

Aanwezig: Jan Van Wassenhove, Voorzitter
Bea Roos, Pieter Vanderheyden, Rigo Van de Voorde, Agnes Lannoo-Van Wanseele, Emiel Verschueren, Kristof Vanden Berghe, Marian De Clercq, Peter Draulans, Nicolas Bosschem, Hans Van Hooland, Filip Christiaens, Filip Vanparys, Barbara Lannoy, Joke Scheerder, Inge Vanderhaeghe, Alexander Daskalides, Anneke De Cock, Bart Verkerken, Gemeenteraadslid An De Vreese, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Alice Verheye, Gemeenteraadslid

Afwezig:

OPENBAAR

1. Verhinderung gemeenteraadslid om medische redenen en verzoek tot vervanging: akteneming De Raad

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 12.

Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Motivering

Op 25 december 2019 ontving de voorzitter van de gemeenteraad, de heer Jan Van Wassenhove, een schriftelijk verzoek tot vervanging wegens verhindering om medische redenen van gemeenteraadslid mevrouw Alice Verheye. Mevrouw Alice Verheye zal verhinderd zijn als gemeenteraadslid om medische redenen (minimaal 12 weken) en bezorgde hiervoor ook een geneeskundig getuigschrift van maximaal vijftien dagen oud. Als minimale termijn van de afwezigheid wordt aangegeven: 1 januari 2020 tot en met 31 december 2020.

Het gemeenteraadslid dat als verhinderd wordt beschouwd, wordt vervangen zolang de toestand van verhindering duurt. De gemeenteraad zal akte nemen van de beëindiging van de periode van verhindering.

Besluit

Enig artikel. De raad neemt akte van de verhindering en het verzoek tot vervanging van gemeenteraadslid mevrouw Alice Verheye.

2. Installatie en eedaflegging gemeenteraadslid als vervanger van verhinderd gemeenteraadslid De Raad

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 14.

Juridisch kader

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Motivering

De raad heeft akte genomen van de verhindering om medische redenen en het verzoek tot vervanging van gemeenteraadslid mevrouw Alice Verheye.

De heer Bart Verkerken is de eerstvolgende opvolger op de lijst 'Welzijn' waarvan mevrouw Alice Verheye deel uitmaakt.

Uit het onderzoek van de geloofsbrieven blijkt dat de heer Bart Verkerken voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden.

Hij legt in openbare zitting de volgende eed af: 'Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen'.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Stelt vast dat de heer Bart Verkerken voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden.

Art. 2. Neemt kennis van de eedaflegging van de heer Bart Verkerken die vervolgens als gemeenteraadslid wordt geïnstalleerd, als vervanger van mevrouw Alice Verheye.

Art. 3. De heer Bart Verkerken zal in de rangorde der raadsleden de laatste plaats innemen.

3. Goedkeuring notulen en zittingsverslag Gemeenteraad 16 december 2019**De Raad****Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 32.

Juridisch kader

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 32., 277 en 278

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: Overeenkomstig artikel 32 alinea 4 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur worden de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 16 december 2019 goedgekeurd.

4. Aanduiden waarnemend algemeen directeur bij afwezigheid titularis: goedkeuring**De Raad****Bevoegdheid**

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 166.

Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Motivering

Artikel 166 van het decreet over lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad de vervanging van de algemeen directeur en de financieel directeur regelt bij hun afwezigheid of verhindering.

Het is aangewezen om tijdens de afwezigheid van de titularis te voorzien in een vervanging (in geval van ziekte, wettelijke vakantie, dienstreis), zodat de continuïteit van de werking is verzekerd.

De vervanging van de algemeen directeur is opgenomen in de functiebeschrijving van de beleidsmedewerker.

De waarnemend algemeen directeur oefent alle bevoegdheden uit die aan het ambt verbonden zijn.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel. De heer Bram Van der Plas wordt aangeduid als waarnemend algemeen directeur in geval van afwezigheid van de titularis.

5. Intekenen op het raamcontract van Fluvius voor de aankoop van nieuwe bestelwagens met CNG-motor en/of elektrische motor en vernieuwen van het wagenpark van de technische dienst: goedkeuring**De Raad****Bevoegdheid**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22/12/2017, in het bijzonder artikel 40.

Juridisch kader

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 47 en artikel 129 (gecentraliseerde aankoopactiviteiten en aankoopcentrales).

Motivering

Wegens veroudering van het bestaand wagenpark van onze technische buitendienst (meer dan 80% van onze bestelwagens zijn tussen de 10 en 17 jaar oud), het feit ook dat er recent 2 voertuigen buiten dienst gesteld zijn omdat ze afgekeurd werden bij de autokeuring en de vrees bestaat er in 2020 nog 1 of meerdere wagens afgekeurd zullen worden is het wenselijk en noodzakelijk om binnen deze legislatuur het wagenpark van onze technische buitendienst grotendeels te vernieuwen.

De vernieuwing zal gespreid worden over 3 periodes, zijnde een aankoop in 2020 van 7 bestelwagens, een aankoop in 2022 van 3 bestelwagens en een aankoop in 2024 van nog een laatste bestelwagen.

Het bestuur opteert om te investeren in een duurzaam wagenpark waarbij er milieuvriendelijke wagens zullen aangekocht worden, zijnde wagens met een CNG-motor of met een elektrische motor: welk type van motor zal afhangen van de functie waarvoor het voertuig gebruikt wordt.

Imewo/Fluvius kan als opdrachthoudende vereniging/coöperatieve intercommunale vereniging onder de naam Imewo Fluvius (DNB distributienetbeheerders) gecentraliseerde aankoopactiviteiten organiseren voor lokale besturen. Zo hebben zij momenteel ook een raamcontract voor aankoop van wagens en bestelwagens: EAN17AL003 'electrische, plug-in Hybride en CNG voertuigen'.

Aangezien de door ons gewenste voertuigen met hun specificaties voorkomen in dit raamcontract is het aangewezen om, wat de eerste aankoop in 2020 betreft, een beroep te doen op dit raamcontract zodat wijzelf geen gunningsprocedure moeten voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent.

Zo werd oorspronkelijk voorgesteld om over te gaan tot de aankoop van volgende bestelwagens:

- voor de groendienst:

* 2 bestelwagens met gesloten laadbak met CNG-motor voor een geraamd bedrag (per wagen) van € 35.944,00 excl. btw. of € 43.492,24 incl. btw.

* 1 bestelwagen met open laadbak met CNG-motor voor een geraamd bedrag van € 43.527,50 excl. btw. of € 52.668,28 incl. btw.

- voor de dienst wegen:

* 1 bestelwagen met open laadbak met CNG-motor voor een geraamd bedrag van € 45.841,50 excl. btw. of € 55.468,22 incl. btw.

- voor de dienst gebouwen

* 1 bestelwagen met gesloten laadbak met CNG-motor voor een geraamd bedrag van € 34.079,00 excl. btw. of € 41.235,59 incl. btw.

- voor de begraafplaatsen

* 2 bestelwagens met elektrische motor voor een geraamd bedrag (per wagen) van € 33.000,00 excl. btw.) of € 39.930,00 incl. btw.)

Voor de aankopen in 2022 en 2024 zal er op dat moment gekeken worden of het wenselijk is om terug in een raamcontract te stappen of toch zelf een gunningsprocedure op te starten.

Voor de vernieuwing van het wagenpark is er een budget voorzien van € 500.000,00 (incl. btw.) en dit op budgetcode 2020/2.4.2/0290-00/242100/GEMEENTE/CBS/WAGENPARK.

Na bespreking tijdens de gemeenteraad wordt voorgesteld om tot de aankoop over te gaan van volgende bestelwagens:

- voor de groendienst:

* 1 bestelwagen met open laadbak met CNG-motor voor een geraamd bedrag van € 43.527,50 excl. btw. of € 52.668,28 incl. btw.

- voor de dienst wegen:

* 1 bestelwagen met open laadbak met CNG-motor voor een geraamd bedrag van € 45.841,50 excl. btw. of € 55.468,22 incl. btw.

- voor de dienst gebouwen

* 1 bestelwagen met gesloten laadbak met CNG-motor voor een geraamd bedrag van € 34.079,00 excl. btw. of € 41.235,59 incl. btw.

- voor de begraafplaatsen

* 2 bestelwagens met elektrische motor voor een geraamd bedrag (per wagen) van € 33.000,00 excl. btw.) of € 39.930,00 incl. btw.)

Visum en Budget

Er werd op 23 december 2019 advies gevraagd aan de financieel directeur en die bracht op dezelfde dag een gunstig advies uit en leverde een visum met nummer 2019/12.204 af.

