Sint Martens Latem

Lijst van de besluiten van de Gemeenteraad van 19 oktober 2026

In toepassing van artikel 285 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, maakt de burgemeester een lijst van de besluiten bekend via de webtoepassing van de gemeente.

Het publiek kan van maandag tot vrijdag tussen 8.30 en 12 uur inzage krijgen in de besluiten bij het secretariaat (Dorp 1, 9830 Sint-Martens-Latem).

Klachten bij de toezichthoudende overheid kunnen via één uniek adres worden ingediend, zowel digitaal als op papier:

- via aangetekende zending: ofwel per post naar het adres van het Agentschap in Brussel, vermeld op de website van het Agentschap Binnenlands bestuur: de toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis –site - Havenlaan 88, bus 70, 1000 Brussel ofwel via aangetekende mail naar binnenland@vlaanderen.be;
- via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres van het Agentschap in Brussel, vermeld op de website van het Agentschap Binnenlands bestuur: de toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site - Havenlaan 88, bus 70, 1000 Brussel;
- via het digitaal formulier dat beschikbaar is op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur (www.lokaalbestuur.vlaanderen.be).

GOEDKEURING NOTULEN

---

1. Notulen en zittingsverslag gemeenteraad 21 september 2026 - Goedkeuring
   Het zittingsverslag wordt vervangen door een audio-opname die beschikbaar wordt gesteld op de website. Bij de punten 2, 4 en 18-22 werd het audio-verslag aangevuld met een schriftelijke neerslag. De Raad dient de notulen van de vorige vergadering goed te keuren.

OPENBAAR

ALGEMEEN BESTUUR

2. Kerkfabriek Sint-Martinus - budgetwijziging 2026 - Kennisname
   De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging 2026 van kerkfabriek Sint-Martinus.
   De exploitatietoelage blijft onveranderd op €45.118,96 en de investeringstoelage op €5.000.
3. Kerkfabriek Sint-Martinus - budget 2027 - Kennisname
   De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2027 van de kerkfabriek Sint-Martinus.
   In het gemeentebudget 2027 wordt voorzien in een gemeentelijke toelage voor exploitatie van € 30.538,26 en een gemeentelijke investeringstoelage van € 5.000.
4. Kerkfabriek Sint-Aldegondis - budget 2027 - Kennisname
   De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2027 van de kerkfabriek Sint-Aldegondis. In het gemeentebudget 2027 wordt voorzien in een gemeentelijke toelage voor exploitatie van € 0 en een investeringstoelage van € 2.000.
5. Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen Fluvius Imewo - buitengewone algemene vergadering van 7 december 2026 - beraadslaging agenda en vaststelling mandaat - Goedkeuring
   Per aangetekend schrijven van 16 september 2026 werd opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van Fluvius - IMEWO die op 7 december 2026 plaatsheeft in het BMCC, Sint-Maartensbilk 1 te 8000 Brugge met volgende agenda:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2027 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2027.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. (Neven)activiteiten - Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen
5. Statutaire mededelingen
6. Desgevallend verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot het agendapunt 3 en om de beslissingen genomen in de agendapunten 4, 5 en 6 bij authentieke akte te doen vaststellen.

6. Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening Farys - buitengewone algemene vergadering van 18 december 2026 - beraadslaging en agenda - Goedkeuring
Per brief van 15 september 2026 werd opgeroepen deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Farys ov op 18 december 2026 met volgende agenda:
    1. Wijziging in deelnemers en/of kapitaal
    2. Wijziging bijlage 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
    3. Evaluatie 2026, te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie 2027 (overeenkomstig art. 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
    4. Begroting 2027 (overeenkomstig artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
    5. Statutaire benoemingen
    6. Actualisering presentievergoeding
    7. Statutenwijziging - verplaatsing maatschappelijke zetel
    varia

7. Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) - buitengewone algemene vergadering van 12 december 2026: agenda - vaststelling mandaat vertegenwoordiger - Goedkeuring
Het lokaal bestuur ontving de oproepingsbrief voor de algemene vergadering van IVM van 12 december 2026, met volgende agenda:
    1. Uitbreiding IVM n.a.v. de fusie Merelbeke-Melle; uitbreiding beheersopdracht in hoofde van de gemeente Merelbeke-Melle
    2. Toetreding IVM als Vennoot B tot Verko
    3. Activiteiten en strategieën voor volgend boekjaar (2027) - bespreking
    4. Begroting IVM 2027 - goedkeuring
    5. Oprichting kostendelende vereniging - beslissing

    De gemeenteraad dient goedkeuring te verlenen aan de agenda en draagt de aangeduide vertegenwoordiger of plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het lokaal bestuur standpunt in te nemen.

ALGEMENE FINANCIERING

8. Politiezone Schelde - Leie - begrotingswijziging 2026: mandaat aan burgemeester & wijziging dotaties - Goedkeuring
De gemeenteraad geeft conform de gewijzigde wet tot de organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus van 25 mei 2026 het mandaat aan de burgemeester om de begrotingswijziging van de Politiezone Schelde - Leie goed te keuren. In hetzelfde besluit keurt de gemeenteraad ook de wijziging aan de dotatie van het dienstjaar 2026 van Sint-Martens-Latem aan de Politiezone Schelde - Leie goed.

9. Hulpverleningszone Centrum: gemeentelijke dotaties voor het dienstjaar 2027 - Goedkeuring
In het kader van de opmaak van de begroting 2027 van de Hulpverleningszone Centrum dient de gemeenteraad de gemeentelijke dotaties voor het dienstjaar 2027 vast te stellen. Voor Sint-Martens-Latem bedraagt de bijdrage 407.803 euro voor exploitatie, 34.286 euro voor investeringen en 4.273 euro als pensioenbijdrage.

WELZIJN

10. Aanvullende informatie aanvraag vrijstelling inhaalbeweging bindend sociaal objectief en gemeentelijk actieprogramma - Goedkeuring
De gemeenteraad keurt de aanvraag tot (gedeeltelijke) vrijstelling op de inhaalbeweging van het bindend sociaal objectief goed op basis van bijgevoegde nota die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

11. Beslissing gouverneur omtrent klacht tegen de gemeenteraadsbeslissing dd. 29 juni 2026 houdende de bevestiging van de gemeenteraadsbeslissing dd. 23 maart 2026 inzake de bereidheid tot aandeelhouderschap Thuispunt Gent - Kennisname
De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van de gouverneur omtrent de klacht van Thuispunt Gent tegen de gemeenteraadsbeslissing dd. 29 juni 2026 houdende de bevestiging van de gemeenteraadsbeslissing dd. 23 maart 2026 inzake de bereidheid tot aandeelhouderschap Thuispunt Gent.

GRONDGEBIEDZAKEN

12. Kosteloze grondafstand Kortrijksesteenweg 173 - Goedkeuring
Op 1 juli 2024 werd een omgevingsvergunning verleend waarin een last kosteloze grondafstand werd opgelegd. De splitsing werd opgemeten en er kan overgegaan worden tot akte. De strook langs de openbare weg heeft een oppervlakte van 83m².
13. Vrijgave van een woonuitbreidingsgebied - voorlopige vaststelling (hernemen procedure) - Goedkeuring
Na aanvulling van de MER-screening herneemt de gemeenteraad haar beslissing van 26 januari 2026 en stelt de vrijgave van een woonuitbreidingsgebied gelegen aan de Xavier De Cocklaan, met huisnummers 52 tot en met 60 voorlopig vast. Aansluitend op de vaststelling wordt een openbaar onderzoek georganiseerd en worden adviezen bij diverse instanties ingewonnen.
14. Aankoop hakselaar - lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring
In het kader van de opdracht 'Aankoop hakselaar' werd een bestek met nr. 20261019 opgesteld door de Dienst Financiën.
De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 35.950,41 excl. btw of € 43.499,99 incl. 21% btw.
Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

