

Aanwezig: Filip Vanparys, Voorzitter
Pieter Vanderheyden, Burgemeester
Filip Christiaens, Peter Draulans, Louis Notte, Griet Embo, Schepenen
Bea Roos, Rigo Van de Voorde, Kristof Vanden Berghe, Marian De Clercq, Nicolas Bosschem, Lode Scheerder, Herman Vansintjan, Zoé Suffys, Charlotte Lecluyse, Bart Vandesompele, Bart Colpaert, Peter Verplancke, Alain Meul, Gemeenteraadslid
Jef Van den Heede, Algemeen directeur - waarnemend

Verontschuldigd:

Afwezig:

In openbare zitting vergaderd,

Opcentiemen op de onroerende voorheffing (2026 - 2031): goedkeuring

Bevoegdheid

Gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, artikelen 41, 162 2° en 170, §4.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 2, 40 §3, 41 alinea 2 – 14° en 56 §3 7°.

Juridisch kader

Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, artikel 464/1, 1°.

Decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikelen 2.1.4.0.2 en 3.1.0.0.4

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, alinea 3.

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Verwijzingen

Besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019 betreffende de goedkeuring van de opcentiemen op de onroerende voorheffing 2020-2025.

Motivering

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht in het Meerjarenplan 2026 - 2031 te handhaven en de bijhorende financiële toestand waarbij het bestuur kiest voor een gezond financieel beleid.

De gemeente Sint-Martens-Latem heeft een reglement voor vestiging van opcentiemen op de onroerende voorheffing. Dit reglement loopt t.e.m. 31/12/2025. Vanaf aanslagjaar 2026 is het wenselijk om dit reglement te hernieuwen, gezien de hervorming van de gemeentelijke belastingen. Tot op heden bedragen de opcentiemen voor alle partijen 472 opcentiemen. De gemeente Sint-Martens-Latem streeft naar een eerlijke en evenwichtige verdeling van de gemeentelijke fiscaliteit op basis van draagkracht. Daarom past de gemeente een differentiatie van de opcentiemen toe, waardoor de bijdragen proportioneel worden gespreid en beter aansluiten bij de financiële mogelijkheden van verschillende belastingplichtigen. Deze aanpak versterkt het financiële welzijn van de gemeente, maakt de inkomstenstroom voorspelbaar en stabiel, en blijft tegelijk administratief eenvoudig uitvoerbaar. Zo kan Sint-Martens-Latem op een transparante manier haar dienstverlening en investeringen op lange termijn plannen en realiseren.

De differentiatie wordt mogelijk gemaakt door het decreet van 15 mei 2018, dat artikel 41 van het decreet lokaal bestuur wijzigt, en sinds 2019 toelaat een gedifferentieerd tarief voor de opcentiemen onroerende voorheffing toe te passen. Het getrapte systeem van differentiatie is opgebouwd op basis van het belastbaar kadastraal inkomen (KI). Daardoor dragen de meest kapitaalkrachtigen, in termen van onroerend goed, in verhouding meer bij tot de noden van de samenleving waar ze de dienstverlening en infrastructuur van gebruiken. Het is niet onredelijk om te stellen dat die vraag in de regel ook evenredig toeneemt met het KI, aangezien dit een indicatie van het economisch nut is van het goed. In het getrapte systeem blijft het basistarief op 472 opcentiemen de basis categorie: percelen met een belastbaar kadastraal inkomen kleiner dan 4.000 euro. Categorie 1 omvat percelen met een belastbaar kadastraal inkomen vanaf 4.000 euro en kleiner dan 5.000 euro, waarop een tarief van 610 opcentiemen van toepassing is. Categorie 2 omvat de percelen met een belastbaar kadastraal inkomen groter en gelijk aan 5.000 euro, waarop een tarief van 730 opcentiemen van toepassing is.

Aangezien de inning van de onroerende voorheffing verloopt via het IVA Vlaamse Belastingdienst, werd voorafgaandelijk technisch advies gevraagd over de conformiteit en de praktische haalbaarheid van dit systeem. Op 22/10/2025 werd het positief advies ontvangen dat als bijlage bij dit punt wordt gevoegd.

Visum en Budget

De ontvangsten zijn ingeschreven in het Meerjarenplan 2026 - 2031 onder jaarbudgetrekening GBB/0020-00/730000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Stemming

Met 12 stemmen voor (Filip Vanparys, Pieter Vanderheyden, Filip Christiaens, Peter Draulans, Louis Notte, Griet Embo, Rigo Van de Voorde, Zoé Suffys, Charlotte Lecluyse, Bart Colpaert, Peter Verplancke, Alain Meul), 7 stemmen tegen (Bea Roos, Kristof Vanden Berghe, Marian De Clercq, Nicolas Bosschem, Lode Scheerder, Herman Vansintjan, Bart Vandesompele)

Besluit

Artikel 1. Toepassingsgebied

§1. Het gemeentebestuur heft opcentiemen onroerende voorheffing. De belasting wordt geheven voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

§2. Het belastingreglement is geldig van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

Artikel 2. Berekeningsgrondslag en aanslagvoet

De differentiatie van opcentiemen onroerende voorheffing bevat volgende tarieven:

Categorie	Waarde aanslagjaar	Toelichting
BASIS	472	Basis opcentiemen: belastbaar KI kleiner dan €4.000,00
CATEGORIE 1	610	Opcentiemen voor grote percelen – schijf 1: belastbaar KI vanaf €4.000,00 & kleiner dan €5.000,00
CATEGORIE 2	730	Opcentiemen voor grootste percelen – schijf 2: belastbaar KI groter en gelijk aan €5.000,00

Artikel 3. Inning

De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting gebeuren door de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 4. Bekendmaking

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Het belastingreglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 § 1 en 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Dit reglement zal worden bekendgemaakt op de gemeentelijke website: www.sint-martens-latem.be

Namens de Gemeenteraad

**Voor eensluidend afschrift
ondertekend op 16 december 2025**

[SIG2]

[SIG1]