Visum

Stemming

Met 10 stemmen voor (Jan Van Wassenhove, Pieter Vanderheyden, Rigo Van de Voorde, Agnes Lannoo-Van Wanseele, Emiel Verschueren, Hans Van Hooland, Filip Christiaens, Filip Vanparys, Barbara Lannoy, Bart Verkerken), 9 stemmen tegen (Bea Roos, Kristof Vanden Berghe, Marian De Clercq, Peter Draulans, Nicolas Bosschem, Joke Scheerder, Inge Vanderhaeghe, Alexander Daskalides, Anneke De Cock)

Besluit

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend om af te nemen van het raamcontract zoals dit werd aanbesteed door Eandis System Operator cvba, met als opdracht: 'EAN17AL003 Elektrische, Plug-in Hybride en CNG voertuigen'.

Art 2. Goedkeuring wordt verleend aan een aankoop van 5 milieuvriendelijke bestelwagens via dit raamcontract voor een geraamd totaalbedrag van € 229.232,09 incl. btw.

Art 3. Het budget voor het vernieuwen van het wagenpark van de technische dienst is voorzien in budgetcode 2020/2.4.2/0290-00/242100/GEMEENTE/CBS/WAGENPARK.

6. Retributiereglement op de verkoop van huisvuilzakken, compostvaten en asbestkits: goedkeuring.

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 par. 1 en par. 3 en artikel 41 alinea 2 – 14°.

Juridisch kader

De Grondwet, in het bijzonder artikel 170 par. 3 en par. 4.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringen en afvalstoffen (Materialendecreet).

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstromen (VLAREMA).

Het lidmaatschap van de gemeente bij de Intergemeentelijke Opdrachthoudende Vereniging voor Huisvuilverwerking Meetjesland (IVM).

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Retributiereglement fiscale en niet-fiscale ontvangsten, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 mei 2019.

Verwijzing

Het besluit van de gemeenteraad van 17 december 2001 houdende goedkeuring retributie op de verkoop van huisvuilzakken, gewijzigd bij het besluit van de gemeenteraad van 29 mei 2007.

Het besluit van de gemeenteraad van 31 mei 2010 houdende vaststelling van de tarieven compostvaten.

Het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2013 houdende goedkeuring van de retributie op de verkoop van huisvuilzakken en compostvaten.

Motivering

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van alle rendabele belastingen.

Volgens het principe van 'de vervuiler betaalt' worden inwoners aangezet om bewuster om te gaan met afvalpreventie, hergebruik en beter sorteren met het oog op optimale recyclage.

De uitbreiding van de PMD-fractie in 2019 leidt tot een reductie van de fractie restafval bij de huishoudens. 60-literzakken raken minder snel gevuld terwijl de ophaalfrequentie ongewijzigd blijft. Om dan alsnog de restafvalzak vol te kunnen aanbieden, dreigt te sorteren afval in de restafvalzak gedeponneerd te worden, als bijvulling. Om dit effect te vermijden, is het wenselijk ook 45-literzakken aan te bieden.

Conform de Ladder van Lansink is het zinvol GFT- en groenafval thuis te composteren, in plaats van het - al dan niet selectief - in te zamelen. Met thuiscompostering wordt een afvalstroom op de plaats van ontstaan omgezet tot een waardevolle grondstof. Belangrijk hierbij is te beschikken over een basiskennis over het composteringsproces en hoe correct thuis te composteren. Door het gratis ter beschikking stellen van een compostvat of -bak voor wie een cursus thuiscomposteren volgt, kan het gemeentelijk restafvalcijfer verminderd worden.

De intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking meetjesland – IVM wenst vanaf 2020 een sensibiliserend asbestproject op te starten inzake de ophaling van asbestplaten op afroep aan huis. In een streven naar een asbestveilige gemeente wenst het gemeentebestuur aan het asbestproject deel te nemen.

Stemming

Met 14 stemmen voor (Jan Van Wassenhove, Pieter Vanderheyden, Rigo Van de Voorde, Agnes Lannoo-Van Wanseele, Emiel Verschueren, Marian De Clercq, Nicolas Bosschem, Hans Van Hooland, Filip Christiaens, Filip Vanparys, Barbara Lannoy, Alexander Daskalides, Anneke De Cock, Bart Verkerken), 5 onthoudingen (Bea Roos, Kristof Vanden Berghe, Peter Draulans, Joke Scheerder, Inge Vanderhaeghe)

Besluit

Artikel 1:

Met ingang van 1 februari 2020 worden de tarieven voor huisvuilzakken en compostvaten vastgesteld overeenkomstig onderstaande tabel.

restafvalzak 60 liter	€ 1,50/stuk
restafvalzak 45 liter	€ 1,15/stuk
restafvalzak 30 liter	€ 0,80/stuk
PMD-zakken	€ 0,13/stuk
Compostvat + pook	€ 15,00/stuk
Compostbak + pook	€ 25,00/stuk
Asbestkit	€ 30,00/stuk

Artikel 2:

De retributie dient contant betaald te worden door alle natuurlijke of rechtspersonen die er uitdrukkelijk om verzoeken.

Artikel 3:

Bij weigering of nalatigheid om het verschuldigde recht te betalen, geschiedt de invordering overeenkomstig de burgerlijke rechtspleging voor wat betreft het betwiste deel. Voor de invordering van het niet-betwiste deel kan, naast de burgerlijke procedure, ook toepassing gemaakt worden van het dwangbevel, in toepassing van artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 4:

Worden vrijgesteld van deze retributie:

- De organisaties van de jaarlijkse officiële kermissen
- De lokale basisscholen en jeugdverenigingen
- De formele kinderopvanginitiatieven a rato van 1 rol (10 stuks) huisvuilzakken en 1 rol (25 stuks) PMD zakken per 5 kinderen per jaar
- De aanvrager van maximaal 1 compostvat of 1 compostbak per huishouden wanneer de aanvrager een getuigschrift van deelname aan een Vlaco-cursus thuiscomposteren kan voorleggen. De cursus wordt op regelmatige basis georganiseerd door het gemeentebestuur in samenwerking met IVM.

Artikel 5:

Het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2013 houdende goedkeuring retributiereglement op de verkoop van huisvuilzakken en compostvaten wordt opgeheven met ingang van 1 februari 2020.

Artikel 6:

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 par. 1 – 1° van het decreet over het lokaal bestuur, waarvan de toezichthoudende overheid op de hoogte wordt gebracht overeenkomstig artikel 330 alinea 1 van het decreet over het lokaal bestuur.

7. Overeenkomst met maatregelen voor 2020-2022 voor het behalen van het sociaal objectief: goedkeuring De Raad

Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (artikel 40).

Juridisch kader

Monitoringbesluit van 10 november 2011.

Decreet betreffende het grond- en pandenbeleid van 27/03/2009.

Verwijzing

Gemeenteraad 31 maart 2014, goedkeuring bij de overeenkomst realisatie sociaal woonaanbod.

Motivering

Vlaanderen wil het sociaal woonaanbod versneld uitbreiden en geografisch spreiden. Elke gemeente kreeg daarom een bindend sociaal objectief opgelegd. Binnen een vooropgestelde termijn moet de gemeente op haar grondgebied een aantal bijkomende sociale huurwoningen realiseren. Vanuit haar regisseursrol op het vlak van lokaal woonbeleid neemt de gemeente concrete initiatieven om tijdig dit BSO te behalen.

Het BSO is de rechtsplicht voor de gemeente om de opgelegde doelstelling op het vlak van bijkomende sociale huurwoningen te realiseren in de periode 2009-2025.

Op basis van de nulmeting op datum van 31/12/2007 is het objectief voor sociale huurwoningen per gemeente bepaald in het decreet Grond- en Pandenbeleid. Hierbij wordt rekening gehouden met het aantal huishoudens die een gemeente op haar grondgebied had op 1/1/2008. Een gemeente met 9% sociale huurwoningen op haar grondgebied kreeg geen objectief voor sociale huurwoningen. Een gemeente met minder dan 3% sociale huurwoningen kreeg een specifieke inhaalbeweging.

Sint-Martens-Latem dient 75 sociale huurwoningen te realiseren (inclusief 19 woningen van de inhaalbeweging).

In samenspraak met Wonen Vlaanderen blijkt een (gedeeltelijke) vrijstelling van de inhaalbeweging voor Sint-Martens-Latem niet mogelijk, ondanks de weinig bebouwbare gronden in publieke eigendom en de hoge bouwgrondprijzen.

Sinds de nulmeting zijn er 38 woningen gerealiseerd (Bijlden Bos Habitare +, Priesterage Volkshaard en een uitbreiding van het aantal woningen van het Sociaal Verhuurkantoor).

Sint-Martens-Latem kon echter niet voldoende aantonen dat het Bindend Sociaal Objectief volledig gerealiseerd kan worden door de sociale woonorganisaties en/of de openbare besturen. Het plan van aanpak werd daarenboven negatief beoordeeld, waardoor de gemeente definitief onderverdeeld werd in categorie 2b.