VRIJE TIJD

15. Subsidiereglement kadervorming jeugdwerk - Goedkeuring
Met dit besluit keurt de gemeenteraad een afzonderlijk subsidiereglement voor kadervorming binnen het jeugdwerk goed van 2026-2031. De subsidie werd uit het reglement voor jeugdverenigingen gehaald omdat zij betrekking heeft op individuele jongeren en niet op verenigingen. Het reglement voorziet in een financiële tussenkomst voor erkende kadervormingscursussen en heeft als doel jongeren te stimuleren om zich als animator, hoofdanimator, instructeur of hoofdinstructeur te vormen. Tegelijk wordt het maximale subsidiebedrag geactualiseerd van 125 euro naar 137 euro per kalenderjaar, met jaarlijkse indexering.
16. Subsidiëringsregels betoelaging feestcomités - Goedkeuring
De gemeenteraad bevestigt de subsidiëringsprincipes voor de lokale feestcomités voor de duur van het meerjarenplan 2026-2031. Hiermee wordt verduidelijkt dat de subsidieregeling die op 20 oktober 2025 werd goedgekeurd niet enkel voor het dienstjaar 2025 geldt, maar structureel wordt toegepast gedurende de volledige beleidsperiode.
17. Aanvaarding schenking - Rony Heirman 'Jean Pierre Van Langenhove' - Goedkeuring
Er wordt een schenking aangeboden van de foto 'Jean Pierre Van Langenhove' van Rony Heirman.
De gemeenteraad is bevoegd om deze schenking te aanvaarden.
18. Aanvaarding schenking - gekleurde tekening Jan Van Holder / Holderius 'Embryo van de Holderosyphus inodorus' - Goedkeuring
Er wordt een schenking aangeboden van de gekleurde tekening '*Embryo van de Holderosyphus inodorus*' (1965) van Jan Van Holder / Holderius.
De gemeenteraad is bevoegd om deze schenking te aanvaarden.

TOEGEVOEGDE PUNTEN

19. Toegevoegd punt fractie LEF: visie glascontainers - vragen om toelichting
Vroeger werden glascontainers verspreid opgesteld op verschillende sites in onze gemeente, met aandacht voor een evenwichtige spreiding over de verschillende woonwijken.
Doorheen de jaren werd het aantal sites teruggebracht naar 2: ééntje in de deelgemeente Sint-Martens-Latem op de parking voor de voetbalvelden in de Hoge Heirweg en ééntje aan de buitenzijde van het recyclagepark in de Lijnstraat te Deurle.
De voorbije dagen stelden we vast dat aan de Lijnstraat op de gemeentelijke grond aangekocht

voor een project ‘betaalbaar wonen’ een verharding werd aangebracht voor de plaatsing van bijkomende glascontainers op deze locatie.

Vragen:

1) Wat zijn de plannen van het schepencollege met de ondergrondse glascontainers aan de Hoge Heirweg?
   a. Indien deze niet meer verder zouden gebruikt worden, zullen deze dan uitgegraven worden en zal deze oppervlakte een nieuwe bestemming krijgen?
   b. Wat met de subsidies die de gemeente enkele jaren terug ontving voor de aanleg van deze ondergrondse glascontainers?
2) Hoeveel glascontainers zullen geplaatst worden op het pas aangelegde platform in de Lijnstraat? Wat met deze locatie als de doelstelling waarvoor de gemeente deze grond verwierf, namelijk een project van betaalbaar of sociaal wonen, kan gerealiseerd worden? Zal hier dan ook een extra camera geplaatst worden om sluikstorten te vermijden? Welke maatregelen worden voorzien om glasscherven op of aan de rand van de openbare weg frequent op te ruimen?
3) Wordt een andere site in overweging genomen om in de deelgemeente Sint-Martens-Latem glascontainers (ondergronds of bovengronds) te plaatsen?

