

Geacht raadslid,

Aan de agenda van de gemeenteraadszitting worden onderstaande punten toegevoegd (artikel 21 van het decreet over het lokaal bestuur).

[SIG2]

[SIG1]

Jef Van den Heede
Algemeen directeur - waarnemend

Filip Vanparys
Voorzitter

OPENBAAR

TOEGEVOEGDE PUNTEN

1. Toegevoegd punt fractie LEF: Lokale economie: grote uitdagingen – vragen om toelichting

Wie lokaal winkelt ziet het al een hele tijd: de lokale economie in het algemeen in onze gemeente heeft een boost nodig en ligt in de touwen. Middenstanders en winkels in de Latemse kern staan onder zware druk, met een oplopende leegstand sinds covid en weinig beterschap in zicht. De onrust is groot. Vooral in de Latemse kern – op de as Golfiaan, Latemstraat, Maenhoutstraat en omliggende straten – groeit de bezorgdheid bij middenstanders en zelfstandigen. Zij stellen zich steeds vaker de vraag: "Hoe kunnen we onze zaak versterken?" en "Waar kunnen we terecht voor ondersteuning?" Ondernemers zoeken onderling naar oplossingen, maar verwachten ook een duidelijke visie en ondersteuning van het gemeentebestuur. De combinatie van administratieve lasten en regelgeving maakt ondernemen complex, waardoor sommigen afhaken. Objectieve data bevestigen de bezorgdheden. Organisaties zoals UNIZO en VOKA signaleren een dalende economische activiteit in onze gemeente en wijzen op een minder gunstige vergelijking met omliggende dorpen.

Uit hun rapporten en analyses blijkt dat:

- Vergunningen en handhaving als inconsistent worden ervaren.
- De ontvangst van nieuwe ondernemers niet altijd vlot verloopt.
- De communicatie over steunmaatregelen zoals premies, subsidies en vergunningen onduidelijk is.
- Te strikte regelgeving soms als belemmerend wordt ervaren voor groei en innovatie.

Vragen aan het College:

1. Welke maatregelen worden genomen om ondernemen in Latem aantrekkelijker te maken?
2. Is de gemeente bereid om bepaalde regels te herzien die drempels opwerpen, zoals de verplichting om wonen en werken in één pand te combineren?
3. Hoe kijkt het College terug op het gevoerde beleid sinds Covid? Zijn er concrete plannen en een timing voor verdere actie? Zo ja welke?
4. Is het College bereid om samen te werken met een interactief platform of raad voor lokale economie waar ondernemers samenwerken en oplossingen zoeken?
5. Kan het College het voorstel van LEF steunen om een ambtenaar lokale economie aan te stellen als aanspreekpunt en SPOC?
6. In hoeverre kan het gemeentebestuur zelf het voortouw nemen door maximaal lokaal aan te kopen in plaats van bij bedrijven in andere gemeenten?

2. Toegevoegd punt fractie LEF: Noodzaak aan dringende snelheidsbeperkende maatregelen in de Lindenstraat: vragen om toelichting

Op de gemeenteraad van 30 mei 2016 werd het gemeentelijk mobiliteitsplan definitief vastgesteld.

De belangrijkste aanpassingen hadden betrekking op de ruimere toepassing van het STOP-principe (stappers - trappers - openbaar vervoer - personenvervoer), zoals de uitbreiding van de zone 30.

In juni 2017 ging het desbetreffende herziene mobiliteitsplan dan definitief van kracht.

Aldus de tekst van dit mobiliteitsplan beoogde de veralgemeende invoering van de nieuwe regeling "*een vlotte, veilige en rustige verkeersafwikkeling*", waarbij er "*respect is voor al wie zich in het verkeer begeeft.*"

Als één van de speerpunten van het mobiliteitsplan werd vooruit geschoven:

- *Snelheid in functie van veiligheid en leefbaarheid*
- *In de meeste straten van onze woonwijken is er geen ruimte voor aparte voetpaden en/of fietspaden, waardoor gemengd verkeer de enige optie is. Aangepaste snelheden zijn hier nodig om de verkeersveiligheid te garanderen. Daarom geldt in de woonstraten een snelheidsbeperking van 30 km/u. Op de belangrijke verbindingswegen behouden we een vlotte doorstroming met een toegelaten snelheid van 50 km/u.*
- *Enkele woonstraten zijn te breed en rechtlijnig aangelegd en zetten daarom aan tot onverantwoorde snelheden, en dat ten koste van wie zich te voet of met de fiets op straat begeeft en alle anderen die willen genieten van de rust in onze gemeente. Daarom voorziet de gemeente op termijn infrastructuurwerken in de Hoge Heirweg, de Voordelaan, de Koperstraat, De Knok, de Broekstraat, de Nelemeersstraat en de Dorpsstraat.*