Als gevolg van de 2b-categorisering dient Sint-Martens-Latem een overeenkomst te sluiten met een of meer sociale woonorganisaties of lokale besturen. In die overeenkomst gaan de partijen het engagement aan om in de periode 2020-2022 de maatregelen voor een bijkomend sociaal woonaanbod in de gemeente op te starten.

Wil Sint-Martens-Latem dergelijke overeenkomst niet sluiten, dan gaat de minister op zoek naar een sociale woonorganisatie die bereid is het vereiste sociaal woonaanbod op het grondgebied van de gemeente te realiseren (artikel 22bis, §2, van de Vlaamse Wooncode).

De timing voor opmaak van een samenwerkingsovereenkomst is eind januari 2020.

Er werden meerdere overlegmomenten georganiseerd in het Lokaal Woonoverleg van oktober 2019 en met de verschillende woonactoren (Habitare + rond uitbreiding Open Veld en Volkshaard ivm de Xavier De Cocklaan) andere mogelijke partners (zoals Sogent en later eventueel OC Broeders Ebergisten). De verschillende (sociale) woonactoren op de gemeente zijn bereid gevonden de samenwerkingsovereenkomst te tekenen.

Stemming

Met 17 stemmen voor (Jan Van Wassenhove, Bea Roos, Pieter Vanderheyden, Rigo Van de Voorde, Agnes Lannoo-Van Wanseele, Emiel Verschueren, Kristof Vanden Berghe, Marian De Clercq, Nicolas Bosschem, Hans Van Hooland, Filip Christiaens, Filip Vanparys, Barbara Lannoy, Joke Scheerder, Alexander Daskalides, Anneke De Cock, Bart Verkerken), 2 onthoudingen (Peter Draulans, Inge Vanderhaeghe)

Besluit

Artikel 1. De overeenkomst realisatie sociaal woonaanbod voor periode 2020-2022 wordt goedgekeurd.

Art. 2. De samenwerkingsovereenkomst wordt als bijlage gevoegd bij onderhavig besluit.

OVEREENKOMST REALISATIE SOCIAAL WOONAANBOD VOOR PERIODE 2020-2022

Ten geleide

Wonen-Vlaanderen beoordeelde de plannen van aanpak van de gemeenten in categorie 2 in het kader van voortgangstoets 2018 op basis van de voorwaarden en criteria van het Monitoringbesluit van 10 november 2011. Een gemeente kon aantonen dat ze voldoende inspanningen levert om het BSO te bereiken door in het plan van aanpak een of elk van de volgende opties uit te werken:

1. het vooropgestelde sociaal woonaanbod kan volledig gerealiseerd worden door de sociale woonorganisaties of de openbare besturen;
2. de gemeente wendt het instrumentarium voor de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod regelmatig aan en bereikt voor elk van de prestatievelden het minimaal vereiste uitvoeringsniveau.

De gemeenten die in categorie 2b zijn ondergebracht, werden hierover in kennis gesteld. Zij kregen een uitnodiging voor een begeleidingsoverleg in de decentrale dienst van Wonen- Vlaanderen in hun provincie. Het doel van deze bijeenkomst was het faciliteren van de opmaak van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en een of meer sociale woonorganisaties of lokale besturen. In die overeenkomst gaan de partijen het engagement aan om in de periode 2020-2022 de maatregelen voor een bijkomend sociaal woonaanbod in de gemeente op te starten.

Uiterlijk op 31 december 2019 dient de gemeente een ondertekende overeenkomst aan het Agentschap Wonen-Vlaanderen te bezorgen. De overeenkomst wordt geacht aangevuld te zijn met kopij van goedkeuring door de gemeenteraad.

Wil een gemeente dergelijke overeenkomst niet sluiten, dan gaat de minister op zoek naar een sociale woonorganisatie die bereid is het vereiste sociaal woonaanbod op het grondgebied van de gemeente te realiseren (artikel 22bis, §2, van de Vlaamse Wooncode).

Tussen partijen:

1. Het Lokaal Bestuur Sint-Martens-Latem, voor wie optreden, mevrouw Agnes Lannoo – Van Wanseele, burgemeester en mevrouw An De Vreese, algemeen directeur, die handelen ter uitvoering van de beslissing van gemeenteraad van 13/01/2020, hierna Lokaal Bestuur te noemen, enerzijds,
2. De sociale huisvestingsmaatschappij Volkshaard, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent Ravensteinstraat 12, vertegenwoordigd door de heer Hans Heyse, directeur.
3. De sociale huisvestingsmaatschappij Habitare +, met maatschappelijke zetel te 9800 Deinze, Tolpoortstraat 141, vertegenwoordigd door de heer Guido Lenaert, directeur.
4. Het sociaal verhuurkantoor SVK Leie en Schelde, met maatschappelijke zetel te Zwanestraat 30 – 9810 Nazareth, vertegenwoordigd door de heer Dimitri Zenner, Secretaris en mevrouw Annemie De Gussem, voorzitter.
 1. De interlokale vereniging 'Wonen Leie en Schelde', met zetel Hundelgemsesteenweg 353 te 9820 Merelbeke, vertegenwoordigd door mevrouw Isabelle Van de Steene en coördinator Rian Verstringe.

hierna de sociale woonactor(en) te noemen, anderzijds,

Wordt overeengekomen als volgt:

1. Verbintenis van het lokaal bestuur en de sociale woonactor(en)

Het lokaal bestuur en de sociale woonactor(en) verbinden zich ertoe inspanningen te leveren om het bindend sociaal objectief binnen de daartoe voorziene termijn te bereiken.

1.1. Op de publieke gronden van het Sogent (vroeger eigendom van OCMW Gent), gelegen op de Xavier De Cocklaan, ter hoogte van de Lijnstraat, is er ontwikkelingsmogelijkheid voor minimum 15 sociale huurwoningen. Het gaat om 1,4 hectare woonuitbreidingsgebied[1].

Het lokaal bestuur heeft begin 2020 een afspraak met de voorzitter van Sogent, de heer Sami Sougir. De invulling van de gronden gelegen aan de Xavier De Cocklaan in functie van het te behalen sociaal objectief zal onderwerp zijn van dit overleg.

Bij bereidheid tot verkoop aan een realistische prijs of ontwikkeling door Sogent zullen de twee sociale huisvestingsmaatschappijen actief in de gemeente Sint-Martens-Latem, Volkshaard en Habitare +, bij deze afspraken worden betrokken.

1.2 Habitare + is in de mogelijkheid om het project in Open Veld te vermeerderen met 2 sociale huurwoningen. Het lokaal bestuur is bereid om hiervoor een subsidie te verlenen aan de Sociale Huisvestingsmaatschappij Habitare+ wanneer zij tot aankoop overgaan.

1.3 Het lokaal bestuur is gesprekken gestart met An Schoors, algemeen directeur van OC Broeders Ebergisten. Voor de Nieuwe Brug in Deurle, Pontstraat 12, bestaan er momenteel geen (renovatie)plannen, maar de directie van OC Broeders Ebergisten is bereid om het lokaal bestuur (en eventueel de sociale huisvestingsmaatschappijen) bij capaciteitsuitbreiding te betrekken.

1.4 Het sociaal verhuurkantoor streeft ernaar tegen 31 december 2022 15 sociale huurwoningen te beheren op het grondgebied van de gemeente. Het lokaal bestuur maakt de werking van het sociaal verhuurkantoor ruimer bekend. Zij wordt als actieve partner betrokken bij de verdere uitbouw van het sociaal verhuurkantoor.

1.5 De interlokale vereniging wonen zal een leegstandsregister opmaken en een actieprogramma. Het ILV zal door het lokaal bestuur in alle bovenstaande acties betrokken worden. Het ILV zal het secretariaat op zich nemen van het lokaal woonoverleg.

Alle partijen verbinden zich ertoe erop toe te zien dat de bij de VMSW aangemelde projecten en de verrichtingen die er deel van uitmaken, gerealiseerd worden volgens de op het lokaal woonoverleg gemaakte afspraken.

2. Coördinatie en evaluatie

Het lokaal bestuur en de sociale woonactor(en) verbinden zich er daarnaast toe om tijdig alle relevante informatie m.b.t. het lokaal woonoverleg onderling uit te wisselen.

3. Duur en inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking op 1/01/2020 en wordt aangegaan voor een periode van drie jaar vanaf deze datum.

Opgemaakt te Sint-Martens-Latem op 14/01/2020 in evenveel exemplaren als er partijen zijn, en waarvan elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen. Partijen verbinden zich ertoe een afschrift van deze overeenkomst te bezorgen aan de VMSW en aan Wonen-Vlaanderen.