20. Toegevoegd punt fractie LEF: timing nieuwbouw gemeenteschool - vragen om toelichting

Bij de voorstelling van het project gemeenteschool begin 2025 werd een streefplanning versie4 dd. 30/01/2025 toegelicht aan de gemeenteraadsleden met vermelding van onder andere volgende data:

- Goedkeuring van het definitief ontwerp en aanbestedingsdossier op de gemeenteraad: eind september 2025
- Overmaken volledig dossier aan Agion: begin oktober 2025
- Opening offertes: begin december 2025
- Ontvangst akkoord Agion om te gunnen: eind februari 2026
- Gemotiveerde gunningsbeslissing College Burgemeester en Schepenen: begin maart 2026
- Tijdelijke huisvesting + start der werken: half mei 2026
- Verhuis en opening nieuwe klaslokalen: half mei 2028

Tijdens de gemeenteraadscommissie van 18 maart 2026 werd volgende streefplanning gepresenteerd:

- Goedkeuring aanbestedingsdossier op de gemeenteraad: kwartaal 2 2026
- Gunning en sluiting opdracht: kwartaal 3 2026
- Start der werken: kwartaal 4 2026
- Opening nieuwe school: kwartaal 4 2028

Nadat de gemeenteraadsbeslissing werd hernomen op 1 juni 2026, werd in het aanbestedingsdossier voorzien dat offertes konden ingediend worden tot en met 24 augustus 2026.

Tijdens deze periode, werd als gevolg van de vele bijkomende vragen van geïnteresseerden om duidelijkheid te krijgen bij bepaalde aspecten van het aanbestedingsdossier, besloten de inschrijvingsperiode te verlengen tot 14 september 2026.

In de opvolgingsrapportering zoals voorgesteld in de gemeenteraad van 21 september 2026, werd dan geschreven dat door de opgelopen vertragingen de start van de sloop- en bouwwerken momenteel voorzien wordt in januari 2027.

Via deze vragen, vernemen we graag welke tijdslijn het college van burgemeester en schepenen voor ogen heeft.

Vragen:

1) In 2025 werd in de streefplanning van Belfius rekening gehouden met een doorlooptijd van 5 maanden tussen het overmaken van het volledig dossier aan Agion en de ontvangst van een akkoord van Agion om te kunnen gunnen.
   a. Wanneer werd het volledige dossier effectief aan Agion overgemaakt?
   b. Wordt nog steeds verwacht dat het definitief akkoord 5 maanden later zal ontvangen worden?
2) De aanbieders voor de plaatsing van containers voor tijdelijke huisvesting op de site aan de sporthal hebben hun dossier ingediend voor 3 juli 2026.
   a. Wanneer wordt de gunning van deze opdracht gepland?
   b. Zal gewacht worden op het definitief akkoord van Agion en/of de effectieve gunning van de nieuwbouwwerken door het college van burgemeester en schepenen vooraleer de opdracht voor de containers gegund wordt?
   c. Welke termijn is voorzien tussen het gunnen van de opdracht voor de tijdelijke containers en de plaatsing van de containers op de site aan de sporthal?
   d. Welke termijn is voorzien tussen de plaatsing van de containers op de site aan de sporthal en de effectieve ingebruikname als klaslokalen (= periode voor de verhuis)?

3) De offertes voor de realisatie van de nieuwbouw van de gemeenteschool werden afgesloten op 14 september 2026.

a. Hoeveel weken worden voorzien voor de opmaak van het gunningsverslag door de architect?
b. Wanneer wordt voorzien om het gunningsdossier ter goedkeuring voor te leggen aan Agion?
c. Wanneer is voorzien dat het college van burgemeester en schepenen de werken zal gunnen aan één van de inschrijvers?

4) Welke datum wordt momenteel voorzien voor de start van de sloop- en bouwwerken op de site aan de Burgemeesterstraat, rekening houdend met de antwoorden op bovenstaande vragen en dat werd meegegeven dat dit zou kunnen gebeuren zo'n 60 kalenderdagen na de gunning van de opdracht?

5) Welke datum wordt momenteel voorzien voor de opening van de nieuwe school?

ORGANISATIE VAN DE RAAD

21. Mededelingen van de voorzitter