Niettegenstaande dit een mooi principe is, werd al vlug duidelijk dat het louter plaatsen van een bord "zone 30", zonder de nodige infrastructurele maatregelen, niet volstaat om (in bepaalde woonstraten) de doelstelling van een maximum snelheid van 30 km/u te behalen.

Reeds sinds invoering van de verruimde zone 30, nu reeds 8 jaar geleden, blijven de snelheden in bepaalde woonstraten veel te hoog liggen, dit door het uitblijven van, nochtans aangekondigde, infrastructurele werkzaamheden die de inrichting van de weg aanpassen aan haar categorisering van woonstraat, waar reeds sinds 8 jaar (!) 30 km./u geldt als maximale snelheid.

Eén van deze probleemstraten is en blijft de Lindenstraat.

De inwoners klagen sinds jaren over de onaangepaste en veelal zeer heel hoge snelheden in hun straat, dit grotendeels omdat de inrichting van de wegenis ervoor zorgt dat deze als sluipteg wordt gebruikt én de van toepassing zijnde snelheidslimiet van 30 km/u er NIET LEESBAAR is.

Vragen

1. Erkent het College van Burgemeester en Schepenen dat er in de Lindenstraat, deel uitmakende van de zone 30; onaangepaste snelheden worden gevoerd?
2. Werd hierover reeds in overleg gegaan met de inwoners?
3. Heeft het College van Burgemeester en Schepenen plannen om op korte termijn de nodige snelheidsbeperkende maatregelen te nemen en/of er bijkomend te laten handhaven?
 - zo ja: welke maatregelen worden dan voorzien en binnen welke termijn? Welke budgetten worden hiervoor voorzien?
 - zo niet: waarom?

3. Toegevoegd punt fractie LEF: Aanpassingswerken aan de Pastorie van Sint-Martens-Latem voor de huisvesting van kinderopvanginitiatieven – vragen om toelichting

In de gemeenteraad van 11 september 2023 werd een ontwerpdracht voor aanpassing van de Pastorie van Latem naar een duurzaam kinderdagverblijf goedgekeurd. Het bestek omvat de aanstelling van een ontwerper voor de renovatie van het pand 'Pastorie Latem', gelegen te Dorp 11, 9830 Sint-Martens-Latem.

De opdracht van de ontwerper omvat het onderzoek, ontwerp en opvolging voor de volgende aanpassingen:

- 1 of 2 kinderdagverblijven te kunnen realiseren;
- De indeling te veranderen zodat er een maximaal aantal kinderen kan opgevangen worden.
- De duurzaamheid van het pand te maximaliseren:
 - Asbestidentificatie en sanering;
 - Energetische verduurzaming.

Voor het project wordt voorzien van een bruto bouwbudget van €250.000 (incl. BTW, exclusief erelonen).

De erelonen wordt geraamd op €35.000 (incl. BTW).

De prioriteiten van het project worden zoals de bovenstaande volgorde meegegeven aan de ontwerper.

In de gemeenteraad van 18 december 2023 werd een nieuwe beslissing genomen onder de titel heraanbesteding ontwerp opdracht aanpassing van Pastorie Latem naar 2 kinderdagverblijven.

Deze nieuwe beslissing werd genomen omdat op de vorige aanbesteding geen enkele offerte binnen kwam. Dit had enkele redenen:

- te laag bouwbudget;
- onduidelijkheid over het aantal kinderen;

Daarom werd het bestek aangepast aan deze opmerkingen. Het bouwbudget is identiek gebleven, maar de vooropgestelde werken werden ernstig bijgesteld. Zo omvatten de werken minstens het saneren van het asbesten dak en de nodige aanpassingen om 2 kinderdagverblijven te kunnen plaatsen op de voorziene locatie. De eerder vooropgestelde verduurzaamheidsmaatregelen werden niet meer allemaal opgenomen. Wel werd aan de architecten gevraagd om een stappenplan op te nemen op het vlak van verduurzaming. Zo zouden er nadien, in een volgende legislatuur, bijkomende maatregelen genomen kunnen worden.