Voor het lokaal bestuur Sint-Martens-Latem

Voor de sociale woonactoren

Agnes Lannoo-Van Wanseele, burgemeester

Hans Heyse, directeur Volkshaard

.....

An De Vreese, algemeen directeur

Guido Lenaert, directeur Habitare+

Dimitri Zenner, coördinator SVK Leie en Schelde

Annemie De Gussem, voorzitter SVK Leie en Schelde

Rian Verstringe, coördinator 'Wonen Leie en Schelde'

Isabelle Van de Steene, voorzitter 'Wonen Leie en Schelde'

[1] Bij projecten waar uitsluitend sociale woningen worden gerealiseerd, wordt afhankelijk van de ligging en de omgeving gerekend aan 25 tot 35 woningen per hectare.

8. Vernieuwing samenwerkingsovereenkomst Parkbos: goedkeuring

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur inzonderheid artikel 40.

Juridisch kader

Het decreet over het lokaal bestuur inzonderheid DEEL 3, titel 3 betreffende de intergemeentelijke samenwerking.

Verwijzing

Het gemeenteraadsbesluit van 17 maart 2008 houdende goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst Groenpool Parkbos, periode 2008 - 2010.

Het gemeenteraadsbesluit van 27 februari 2012 houdende goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst Parkbos, periode 2011 - 2014.

Het gemeenteraadsbesluit van 30 maart 2015 houdende goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Parkbos 2015 - 2018.

Het gemeenteraadsbesluit van 27 september 2018 houdende de verlenging van de samenwerkingsovereenkomst Parkbos 2015 - 2018.

Motivering

De stuurgroep stelde een hernieuwde samenwerkingsovereenkomst 2020-2022 op om het Parkbos verder te ontwikkelen.

De stuurgroep pleit voor de aanstelling van een voltijds projectcoördinator. Enkele kerntaken uit de vorige overeenkomst konden nog niet worden gerealiseerd en er moeten nieuwe, noodzakelijke sleutelprojecten worden opgestart. Voor de aanstelling van een voltijds projectcoördinator zijn bijkomende financiële middelen nodig. De stuurgroep stelt voor de jaarlijkse bijdrage van de projectpartners te verhogen en stelt in concreto voor Sint-Martens-Latem een verhoging van 5.000 euro naar 10.000 euro voor.

De stuurgroep pleit voor een looptijd van 3+3 jaar. Na de eerste drie jaar wordt de samenwerking geëvalueerd en eventueel verlengd met drie jaar. Mogelijks is er na drie jaar een nieuwe organisatiestructuur uitgewerkt waardoor de verlenging van deze samenwerkingsovereenkomst niet meer aan de orde is.

Gunstig visum 2020/01.02 van Financiële dienst van 06-01-2020

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De samenwerkingsovereenkomst Parkbos 2020 - 2022 wordt goedgekeurd.

Art. 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

Art. 3. Het charter wordt als bijlage gevoegd bij onderhavig besluit.

Tussen volgende partners:

Het Vlaams Gewest, hier vertegenwoordigd door de Vlaamse regering, in de personen van mevrouw Zuhail Demir, Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme, met zetel te Martelaarsplein 7,1000 Brussel;

De gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen in zijn hoedanigheid van commissaris van de Vlaamse regering en in uitvoering van de opdracht van toenmalig Vlaams minister voor leefmilieu mevrouw Hilde Crevits dd. 23 juli 2007 met zetel te Provinciehuis, Gouvernmentstraat 1, 9000 Gent, de heer Didier Detollenaere;

De Provincie Oost-Vlaanderen, met zetel te Provinciehuis, Gouvernmentstraat 1, 9000 Gent, hier vertegenwoordigd door de gedeputeerde voor Mobiliteit, Milieu, Natuur, Klimaat en Energie, mevrouw Riet Gillis, de gedeputeerde voor Landbouw, Plattelandsbeleid en Toerisme, mevrouw Leentje Grillaert, en de Provinciegriffier, de heer Albert De Smet;

De Stad Gent, met zetel te Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent, hier vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer Mathias De Clercq en de algemeen directeur, mevrouw Mieke Hullebroeck;

De Gemeente De Pinte, met zetel te Gemeentehuis, Koning Albertlaan 1, 9840 De Pinte, hier vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer Vincent Van Peteghem en de algemeen directeur, mevrouw Veerle Goethals;

De Gemeente Sint-Martens-Latem, met zetel te Gemeentehuis, Dorp 1, 9830 Sint-Martens-Latem, hier vertegenwoordigd door de burgemeester, mevrouw Agnes Lannoo-Van Wanseele en de algemeen directeur, mevrouw An De Vreese;

Het Agentschap voor Natuur en Bos, intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid, opgericht bij besluit van de Vlaamse regering van 23 december 2005, met zetel te Havenlaan 88 bus 75, 1000 Brussel, hier vertegenwoordigd door de administrateur-generaal, mevrouw Marleen Evenepoel;

Natuurinvest, het Eigen Vermogen van het Agentschap voor Natuur en Bos overeenkomstig art. 30 van het Decreet van 19 mei 2006 houdende diverse bepalingen inzake leefmilieu en energie, ondernemingsnummer 0887.269.985, met zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 88 bus 75, hier vertegenwoordigd door de algemeen directeur, de heer Tom Embo;

De Vlaamse Landmaatschappij, met zetel te Koning Albert II-laan 15, 1210 Brussel, hier vertegenwoordigd door de gedelegeerd bestuurder, de heer Toon Denys;

Art 1: Voorwerp van de samenwerkingsovereenkomst

Kader

Het Parkbos is een groot open gebied van bijna 1.200 ha ten zuiden van Gent, tussen de Ringvaart, de Kortrijksesteenweg, de autosnelweg E17 en de woonkern van de gemeente De Pinte.

De groenpool Parkbos is bestemd in deelplan 13 van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Grootstedelijk Gebied Gent', initieel goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 16 december 2005, en - na een vernietigingsarrest van de Raad van State – opnieuw goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 9 juli 2010. Volgende doelen en bestemmingen zijn opgenomen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: de uitbouw van een multifunctionele groenpool met 340 ha oud en nieuw bos, 200 ha park- en natuurgebied en 500 ha duurzaam landbouwgebied.

Het Parkbos kreeg prioritair belang gezien het groot tekort aan toegankelijk groen in de provincie Oost-Vlaanderen in het algemeen en in de Gentse regio in het bijzonder.

Op 23 juli 2007 werd eregouverneur André Denys, in zijn functie als commissaris van de Vlaamse regering, aangeduid als coördinator ter realisatie van de Groenpool Parkbos. Hij werd op 1 februari 2013 opgevolgd door Jan Briers, op zijn beurt op 1 november 2019 opgevolgd door wvd. gouverneur Didier Detollenaere.

Op initiatief van eregouverneur André Denys werd een projectpartnerschap opgericht om de realisatie van het Parkbos waar te maken. De samenwerking tussen de projectpartners werd geregeld in verschillende samenwerkingsovereenkomsten:

- 'Realisatie Groenpool Parkbos 2008-2011' van 21 maart 2008
- 'Realisatie Groenpool Parkbos 2011-2014' van 24 juni 2011
- 'Realisatie Groenpool Parkbos 2015-2018' van 2 september 2015 en addendum 2019.

Met de samenwerkingsovereenkomst 'Realisatie Groenpool Parkbos 2020-2022' wordt de samenwerking tussen de projectpartners, zoals bepaald in de vorige samenwerkingsovereenkomsten, gecontinueerd.

Doelstelling project Parkbos

Het project Parkbos geeft uitvoering aan het gewestelijk ruimtelijke uitvoeringsplan 'Groenpool Parkbos': de uitbouw van een multifunctionele groenpool met 340 ha oud en nieuw bos, 200 ha park- en natuurgebied en 500 ha duurzaam landbouwgebied.

Het Parkbos wordt ontwikkeld als zuidelijke 'groene poort' tot het stedelijk gebied Gent ten behoeve van zachte recreatie (wandelen, fietsen) voor het grootstedelijk gebied Gent en voor de omliggende woonkernen.

In dit verband zetten de partners in het gebied acties en deelprojecten op rond onder meer de volgende thema's:

- communicatie en draagvlakvorming
- grondverwerving
- natuur
- erfgoed
- landschap
- recreatie
- educatie
- mobiliteit en infrastructuur
- landbouwstructuur en landbouwverbreding
- efficiënt beheer
- integraal waterbeleid
- organisatiestructuur

De projectpartners realiseren dit via samenwerkingsverbanden, de uitbouw van netwerken, de betrokkenheid en de verhoging van het draagvlak met alle spelers van de open ruimte (op politiek, administratief en maatschappelijk niveau).

