor de raad van bestuur.
12. Fluvius - IMEWO: voordracht van kandidaat-lid voor het regionaal bestuurscomité (RBC) Centrum  
De gemeente heeft het recht één kandidaat-lid voor te dragen voor het Regionaal Bestuurscomité (RBC) Centrum.

DE gemeente heeft tevens de mogelijkheid een kandidaat-lid voor de raad van bestuur voor te dragen die dezelfde persoon moet zijn als de voorgedragen kandidaat-lid van het regionaal bestuurscomité. Het aantal mandaten in de raad van bestuur bedraagt maximum negen. Overeenkomstig artikel 18 van de statuten vervallen alle huidige mandaten bij Fluvius - IMEWO onmiddellijk na voornoemde algemene vergadering die tot een algehele vervanging van de bestuursorganen dient over te gaan

13. Fluvius - IMEWO - buitengewone algemene vergadering van 17 maart 2025 - beraadslaging en goedkeuring agenda  
Deze buitengewone algemene vergadering heeft als enig agendapunt 'Statutaire ontslagnemingen en benoemingen'.
14. Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede) - aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangende vertegenwoordiger in de algemene vergadering: goedkeuring  
De gemeente is lid van de Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede). Deze intercommunale heeft als doel het oprichten en besturen van één of meerdere crematoria op het grondgebied van de provincie Oost-Vlaanderen.  
Naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad dient een nieuwe vertegenwoordiger en een nieuwe plaatsvervangende vertegenwoordiger voor de algemene vergadering te worden aangeduid.
15. Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede) - bijzondere algemene vergadering van 18 maart 2025 - beraadslaging en goedkeuring agenda  
Bij schrijven van 9 januari 2025 ontving het gemeentebestuur een uitnodiging voor een bijzondere algemene vergadering van de Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede) met de hierna volgende punten:
  - Goedkeuring bijlage 1 en 2 van de statuten ingevolge fusie van de gemeenten per 01.01.2025;
    - A. Toelichting bij bijlage 1 en 2;
    - B. Bijlage 1: registraandelen volgens artikel 12;
    - C. Bijlage 2: aantal inwoners per arrondissement;
  - Ontslag bestuurders in de Raad van Bestuur - legislatuur 2019-2024
  - Verkiezing en benoeming van de bestuurders in de Raad van Bestuur voor 6 jaar (i.c. legislatuur 2025-2030) tot de BAV in het eerste trimester van 2031
16. Zefier cvba - aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering: goedkeuring  
Zefier is een vennootschap die de vorm heeft aangenomen van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.  
Het voorwerp van de vennootschap bestaat uit het, in eigen naam maar voor rekening van de vennoten, financieren, verwerven en beheren van strategische participaties, in hoofdzaak in milieuvriendelijke energieprojecten.
17. Rato vzw - aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering: goedkeuring  
De vzw Rato beoogt de ontwikkeling van een systematische en gecoördineerde uitvoering van muskusrattenbestrijding en eventuele andere rhodentia. Dit kan onder meer gebeuren door het ondersteunen en bevorderen van de plaatselijke bestrijding, het uitoefenen en/of coördineren van bestrijdingsacties. Daarnaast kan de vereniging alle handelingen stelen en diensten aanbieden inzonderheid de bestrijding van schadelijke dieren en planten ten gunste van de verbetering van het leefmilieu (landbouw en milieu).
18. Federatie voor Toerisme Oost-Vlaanderen vzw - aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering: goedkeuring  
De Federatie stelt zich tot doel het bevorderen van het toerisme onder al zijn vormen in de provincie Oost-Vlaanderen.
19. Toerisme Leiestreek vzw - aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering: goedkeuring  
Deze vereniging stelt zich tot doel:
  1. het initiëren, stimuleren en coördineren van de toeristisch-recreatieve beleidsplanning voor de Leiestreek;
  2. het initiëren, stimuleren en coördineren van initiatieven op het vlak van toeristisch-recreatieve infrastructura;
  3. het initiëren, stimuleren, coördineren en implementeren van initiatieven op het vlak van toeristisch-recreatieve promotie;