De opdracht van de ontwerper omvat nu het onderzoek, ontwerp en opvolging voor de volgende aanpassingen:

1. 2 kinderdagverblijven te kunnen realiseren in het pand;
2. De indeling te veranderen zodat er een maximaal aantal kinderen kan opgevangen worden.
3. De sanering van het asbest in het dak.

Voor het project wordt voorzien van een bruto bouwbudget van €200.000 (excl. BTW). De erelonen wordt geraamd op €30.000 (excl. BTW).

De gemaakte aanpassingen en doelstellingen van het bijgestuurde bestek werden door de bevoegde schepen als volgt verder toegelicht: *Wat essentieel is voor ons, is dat die werken die structureel zijn (dak saneren en isoleren, binnenmuren openbreken, deuropeningen verplaatsen, ...) kunnen doorgaan in 2024 waardoor het gebouw in gebruik kan worden genomen en extra opvangplaatsen (met ruimte voor 2 kinderdagverblijven) kunnen gecreëerd worden. Deze werkwijze volgt ook volledig het principe van de voorzichtigheid. De extra stappen inzake verduurzaming zullen namelijk niet opgenomen worden in het programma van eisen en het op te maken bestek tot aanstellen van een aannemer, zodat een volgende bestuursploeg zelf kan beslissen of men deze werken wenst uit te voeren.*

Op 12 februari 2024 heeft het College van Burgemeester en Schepenen de ontwerp opdracht gegund aan Architectenbureau Maarten Dobbelaere uit Gent.

Vragen

- 1) Welke omstandigheden hebben ervoor gezorgd dat de beoogde doelstelling om de structurele werken aan het gebouw te laten uitvoeren in 2024 en het gebouw in gebruik te laten nemen met 2 kinderdagverblijven, niet is gehaald?
- 2) Welke zijn de volgende stappen om de beoogde doelstelling wel te bereiken?
- 3) Welke bijkomende investeringen plant de nieuwe bestuursploeg aan dit gebouw?
- 4) Welke timing heeft het College van Burgemeester en Schepenen voor ogen om dit gebouw in gebruik te laten nemen met 2 kinderdagverblijven?

4. Toegevoegd punt fractie LEF: Reglement buurtfeesten - herziening: goedkeuring

De gemeenteraad keurde op 23 januari 2023 een reglement goed voor de ondersteuning van buurtfeesten. Dit is belangrijk voor de cohesie in onze dorpen.

Gezien de inflatie van de afgelopen jaren, wordt voorgesteld het toelagebedrag te aligneren met de toegenomen levensduurte (6% sinds januari 2023) zodat de toelage voor de organisatoren een gelijkaardige waarde blijft behouden.

Alle andere bepalingen van het gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2023 blijven ongewijzigd.

5. Toegevoegd punt fractie LEF: Reglement ontwikkelingshulp, humanitaire hulp, hulp aan sociale projecten – herziening: goedkeuring

De gemeenteraad keurde op 29 juni 2020 het reglement 'Ontwikkelingshulp, humanitaire hulp en hulp aan sociale projecten' goed.

Gezien de inflatie van de afgelopen jaren, wordt voorgesteld het toelagebedrag te aligneren met de toegenomen levensduurte (23% sinds juni 2020) zodat de toelage een gelijkaardige waarde blijft behouden.

Alle andere bepalingen van het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 blijven ongewijzigd.

6. Toegevoegd punt fractie LEF: Gemeentelijke tussenkomst voor de uitvoering van een gescheiden afvoer van afvalwater en regenwater op privaat terrein – herziening: goedkeuring

De gemeenteraad keurde op 16 december 2013 het reglement 'Gemeentelijke tussenkomst voor de uitvoering van een gescheiden afvoer van afvalwater en regenwater op privaat terrein' goed. Het lokaal bestuur wil de werken aan het privaat rioleringsstelsel voor afkoppeling van het regenwater financieel blijven ondersteunen. Gezien de inflatie van de afgelopen jaren, wordt voorgesteld het toelagebedrag te aligneren met de toegenomen levensduurte (35% sinds december 2013) zodat de tussenkomst een gelijkaardige waarde blijft behouden.

Alle andere bepalingen van het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2013 blijven ongewijzigd.