Met het oog hierop omvat dit vervolgproject:

1° een gecoördineerde samenwerking voor een kwaliteitsvolle uitvoering. De projectpartners engageren zich om samen te werken aan de realisatie van deelprojecten. Een niet-limitatieve lijst deelprojecten voor de projectperiode 2020-2022 werd opgenomen in bijlage. Een meer gedetailleerd uitvoeringsprogramma met een aantal geselecteerde sleutelprojecten zal in de eerste zes maanden van de projectperiode 2020-2022 worden opgemaakt. Door de vele betrokken actoren in het gebied is de verdere afstemming en coördinatie van de realisatie nodig, wat blijvend overleg vergt.

2° een goede communicatie met alle belanghebbenden, waaronder de natuurlijke personen met woonplaats in het gebied (landbouwers, middenstanders, bewoners,...) en de rechtspersonen en feitelijke verenigingen met een werking in het gebied (milieu- en natuurverenigingen, jeugdverenigingen, culturele verenigingen, bosgroepen,...).

Art. 2: Projectstructuur

De projectstructuur die is opgericht naar aanleiding van de samenwerkingsovereenkomst van 21 maart 2008, en verder gezet in de samenwerkingsovereenkomst van 2011-2014 van 24 juni 2011, de samenwerkingsovereenkomst 2015-2018 van 2 september 2015 en het addendum 2019 wordt gecontinueerd. Deze projectstructuur wordt weergegeven in onderstaand schema.

De gouverneur staat aan het hoofd van deze projectstructuur. Het dagelijkse beheer van het Parkbos wordt georganiseerd door het projectbureau. Het projectbureau vormt het permanent secretariaat van het project dat geleid wordt door de projectcoördinator. Beslissingen worden genomen op het niveau van de stuurgroep.

Stuurgroep

De stuurgroep zorgt voor de globale sturing en projectbewaking (inhoudelijk conceptueel en voortgang van het project). De gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen zit voor.

De stuurgroep staat in voor de bepaling van de te volgen strategie voor de uitvoering van het project, dit zowel op het vlak van planning, realisatie en beheer, als op financieel en communicatief gebied. Hierbij wordt een onderlinge afstemming nagestreefd van de strategieën van de betrokken projectpartners.

De **taakstelling** van de stuurgroep Parkbos is de volgende:

- Inhoudelijke coördinatie van het globale project en kwaliteitsbewaking, door het goedkeuren van het uitvoeringsprogramma, het nemen van strategische beslissingen en het bepalen van deelprojecten.
- Coördinatie van de uitvoering: goedkeuring en opvolging van de jaarplanning en projectbegroting. Evaluatie en bijsturing van de werking van de uitvoerende werkgroepen.
- Coördinatie van de communicatie: ontwikkeling van globale communicatiestrategie, coördinatie van persacties.
- Aanvullende fondsenwerving en beheer van financiële middelen.

De **samenstelling** van de stuurgroep is als volgt:

De stuurgroep bestaat uit de bestuurlijk aangeduide vertegenwoordigers van de instanties actief in het projectgebied, waaronder:

- het Agentschap voor Natuur en Bos
- de Vlaamse Landmaatschappij

- het Agentschap Wegen en Verkeer
- het Agentschap Onroerend Erfgoed
- het Aankoopcomité
- de Provincie Oost-Vlaanderen
- de Stad Gent
- de Gemeente De Pinte
- de Gemeente Sint-Martens-Latem

De bestuurlijk aangeduide vertegenwoordigers kunnen zich laten bijstaan door ambtelijke deskundigen.

Werkgroepen

Vanuit de stuurgroep kunnen naargelang de noodzakelijkheid en de in te zetten instrumenten, specifieke werkgroepen worden opgericht voor bepaalde deelprojecten of programma's.

Taakstelling van de werkgroepen is als volgt:

- de strategische keuzes van de stuurgroep voorbereiden en/of er uitvoering aan geven;
- coördineren en voorbereiden van de diverse deelprojecten, het leggen van de noodzakelijke voorbereidende contacten met de partners;
- het geven / voorbereiden van adviezen over de deelprojecten;
- het voorbereiden van de communicatie.

In de werkgroepen zetelen ambtelijke deskundigen van de respectieve instanties die vertegenwoordigd zijn in de stuurgroep. Naargelang de noodzaak kunnen ook externe experts en/of specifieke betrokken actoren in de werkgroepen zetelen.

Projectbureau

Het projectbureau vormt het permanente secretariaat van het Parkbosproject en staat onder leiding van de projectcoördinator.

In het projectbureau zetelen de verantwoordelijken voor het Parkbos project vanuit het Agentschap voor Natuur en Bos, de Vlaamse Landmaatschappij, Onroerend Erfgoed, de Provincie Oost-Vlaanderen, de Stad Gent en de gemeenten De Pinte en Sint-Martens-Latem. Het projectbureau wordt op initiatief van de projectcoördinator samen gebracht.

De **taakstelling** van het projectbureau is als volgt:

- het voorbereiden van het uitvoeringsprogramma op korte en middellange termijn;
- het voorbereiden van het jaarlijkse voortgangsrapport (jaarverslag en jaarprogramma)
- het voorbereiden van de spontaan uit te brengen of gevraagde adviezen aan de Vlaamse Regering en lokale overheden;
- het voorbereiden van de vergaderingen van de stuurgroep;
- het continueren en waar nodig oprichten van specifieke werkgroepen voor de deelprojecten en terugkoppeling naar de stuurgroep;
- het beheer van de financiële middelen voor communicatie en projectwerking;
- de aansturing van het projectpersoneel, waaronder wordt verstaan de werkplanning, kwaliteitscontrole, voortgangsovervolg, inhoudelijke en organisatorische sturing, ...

Projectcoördinator

De projectcoördinator van het project Parkbos wordt tewerkgesteld bij Natuurinvest en heeft zijn plaats van tewerkstelling in de burelen van de provincie Oost-Vlaanderen in het Provinciaal Administratief centrum Zuid, gelegen te Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent. De coördinator staat ten dienste van het volledige gebied zoals omschreven in artikel 1.

De projectcoördinator werkt ten dienste van het project. De projectcoördinator wordt aangestuurd door het projectbureau en wordt opgevolgd door de stuurgroep.

De **taakstelling** van de projectcoördinator is als volgt:

- fungeren als aanspreekpunt voor het Parkbosproject;
- het onderhouden van het netwerk van contacten met de diverse diensten, administraties, organisaties en particulieren betrokken bij het project;
- het coördineren en afstemmen van de verschillende acties die uitgevoerd worden door de projectpartners;
- het ondersteunen van de projectpartners bij hun taken;
- het bewaken van de werking van de projectstructuur;
- het verzorgen van de nodige administratieve, ontwerpmatige en communicatieve ondersteuning voor de projectwerking, alsook van de externe communicatie naar bevolking en georganiseerde belangengroepen toe;
- de opvolging van de beslissingen van de stuurgroep;
- het maken van de noodzakelijke verslagen;
- voorbereiding en opvolging thematische/gebiedsgerichte werkgroepen;
- initiëren van nieuwe deelprojecten;
- opvolgen en adviseren van initiatieven die van invloed zijn op het project;

- aanbrengen van nieuwe subsidies voor het project – gebundeld inzetten van middelen en instrumenten.

Het brede netwerk betrokken actoren en overheden

Naast de ondertekende partners in deze samenwerkingsovereenkomst kunnen ook andere actoren en overheden betrokken worden in de werking van het project Parkbos. Deze worden opgenomen in een netwerk van betrokken actoren. Het kan bijvoorbeeld gaan om de vertegenwoordigers van de volgende rechtspersonen en feitelijke verenigingen:

- de erkende verenigingen ter bevordering van toerisme en recreatie met een werking in het gebied;
- de erkende wildbeheerseenheden met een werking in het gebied;
- de erkende milieu- en natuurverenigingen met een werking in het gebied;
- de erkende erfgoedverenigingen met een werking in het gebied;
- de jeugdverenigingen met een werking in het gebied;
- de bewonersgroepen met een werking in het gebied;
- de vzw Toerisme Oost-Vlaanderen;
- de bewonersgroepen met een werking in het gebied;
- de erkende landbouworganisaties met een werking in het gebied;
- ...

De leden van dit netwerk van betrokken actoren en overheden maken actief deel uit van de werkgroepen en dit naar gelang van het thema van de werkgroep en de geografische situering van de deelprojecten. Daarnaast wordt dit netwerk van betrokken actoren en overheden als klankbordgroep betrokken bij het geheel van deze deelprojecten.