4. het ondersteunen van de leden-gemeenten in initiatieven op het vlak van recreatie en toerisme; het vormen van een aanspreekpunt voor de private en publieke toeristische sector.
20. Toerisme Leiestreek vzw - voordracht kandidaat lid raad van bestuur: goedkeuring  
De gemeente is lid van de vzw Toerisme Leiestreek.
21. Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) - aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering: goedkeuring  
De Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) heeft tot doel de aangesloten lokale besturen te helpen bij het vervullen van hun beleidsdoelstellingen en opdrachten en hun autonomie te bevorderen en te verdedigen.
22. Aanpassing protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (GAS) – inbreuken op het strafwetboek (niet verkeer): goedkeuring  
Het protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties – inbreuken op het strafwetboek (niet-verkeer) dient te worden gewijzigd. De ondergrens van het financieel nadeel bij winkeldiefstallen wordt opgetrokken van 250 euro naar 500 euro.
23. Aanpassing reglement met betrekking tot de gemeentelijke administratieve sancties: goedkeuring  
Na overleg tussen de IPZ-gemeenten De Pinte, Gavere, Nazareth en Sint-Martens-Latem worden voorstellen tot aanpassing van het Reglement met betrekking tot de gemeentelijke administratieve sancties voorgelegd aan de gemeenteraden van de respectievelijke gemeenten. De wijziging heeft betrekking op artikel 64:  
Artikel 64. Gewone diefstal (art. 461 en 463 van het Sw.)  
Gewone diefstal wordt gestraft met een administratieve sanctie als:  
\* het feit handelt om een winkeldiefstal of een poging daartoe;  
\* het nadeel kleiner is dan of gelijk aan 250€ 500 euro  
\* de dader of daders hebben met inbegrip van het nieuwe feit, minder dan vier (pogingen) winkeldiefstallen gepleegd in de afgelopen twee jaar (volgens de Algemene Nationale Gegevensbank);  
\* op de grond van de vaststellingen staan de feiten onherroepelijk vast;  
\* er werd geen enkele vorm van geweld of gelijkgesteld geweld gepleegd;  
\* er zijn geen aanwijzingen van een georganiseerd karakter van de feiten.  
Deze voorwaarden worden cumulatief toegepast.
24. Aansluiting raamovereenkomst Stad Brugge licenties: goedkeuring  
Het lopende ICT-raamcontract van Stad Brugge, waar Sint-Martens-Latem op aangesloten was, is vervallen. Stad Brugge is bezig met het volledig raamcontract opnieuw af te sluiten, waarvan de afronding gepland is in de loop van april 2025.  
Door de hoogdringendheid werd een apart raamcontract opgemaakt voor het ter beschikking stellen van software (licenties). De af te sluiten licenties zijn in eerste instantie voor Microsoft maar ook voor Avepoint, adobe, topdesk, ...  
Dit is gegund aan Inetum Realdolmen Belgium (intussen omgevormd naar Inetum), dezelfde leverancier als bij het vorige ICT-raamcontract van Stad Brugge. Het lokaal bestuur wenst aan te sluiten op dit raamcontract om alle lopende licenties te kunnen verlengen tegen gunstige prijzen. Ter ondersteuning voor het kiezen van licenties (in het bijzonder de Microsoftlicenties zijn complex), biedt Inetum ook een licentiedesk aan.  
Het is aangewezen dat de gemeente gebruik maakt van dit raamcontract om volgende redenen:
- de in het raamcontract aangeboden licenties voldoen aan de behoefte van het bestuur;
  - het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
  - de gemeente is niet verplicht tot afname van diensten;
25. Aansluiting raamovereenkomst C-smart: goedkeuring  
Voorheen kocht het lokaal bestuur ICT materiaal aan via het ICT-raamcontract van Stad Brugge dat op dit moment vernieuwd wordt (in april 2025 kan dit pas terug actief zijn).  
De gemeente wenst daarom aan te sluiten op de 'raamovereenkomst verwerving ICT-infrastructuur en bijhorende diensten' die C-Smart heeft gegund. C-Smart (merknaam Cival dv; niet te verwarren met Cival-Schaubroeck) heeft dit raamcontract als aankoopcentrale afgesloten voor de lokale besturen. Het bevat 10 categorieën, en is gegund aan de firma Dustin. Dit is een grote ICT leverancier, altijd een prijsbreker voor hardware (laptops, randapparatuur) en ze levert goede service.  
Het is aangewezen dat de gemeente gebruik maakt van de raamovereenkomst om volgende redenen:

