

Lijst van de besluiten van de Gemeenteraad van 20 november 2023

In toepassing van artikel 285 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, maakt de burgemeester een lijst van de besluiten bekend via de webtoepassing van de gemeente.

Het publiek kan van maandag tot vrijdag tussen 8.30 en 12 uur inzage krijgen in de besluiten bij het secretariaat (Dorp 1, 9830 Sint-Martens-Latem).

Klachten bij de toezichthoudende overheid kunnen via één uniek adres worden ingediend, zowel digitaal als op papier:

- via aangetekende zending: ofwel per post naar het adres van het Agentschap in Brussel, vermeld op de website van het Agentschap Binnenlands bestuur: de toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis –site - Havenlaan 88, bus 70, 1000 Brussel ofwel via aangetekende mail naar binnenland@vlaanderen.be;
- via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres van het Agentschap in Brussel, vermeld op de website van het Agentschap Binnenlands bestuur: de toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site - Havenlaan 88, bus 70, 1000 Brussel;
- via het digitaal formulier dat beschikbaar is op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur (www.lokaalbestuur.vlaanderen.be).

GOEDKEURING NOTULEN

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag Gemeenteraad 16 oktober 2023
Vanaf januari 2020 wordt het zittingsverslag vervangen door een audio-opname die beschikbaar wordt gesteld op de website. De Raad dient de notulen van de vorige vergadering goed te keuren.

OPENBAAR

ALGEMEEN BESTUUR

2. Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede) - buitengewone algemene vergadering van 12 december 2023 - beraadslaging en goedkeuring agenda
Het lokaal bestuur ontving een uitnodiging voor een buitengewone algemene vergadering van de Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede) op 12 december 2023 met volgende agenda:
 1. Goedkeuring verslag van de Algemene Vergadering van 30.05.2023
 2. Activiteiten en strategie 2024
 3. Begroting 2024
 4. Varia
3. Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) - buitengewone algemene vergadering van 13 december 2023: goedkeuring agenda - vaststelling mandaat vertegenwoordiger
Op de algemene vergadering van IVM van 13 december 2023 staan volgende punten geagendeerd:
 1. Activiteiten en strategieën voor volgend boekjaar (2024) – bespreking
 2. Begroting IVM 2024 – goedkeuring
 3. Toetreding tot Poolstok cv voor ondersteuning inzake het P&O-beleid - beslissing
 4. Aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger IVM voor de algemene vergadering van Poolstok cv - beslissing

4. Farys ov: Buitengewone algemene vergadering van 15 december 2023 - beraadslaging en goedkeuring agenda
Het lokaal bestuur ontving de oproepingsbrief voor Buitengewone Algemene Vergadering van Farys ov op 15 september 2023, waarin de agenda werd meegedeeld met de bijhorende documentatie. De gemeenteraad dient goedkeuring te verlenen aan de agenda en draagt de aangeduide vertegenwoordiger of plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het lokaal bestuur standpunt in te nemen.
5. Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen (IMEWO) - buitengewone algemene vergadering van 21 december 2023: beraadslaging en goedkeuring agenda, vaststelling mandaat
Het lokaal bestuur is voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Imewo;
Het lokaal bestuur werd per aangetekend schrijven van 9 oktober 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Imewo die op 21 december 2023 plaatsheeft in het Thermae Palace Hotel, Koningin Astridlaan 7 te 8400 Oostende. Een dossier met documentatiestukken werd aan het lokaal bestuur per brief van 9 oktober 2023 overgemaakt.
6. Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) - halfjaarlijkse verslaggeving: kennisname
Schepen Rigo Van de Voorde brengt als lid van de raad van bestuur van IVM-verslag uit aan de gemeenteraad over de werking van IVM.
7. Reglement voor het beperken van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten voor huurwoningen: goedkeuring
Het conformiteitsattest is een officiële verklaring dat de woning voldoet aan de opgelegde veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen zoals voorzien in de Vlaamse Codex Wonen. Met de komst van het Vlaams Woninghuurdecreet kreeg het conformiteitsattest reeds een belangrijke rol toebedeeld. Het conformiteitsattest geeft daarbij zowel de huurder als de verhuurder een houvast over de basiskwaliteit van de woning bij aanvang van een verhuring. In sommige situaties is het aangewezen om de geldigheidsduur van het conformiteitsattest te beperken.
We stellen voor de geldigheid van het conformiteitsattest te beperken beperkt tot 5 jaar indien:
 - de woning gebreken vertoont die betrekking hebben op vochtschade en/of;
 - indien de woning 4 gebreken of meer van categorie I vertoont.Het beperken van de geldigheidsduur van het conformiteitsattest werd op het woonoverleg van 28 september 2023 besproken en positief geadviseerd.

ALGEMENE FINANCIERING

8. Hulpverleningszone Centrum: gemeentelijke dotaties voor het dienstjaar 2024: goedkeuring
De dotaties van de gemeenten aan de Hulpverleningszone Centrum worden jaarlijks goedgekeurd door de gemeenteraad. In functie van het ontwerp van de begroting en de door de gemeenten aanvaarde verdeelsleutel worden voor 2024 door Sint-Martens-Latem volgende dotaties toegekend aan de Hulpverleningszone Centrum:
Voor exploitatie: 347.457,00
euro
Voor investeringen: 32.510,00 euro
Pensioenbijdrage: 1.061,70 euro
De definitieve goedkeuring van de begroting 2024 door de zoneraad gebeurde op woensdag 25 oktober 2023. De begrotingsopmaak van de zone voor het volgende dienstjaar dient telkens te worden goedgekeurd in de zoneraad van de maand oktober omwille van de door de wetgever opgelegde termijnen inzake het goedkeuringstoezicht.
De goedkeuring van de toezichthoudende overheid is vereist opdat de begroting van de hulpverleningszone uitvoerbaar zou zijn. Het bestuurlijk toezicht dient daarom een afschrift van de gemeenteraadsbesluiten betreffende de dotaties aan de zone te ontvangen om de begroting voor het dienstjaar 2024 definitief te kunnen goedkeuren.
Een voor eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de toezichthoudende overheid en aan de Hulpverleningszone Centrum.

GRONDGEBIEDZAKEN

9. Kosteloze grondafstand Heidebergen 18 naar aanleiding van verkrijgende verjaring: goedkeuring
In het jaar 1978 werd een verkavelingsvergunning goedgekeurd door de gemeente, waarin het genoemde lot gratis werd overgedragen aan de gemeente om deel te laten uitmaken van het openbaar domein. Deze vergunning werd echter nooit uitgevoerd en er zijn ook geen plannen om dit nog te laten uitvoeren. Door een fout in het kadaster, staat het genoemde lot 2 foutief toegewezen aan de gemeente. Middels dit gemeenteraadsbesluit wordt deze administratieve fout rechtgezet. De eigenaar beroept zich hiervoor correct op het artikel omtrent de verkrijgende verjaring van onroerend goed.

ONDERWIJS

10. Instellen van een aanmeldingsprocedure in het gemeentelijk basisonderwijs: goedkeuring
Een schoolbestuur kan voor zijn school/scholen een aanmeldingsprocedure instellen in functie van het optimaliseren van het inschrijvingsproces.
De andere scholen op het grondgebied van de gemeente gaven uitdrukkelijk te kennen dat ze niet wensen te starten met het digitaal aanmelden.
Het schoolbestuur van de gemeentelijke basisschool wenst te werken met een digitaal aanmeldsysteem voor de inschrijvingen voor het schooljaar 2024-2025.