Projectsecretariaat

Natuurinvest neemt hoofdzakelijk de bankverrichtingen voor haar rekening, met andere woorden de tussenkomst van Natuurinvest is vooral beperkt tot het gebruik van de bankrekening zoals voor het uitbetalen van de facturen/lonen. Daarnaast staat Natuurinvest ook in voor de personeelsadministratie, de boekhoudkundige administratie en zorgt voor ondersteuning in kader van overheidsopdrachten.

In geen geval kan Natuurinvest aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade die het gevolg zou zijn van financiële verrichtingen die schriftelijk werden goedgekeurd door het Projectbureau, ongeacht of dergelijke schriftelijke goedkeuring in strijd zouden zijn met de bepalingen van deze overeenkomst.

Verder kan Natuurinvest ook niet aansprakelijk gesteld worden wegens niet-naleving van de toepasselijke wetgeving door de projectpartners of het projectpersoneel.

Natuurinvest verbindt er zich toe de door de partners gestorte bijdragen enkel aan te wenden voor uitgaven in het kader van dit project. De betaling van de personeelskost en de werking door Natuurinvest kan enkel gebeuren voor zover er voldoende bijdragen door de projectpartners zijn gestort. Er kan dus geen sprake zijn van voorfinanciering door Natuurinvest.

Natuurinvest behoudt zich het recht om, wanneer er onvoldoende bijdragen zijn gebeurd door de partners, de arbeidsovereenkomsten op te zeggen en slechts te laten duren voor de periode waarvoor er loonbudget beschikbaar is.

Jaarlijks worden de projectmiddelen door Natuurinvest opgevraagd bij de partners door middel van een schuldvordering.

Dit bedrag omvat volgende kosten:

- de personeelskost (loonkosten, patronale lasten en alle kosten verbonden aan de tewerkstelling van personeel zoals gebruikelijk bij Natuurinvest, zoals bv. wettelijke verzekeringen, maaltijdcheques, eco-cheques, enz.);
- de kost voor werving en selectie;
- de overheadkosten van Natuurinvest waarvoor een forfaitaire bijdrage wordt gerekend van 12% op de brutowedde, het vakantiegeld, de eindejaarspremie en alle daarmee rechtstreeks verbonden patronale lasten.

Alle bedragen vermeld in deze overeenkomst zijn bedragen exclusief BTW. De contracterende partijen verklaren hierbij dat alle voorwaarden voor het ter beschikking stellen van personeel op basis van vrijstelling van BTW zijn voldaan, m.n.:

- alle contracterende partijen zijn publieke instellingen zoals voorzien in artikel 6 van het BTW-wetboek;
- de terbeschikkingstelling van personeel gebeurt in het kader van handelingen die worden uitgevoerd in de hoedanigheid van overheid/publieke instelling;
- de hierboven vermelde handelingen leiden niet tot concurrentievervalsing van enige betekenis.

Indien, ingevolge gewijzigde administratieve standpunten van de BTW-administratie of ingevolge aanpassing van de momenteel geldende BTW-wetgeving, zou blijken dat deze terbeschikkingstelling alsnog onderworpen wordt als BTW-plichtige handeling binnen de BTW-wetgeving zullen de partijen in onderling overleg beslissen de overeenkomst stop te zetten en/of de overeenkomst te herzien hetzij door de beschikbare budgetten te verhogen, hetzij door de tewerkstellingspercentages te verminderen.

Art. 3: Jaarverslag en jaarprogramma

Bij het begin van elk kalenderjaar stelt het projectbureau volgende documenten op:

1° een jaarverslag aan de hand waarvan de vooruitgang van het project in de stuurgroep wordt opgevolgd;
2° een jaarprogramma waarin de prioritaire deelprojecten van dat kalenderjaar worden voorgesteld.
Verslag en programma worden gebundeld in een voortgangsrapport, dat jaarlijks uiterlijk tegen 1 april ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de stuurgroep.

Art. 4: Financiering

Het project Parkbos wordt gefinancierd met 2 soorten bijdragen:

1° een basisbijdrage voor de bezoldiging van de coördinator. Binnen de perken van de daartoe op het budget van het Agentschap voor Natuur en Bos, de provincie, stad of gemeente goedgekeurde delen van kredieten en de daartoe in de subsidielijst opgenomen ramingen, wordt deze basisbijdrage op jaarbasis verdeeld als volgt:

- Provincie Oost-Vlaanderen 30.000 euro
- Agentschap voor Natuur en Bos 30.000 euro
- Stad Gent 20.000 euro
- Gemeente De Pinte 10.000 euro
- Gemeente Sint-Martens-Latem 10.000 euro

Deze bedragen worden door Natuurinvest opgevraagd door middel van een schuldvordering elk jaar voor 1 april. In het eerste jaar van de overeenkomst worden de bedragen opgevraagd ten laatste 3 maand na de goedkeuring van de overeenkomst. Voorts worden de resterende middelen van de periode 2019 aangewend.

Bij de evaluatie van deze overeenkomst zoals omschreven in artikel 7 evalueert de stuurgroep eveneens de grootte van deze basisbijdrage.

Gelet op de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, is Natuurinvest ertoe gehouden volgende verantwoordingsstukken in te dienen:

- jaarlijks gedurende de looptijd van de subsidie: haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand, bij gebreke waaraan de subsidieverkrijger gehouden is tot terugbetaling;
- de financiële verantwoordingsstukken (facturen, schuldvorderingen, ...) dewelke de aanwending van de toegekende subsidie verduidelijken;
- een verslag dat toelaat na te gaan of de werkingssubsidie werd aangewend voor het doel waarvoor ze werd toegekend

In het eerste trimester van elk werkjaar en na het goedkeuren van het voortgangsrapport door de stuurgroep worden de bijdragen van de partners per schuldvordering opgevraagd. Deze worden gestort op rekeningnummer BE14 3751 1174 4483 (BIC: BBRUBEBB) van Natuurinvest met de vermelding 'vordering Parkbos 202x – naam partner ' of op basis van de gestructureerde mededeling vermeld op de schuldvordering.

2° specifieke bijdragen voor de realisatie van de deelprojecten zoals omschreven in artikel 1.

Per deelproject dragen de betrokken partijen bij in de kosten voor de realisatie van het betrokken deelproject. Het aantal en de identiteit van de betrokken partijen verschillen naargelang van de geografische situering van het deelproject, de doelstelling, het strategisch belang,...

Het realiseren van een deelproject dat financiële middelen vergt van één of meerdere partners, wordt telkens ter goedkeuring voorgelegd aan de bevoegde beslissingsorganen van de partners.

De nodige budgetten voor de uitvoering van de deelprojecten worden voorzien binnen de reguliere werkingsbudgetten van de diverse uitvoerende partners, en de aan hen ter beschikking gestelde budgetten voor de uitvoering en/of subsidiëring van werken. Indien meerdere partners per project zijn betrokken, wordt er een verdeelsleutel bepaald tussen de projectgebonden partners, waarbij de verhouding 80% voor Vlaanderen en 20% voor de lokale partners als *richtwaarde* wordt vooropgesteld.

Binnen elk deelproject wordt gestreefd naar maximale win/win-situaties en koppelingsmogelijkheden om beschikbare beleidsinstrumenten en middelen gebundeld in te zetten voor terreinrealisaties in het betrokken gebied. Het gebundeld inzetten van de verschillende financieringsmogelijkheden is een onderdeel van de opdracht van de projectcoördinator.

Partijen erkennen dat zij op de hoogte zijn dat Natuur en Bos louter de intentieverklaring kan geven de nodige middelen ter beschikking te stellen binnen de perken van de op de begroting voorzien en goedgekeurde kredieten. Aangezien Natuur en Bos gebonden aan de annualiteit van de begroting van de Vlaamse overheid, die jaarlijks door het Vlaams Parlement moet worden goedgekeurd, kan zij dus geen garantie geven dat deze middelen effectief voorzien en goedgekeurd zullen worden. Deze overeenkomst is in die mate dan ook voorwaardelijk en hangt bijgevolg af van het beschikbaar zijn van dat krediet.

Art.5: Communicatie

Alle voorstellen omtrent communicatie over het Parkbos of over deelprojecten die binnen het Parkbosproject kaderen, worden ter goedkeuring voorgelegd aan het projectbureau.

Tenzij anders afgesproken in de stuurgroep, wordt alle communicatie over het Parkbos gevoerd namens alle projectpartners, en onder het gezamenlijke Parkboslogo.

Art. 6: Verbintenissen

De partijen verbinden zich ertoe om alle plannen, projecten en dossiers die een gunstig advies hebben verkregen in de stuurgroep, te steunen in de geëigende bestuursorganen.

De partijen verbinden zich ertoe de specifieke eigen engagementen (volgens het uitvoeringsprogramma en volgens het jaarprogramma goedgekeurd door de stuurgroep) en de overeengekomen planning te respecteren (onder voorbehoud van het ter beschikking zijn van de door de respectievelijke overheid toegewezen budgetten voor dit project).