- de in de aankoopcentrale voorziene ICT producten, diensten en ondersteuning voldoen aan de behoefte van het bestuur;
- het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- de gemeente is niet verplicht tot afname van diensten;
- Er is geen instapkost noch een extra aankoopkost verschuldigd aan Cival dv.
- er is geen exclusiviteit op de producten, diensten of ondersteuning

## **ALGEMENE FINANCIERING**

26. Jaarrekening 2023 - Besluit van de gouverneur: kennisname  
De gouverneur keurde op 8 november 2024 de jaarrekening over het financiële boekjaar 2023 goed. De Gemeenteraad dient van dit besluit officieel kennis te nemen.

## **GRONDGEBIEDZAKEN**

27. Raamovereenkomst voor het onderhoud van de HVAC installaties van het gemeentelijk patrimonium - lastvoorwaarden en gunningswijze: goedkeuring  
Het bestek dat voorligt omvat de raamovereenkomst voor het onderhoud van de HVAC installaties van het gemeentelijk patrimonium. Het doel van de overeenkomst is de efficiënte aanstelling van een onderhoudsfirma voor het normale onderhoud en herstellingswerken.
28. Raamovereenkomst meldkamers en mobiele bewaking van het gemeentelijk patrimonium - lastvoorwaarden en gunningswijze: goedkeuring  
Het bestek dat voorligt omvat de raamovereenkomst voor de centralisatie van meldkamer en mobiele bewakingscentrale voor inbraak- en/of brandalarmen in de gebouwen in beheer van de gemeente. Het doel van de overeenkomst is de efficiënte aanstelling van 1 firma voor beide onderdelen.
29. Raamovereenkomst voor het onderhoud, herstel en aanleg van kasseiwegen, opritten en voetpaden - lastvoorwaarden en gunningswijze: goedkeuring  
Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de raamovereenkomst voor het onderhoud, herstel en aanleg van kasseiwegen, opritten en voetpaden op het grondgebied van de gemeente.
30. Kosteloze grondafstand Warandedreef - Nevelse Warande: goedkeuring  
Op 09.09.2024 werd door het college een voorwaardelijke omgevingsvergunning (met nummer OMV\_2024069541) afgeleverd voor éénlotsverkaveling voor 1 ééngezinswoning gelegen Warandedreef 14 kadastraal gekend als Sint-Martens-Latem, afdeling 2, sectie A nrs. 301B9 en 301A9, waarbij als last werd opgelegd dat er een kosteloze grondafstand moet gebeuren van een strook grond om deze te voegen bij het openbaar domein.  
Alle nodige formaliteiten zijn vervuld om deze overdracht te realiseren.

## **VRIJE TIJD**

31. Toekenning subsidies 2025 (socio-)culturele verenigingen, seniorenverenigingen en milieu- en natuurverenigingen: goedkeuring  
Er bestaat een lange traditie dat het verenigingsleven financieel ondersteund wordt.

In de gemeenteraad van 12 oktober 2020 werden de reglementen goedgekeurd voor de betoelaging van de (socio-)culturele, de senioren en de milieu- en natuurverenigingen. De verenigingen dienden hun subsidieaanvraag voor 2025 in op basis van werkjaar september 2023 tot en met augustus 2024.

De gemeenteraad is volgens het reglement bevoegd om de subsidies goed te keuren.