Deze samenwerkingsovereenkomst houdt op geen enkele manier formele adviesverlening in. Die blijft bij de reguliere vergunningsverlening. Wel kan het projectbureau of de stuurgroep een rol spelen als bemiddelaar om partners samen te brengen binnen het kader van een formele adviesprocedure.

Art. 7 Looptijd

Deze overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2020, loopt voor een periode van 3 jaar en wordt beëindigd op 31 december 2022.

Na een positieve evaluatie van de projectwerking kan de overeenkomst verlengd worden tot 31 december 2025 (een verlenging met een periode van 3 jaar), mits expliciet akkoord van alle betrokken partijen.

Bijlage. De projectpartners engageren zich om deze projectperiode werk te maken van de realisatie van o.a. deze deelprojecten (niet-limitatieve lijst):

1° Op vlak van communicatie:

- Het uitwerken van een communicatieplan (intern en extern) en het uitrollen ervan. Dit draagt bij aan (1) de herkenbaarheid van het Parkbos, (2) actief draagvlak voor het Parkbos, (3) de zichtbaarheid van realisaties (en projectpartners) en (4) het beter uitspelen van de troeven van het Parkbos. Opmaak nieuwe website en infopanelen is prioritair.
- Het werken aan actief draagvlak voor het project (bestuurlijk, maatschappelijk en publiek) door bvb participatieve acties, communicatie-initiatieven, het ondersteunen van lokale dynamieken, het stimuleren van lokale initiatieven die passen in een brede, gedragen visie op het Parkbos ... Dit moet leiden tot o.a. actieve medewerking en eigen initiatieven van lokale actoren.

2° Op vlak van grondverwerving:

- Het voltooiën van de nog niet gerealiseerde grondverwervingen (onteigeningen) en uitvoeren van de grondenruil (realisatie van de ruilverkaveling Schelde-Leie, inclusief de realisatie van het recreatief netwerk en de opwaardering van het landschap). o Bebossing (realisatie boskernen Scheldevelde en De Ghellinck; realisatie speel- en geboortebossen in De Pinte en Zwijnaarde; realisatie bufferbos E17)

3° Op vlak van natuur-, erfgoed- en landschappelijke waarden:

- Bebossing (realisatie boskernen Scheldevelde en De Ghellinck; realisatie speel- en geboortebossen in De Pinte en Zwijnaarde; realisatie bufferbos E17)
- Het opmaken van een visie en plan van aanpak voor deelgebied Rijnvisse
- Integraal waterbeheer
- Landschappelijke en erfgoed waarden versterken (vb kasteelparken, drevenstructuur, bulkenlandschap, kapel Hemelrijk...)

4° Op vlak van mobiliteit en infrastructuur:

- Verzekeren multimodale bereikbaarheid. Opmaak van een raamplan mobiliteit dat een visie bevat voor de mobiliteit in en rond het Parkbos op langere termijn en tevens een kapstok biedt bij het oplossen van mobiliteitsknelpunten in het projectgebied.
- Het verder uitwerken van een kwaliteitsvol recreatief netwerk (waaronder scenario's voor toekomstige aansluiting Rijnvisse op Ovonde Zwijnaarde en verbinding Technologiepark)

5° Op vlak van toeristisch-recreatieve en educatieve waarden:

- Inrichting van o.a. portaal Den Beer, portaal Maaltebruggepark, zone Moeistraat, kasteel Borluut, het speelbos De Pinte en het Zwijntjesbos
- Het uitwerken van een oplossing inzake het portaal de Ghellinck
- Het uitbouwen van een aantrekkelijk toeristisch-recreatief en educatief aanbod rond natuur, erfgoed, landbouw en landschap en de promotie ervan, dit in nauwe samenwerking met lokale verenigingen en ondernemers, waaronder horeca en landbouw (vb. herbestemming Kalandehoeve)

6° Op vlak van efficiënt beheer:

- Opmaak afsprakenkader beheer met het oog op efficiënt en kwaliteitsvol groenbeheer, onderhoud van de (recreatieve) infrastructuur (meubilaire, paden, bermen, parking), toezicht i.k.v. toegankelijkheidsreglement (bv. loslopende honden, gemotoriseerd verkeer, ...) en afspraken rond zwerfvuil.
- Opmaak van een geïntegreerd natuurbeheerplan

7° Op vlak van organisatiestructuur:

- Het opzetten van een duurzame organisatiestructuur die inzet op de verdere coördinatie van de ontwikkeling, de inrichting, het beheer en de beleving van de groenpool.
- Het uitwerken van een visie rond de verdere ontwikkeling van de groenpool Parkbos in relatie tot de omgevende woonkernen en groengebieden zoals Westerplas Sint-Martens-Latem, kasteel Borluut Gent, Hospicebossen in Nazareth, de Scheldevallei en de Leievallei en de bijhorende recreatieve netwerken

9. Charter voor meer biodiversiteit in Sint-Martens-Latem 2020-2026: goedkeuring

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 40.

Verwijzing

Het gemeenteraadsbesluit van 29 april 2013 houdende de goedkeuring van het charter voor meer biodiversiteit in Sint-Martens-Latem 2013-2019.

Motivering

Het behouden en het verhogen van de biodiversiteit blijft een voortschrijdend doel binnen de natuurgebieden. Met het biodiversiteitscharter doet het gemeentebestuur beroep op de deskundigheid van Natuurpunt vzw. Het is aangewezen deze samenwerking terug te bestendigen en te intensifiëren voor de planningsperiode tot 2026.

Gunstig visum 2020/01.03 van Financiële dienst van 06-01-2020

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1.

Goedkeuring wordt verleend aan het charter voor meer biodiversiteit in Sint-Martens-Latem 2020 – 2026.

Artikel 2.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 3.

Het charter wordt als bijlage gevoegd bij onderhavig besluit.

Tussen Gemeentebestuur Sint-Martens-Latem, hier vertegenwoordigd door mevrouw Agnes Lannoo – Van Wanseele, burgemeester, bijgestaan door mevrouw An De Vreese, algemeen directeur en de heer Emile Verschueren, schepenen voor leefmilieu, hierna 'de gemeente'

En Natuurpunt Gent vzw – Kern Deurle-Latem, hier vertegenwoordigd door de Frederik Van Vlaenderen, voorzitter, Rupert Walraeve, vicevoorzitter en Marc Depourcq, secretaris, hierna 'Natuurpunt'

Wordt overeen gekomen wat volgt:

GEBIEDSGERICHTTE NATUUR

Natuurpunt zet actief vrijwilligers in voor het verhogen van de biodiversiteit in de gemeente Sint-Martens-Latem. De vereniging organiseert het beheer van natuurterreinen, hetzij als coördinator/regisseur, hetzij in eigen beheer. Hierbij schakelt zij tevens beroepslandbouwers in en doet ze een beroep op sociale economie en de professionele arbeidersploeg van Natuurpunt.

Op basis van specifieke behoeften werkt Natuurpunt projecten uit om de natuurwaarden in de gemeente maximaal te ontwikkelen (bijvoorbeeld het Herdwickschapenproject). De vereniging werkt actief aan de uitbreiding en de openstelling van het erkend natuurreservaat de Latemse meersen en waar mogelijk andere natuurgebieden. Ze monitort de resultaten van het gevoerde beheer en stelt de resultaten kosteloos ter beschikking van de gemeente. Ze gebruikt hierbij haar interne kennis en netwerk. De vereniging stelt haar expertise ter beschikking voor natuurgebonden gemeentelijke projecten, in het bijzonder de evaluatie en de actualisatie van het Gemeentelijk NatuurOntwikkelingsPlan (1996).

NATUUR VOOR IEDEREEN

Natuurpunt werkt aan een draagvlak voor natuur en biodiversiteit. De vereniging zet jaarlijks minstens drie acties op om de inwoners actief te betrekken en kennis te laten maken met natuur in de buurt. 'Natuur voor iedereen' is het uitgangspunt van de communicatie en sensibilisatie-acties. De acties zijn erop gericht om een breed publiek te betrekken en worden bij voorkeur georganiseerd in samenwerking met andere lokale verenigingen. Daarnaast organiseert de vereniging met haar actieve vrijwilligers minstens drie beheerdagen in natuurterreinen. Ook hiervoor onderneemt Natuurpunt acties om inwoners en buurtbewoners te betrekken.

De gemeente ondersteunt Natuurpunt in het bereiken van bovenvermelde doelstellingen en binnen de perken van het jaarlijks gemeentelijk budget door middel van:

1. de restfinanciering van de aankoop van terreinen binnen de uitbreidingsperimeter van erkend natuurreservaat (jaarlijks budget 25.000 euro) ;
2. de betoelaging van natuurinrichtingswerken (jaarlijks budget 10.000 euro) ;
3. een forfaitaire jaarlijkse toelage voor het bereiken van bovenvermelde doelstellingen van 2.500 euro ;
4. het kosteloos ter beschikking stellen van de weide aan het gemeentelijk museum Gevaert-Minne, inclusief het stalletje ;
5. het kosteloos ter beschikking stellen van een toegankelijke stockageruimte voor beheermateriaal.