32. Aanvaarding schenking - schilderij Felix Cogen: goedkeuring  
Meneer Deboeck wenst een schilderij van Felix Cogen te schenken. De enige voorwaarde bij de schenking is dat er op het titelbordje wordt opgenomen 'Geschonken door het echtpaar A. Deboeck- M-J. Van Laethem'

## **TOEGEVOEGDE PUNTEN**

33. Toegevoegd punt fractie LEF: bestuursakkoord meerderheidsfracties: vragen om toelichting  
Na de verkiezingen van 13 oktober 2024 sloten de fracties Welzijn en N-VA een bestuursakkoord. In de media en tijdens de nieuwjaarreceptie voor de inwoners op 5 januari 2025 werden hierover verklaringen afgelegd, maar de volledige tekst is bij de gemeenteraadsleden niet gekend. Het was dan ook verrassend voor onze fractie vast te stellen dat dit bestuursakkoord niet door het schepencollege zelf werd geagendeerd.  
Aangezien dit bestuursakkoord logischerwijze ook de basis zal vormen voor het meerjarenplan

2026-2031 dat later in het jaar met de gemeenteraadsleden zal besproken worden, is dit een relevant document voor alle gemeenteraadsleden.

#### Vragen

1. Kan de tekst van het bestuursakkoord zoals vastgelegd door de partijen Welzijn en N-VA opgeladen worden in E-notulen?
  2. Kan bij deze tekst een mondelinge toelichting gegeven worden tijdens de raad?
34. Toegevoegd punt fractie LEF: oprichting raadscommissies: goedkeuring  
Een algemene raadscommissie (met de 19 gemeenteraadsleden) is een interessant orgaan om informatieve onderwerpen te behandelen.  
Om belangrijke dossiers inhoudelijk te bespreken en adviezen te verlenen, is een raadscommissie met een beperkter aantal leden aangewezen.  
Via deze werkwijze worden raadsleden actiever betrokken bij de voorbereiding van belangrijke beleidsdossiers van het lokaal bestuur, waardoor de invulling van het mandaat van gemeenteraadslid opgewaardeerd wordt.
35. Toegevoegd punt fractie LEF: openbare verlichting laten branden 's nachts: goedkeuring  
Ondertussen is 90% van onze gemeente verled en kan via slimme verlichting differentieel ingezet worden op verlichting van bepaalde wijken/straten/kruispunten.  
Door de omschakeling op led-verlichting wordt er veel minder energie verbruikt.  
Vanuit financieel oogpunt is er dus geen reden meer om de verlichting niet te laten branden.  
Daarenboven dient er een afweging gemaakt te worden tussen het financiële kostenplaatje, dat nu veel minder doorweegt enerzijds, en het algemeen veiligheidsgevoel van onze inwoners, anderzijds, dat van groot belang is.  
Om de veiligheid van onze inwoners te verhogen, is het (deels) laten branden van de openbare verlichting een goede en te verdedigen maatregel.
36. Toegevoegd punt fracties LEF, N-VA en Welzijn: Verkiezing van de voorzitter voor de algemene raadscommissies  
Overeenkomstig artikel 21 van het DLB vragen we volgend punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraadsszitting van 27 januari e.k.:  
**Aanduiding voorzitter Algemene Raadscommissie.**  
Toelichting: overeenkomstig artikel 37 § 6 van het huishoudelijk reglement duidt de gemeenteraad de voorzitter aan van de raadscommissies.  
Voorgesteld wordt raadslid **Marian de Clercq van de fractie LEF** aan te duiden als voorzitter van de Algemene Raadscommissie.

---

## BESLOTEN

---

### ALGEMEEN BESTUUR

37. Aanduiden waarnemend algemeen directeur bij afwezigheid titularis: goedkeuring  
Het decreet over lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad de vervanging van de algemeen directeur en de financieel directeur regelt bij hun afwezigheid of verhindering.
- Het is aangewezen om tijdens de afwezigheid van de titularis te voorzien in een vervanging (in geval van ziekte, wettelijke vakantie, dienstreis, ...), zodat de continuïteit van de werking is verzekerd.  
De waarnemend algemeen directeur oefent alle bevoegdheden uit die aan het ambt verbonden zijn.