Deze overeenkomst wordt gesloten voor de periode 2020 tot en met 2026. Jaarlijks worden de acties en het resultaat op het terrein in onderling overleg geëvalueerd. Natuurpunt brengt uiterlijk in december verslag uit aan het College van Burgemeester en Schepenen. Op basis van deze evaluatie kunnen de accenten voor het komende jaar of desgevallend de overeenkomst worden bijgesteld.

10. Samenwerking met Techniekacademie periode 2020 - 2025: goedkeuring

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40.

Motivering

In het vrijetijdsaanbod voor jongeren van 3de, 4de, 5de en 6de leerjaar is nog ruimte om workshops te organiseren rond techniek, waardoor een rol kan worden gespeeld in het waarderen en ontwikkelen van technisch talent bij kinderen en jongeren.

Een eerste reeks workshops werd gegeven aan het 5de en 6de leerjaar en algemeen positief bevonden door alle deelnemers.

De samenwerking voor de organisatie van deze technische workshops - ook gekend als techniekacademie - of afgekort STEM, is mogelijk met Hogeschool VIVES.

De techniekacademie bestaat 2x per jaar uit enerzijds een reeks van 12 workshops (6 projecten) van telkens 2 uur aan het 5de en 6de leerjaar (Tiener Techniekacademie) en anderzijds uit een reeks van 10 workshops (5 projecten) van anderhalf uur aan het 3de en 4de leerjaar (Junior Techniekacademie). Elke groep bestaat uit maximum 20 deelnemers. Er kunnen tot 2 groepen per reeks workshops doorgaan, maar wel steeds voor eenzelfde leeftijd (dus ofwel 1 of 2x van sept-dec een groep 5de en 6de leerjaar en 1 of 2x een groep van 20 deelnemers 3de en 4de leerjaar van februari tot mei; een combinatie van de leerjaren is niet mogelijk - bv 1 groep 3de, 4de leerjaar en een 2de groep 5de, 6de leerjaar op hetzelfde moment kan niet).

Het aandeel van de gemeente in het initiatief bestaat uit:

- ondersteuning van het initiatief
- verzorgen van de lokale communicatie
- ter beschikking stellen van een gepast lokaal (momenteel Centrum Oase)
- uitreiking diploma's
- aanduiding contactpersoon voor logistieke steun en informatieverstrekking
- toelage van 1000 euro per groep van 20 kinderen die de tiener techniekacademie kunnen volgen (vanaf 3de groep 650 euro)
- toelage van 850 euro per groep van 20 kinderen die de junior techniekacademie kunnen volgen (vanaf 3de groep 550 euro)

De samenwerking kan afgesloten worden voor de periode van 2020 tot en met 2025.

Er worden maximum vier groepen per jaar georganiseerd.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan de organisatie van en ondersteuning van een techniekacademie in Sint-Martens-Latem door Hogeschool Vives voor de periode 2020-2025.

Art.2. Goedkeuring wordt verleend aan een toelage aan Hogeschool Vives van € 1000 bij de organisatie per groep Tiener Techniekacademie en € 850 bij de organisatie per groep Junior Techniekacademie. Respectievelijk € 650 vanaf de 3de groep Tiener Techniekacademie en € 550 vanaf de 3de groep Junior Techniekacademie. Er worden maximum 4 groepen per jaar georganiseerd.

Art.3. De toelage zal gefinancierd worden met de kredieten op code GBB/0750-00/649300.

11. Reglement Speelpleinwerking Oase: goedkeuring - Verdaagd

12. Toegevoegd punt door de fractie Voor Latem en Deurle: Plaatselijke openbare bibliotheek - voordracht lid beheerraad: goedkeuring

De Raad

Motivering

Het huishoudelijk reglement beheerraad van de gemeentelijke openbare bibliotheek, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 21 oktober 2013;

Het aangepast organiek reglement beheerraad van de gemeentelijke openbare bibliotheek, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 21 oktober 2013;

Nu artikel V,§10,a) en §12 van het huishoudelijk en organiek reglement beheerraad van de gemeentelijke openbare bibliotheek bepalen wat volgt:

'Artikel V: Samenstelling

§10. De hoedanigheid van lid van het beheersorgaan wordt verloren:

a) Voor de leden die benoemd zijn op voordracht van een politieke fractie van de gemeenteraad: indien op voorstel van deze fractie een ander lid wordt benoemd.

...

§ 12. Indien aan een lidmaatschap voortijdig een einde komt, door de redenen vermeld in dit artikel, wordt zo spoedig mogelijk in de opvolging voorzien door de gemeenteraad. Deze opvolging moet geschieden met inachtneming van de voorwaarden gesteld onder artikel V/§ 9. De opvolger voleindigt het mandaat.'

Het gemeenteraadsbesluit dd. 25 februari 2019 houdende de benoeming van de Heer Freddy BIJN als lid van de Beheerraad van de openbare bibliotheek, dit op voordracht van de Fractie VOOR LATEM EN DEURLE.

De gemeenteraadsbesluiten dd. 18 maart 2019 houdende enerzijds de kennisname van het ontslag van de Heer Freddy BIJN als gemeenteraadslid dd. 27 februari 2019 en anderzijds de benoeming door Mevrouw Anneke GOETGELUK-DE COCK als opvolgend gemeenteraadslid.

Dat de Fractie VOOR LATEM EN DEURLE dan ook Mevrouw Anneke GOETGELUK-DE COCK voordraagt als lid van de Beheerraad van de openbare Bibliotheek, dit ter vervanging van de Heer Freddy BIJN die aldus overeenkomstig artikel V,§10,a) van het huishoudelijk en organiek reglement, voormeld, met onmiddellijke ingang ophoudt lid te zijn van dit beheersorgaan.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Volgende persoon wordt aangeduid als lid van het beheersorgaan van de gemeentelijke openbare bibliotheek - vertegenwoordiger van de politieke fractie in de gemeenteraad VOOR LATEM EN DEURLE: mevrouw Anneke GOETGELUK-DE COCK.

Art. 2. Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

13. Toegevoegd punt door fractie Samen N-VA: Aanleg urneveld op het kerkhof van Deurle - principebeslissing: goedkeuring

De Raad

Motivering

De wet van 20 juli 1971 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, zoals gewijzigd door de wet van 20 september 1998 en 8 februari 2001;

Het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging gewijzigd door het decreet van 10 november 2005;

Het besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en crematoria, gewijzigd bij besluit van 2 december 2005;

De omzendbrief B.A. 2006/03 van 10 maart 2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten;

De gemeentelijke verordening op de begraafplaatsen en lijkbezorging goedgekeurd door de gemeenteraad op 11 september 2017;

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van Sint-Martens-Latem van 15 november 2019 tot inrichting van een nieuwe strooiweide op de begraafplaats te Deurle.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel. 1 Beslist principieel tot de aanleg van een urnenveld op de begraafplaats te Deurle als de plaats beschikbaar is.
Art. 2 Geeft opdracht aan het schepencollege om deze beslissing verder uit te werken en opdracht te geven tot realisatie ervan.

14. Toegevoegd punt door de fractie Samen N-VA: Heraanleg Kerkweg - vragen om toelichting en principebeslissing heraanleg: goedkeuring**De Raad****Motivering**

De gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2019 houdende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor de herinrichting van de Pastorietuin Deurle;
De conclusies van verschillende voorbereidende besprekingen waaruit bleek dat de integratie van de heraanleg van Kerkweg in de uitvoering van deze plannen een meerwaarde betekende voor deze site;
Dat de heraanleg van de Kerkweg tijdens de infovergadering van 21 juni 2018 werd voorgesteld als één van de vijf deelruimten van het project en dat bij de heraanleg het behoud van het tunneleffect van de Kerkweg voorop stond en dat over dit aspect tijdens de infovergadering geen negatieve reacties geformuleerd werden;
Dat de heraanleg van de Kerkweg gezien de slechte toestand waarin deze zich nu bevindt, belangrijk is voor de veiligheid van de gebruikers van deze weg.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Geeft opdracht om een bestek te laten opmaken voor de heraanleg van de Kerkweg waarbij de werken aansluitend kunnen uitgevoerd met de werken goedgekeurd in de gemeenteraad van 16 december 2019, mits akkoord van erfgoed.

Namens de Gemeenteraad

An De Vreese
Algemeen directeur

Jan Van Wassenhove
Voorzitter