

Geacht raadslid,

Aan de agenda van de gemeenteraadszitting worden onderstaande punten toegevoegd (artikel 21 van het decreet over het lokaal bestuur).

An De Vreese
Algemeen directeur

Jan Van Wassenhove
Voorzitter

OPENBAAR

TOEGEVOEGDE PUNTEN

1. Toegevoegd punt fractie Welzijn: aanwijzen bijkomende locatie voor het voltrekken van huwelijken - goedkeuring

bij een huwelijk in open lucht 50 personen toegelaten in plaats van 15 personen binnen. Inwoners hebben hierin uiteraard grote interesse en wensen bij goed weer effectief graag buiten te huwen.

De mogelijkheid om huwelijken te sluiten op andere plaatsen dan het gemeentehuis staat uitdrukkelijk in het burgerlijk wetboek. Huwelijken worden in principe voltrokken in het gemeentehuis. De gemeenteraad kan op het grondgebied van de gemeente andere openbare plaatsen met een neutraal karakter, waarvan de gemeente het uitsluitend gebruiksrecht heeft, aanwijzen om huwelijken te voltrekken.

De ruimte tussen het gemeentehuis en de Leie wordt aanzien als een ideale ruimte hiervoor. Ook al wordt buiten huwen in kader van de coronacrisis expliciet toegelaten, wensen we eventuele juridische problemen te vermijden en dit uitdrukkelijk voor te leggen aan de gemeenteraad.

De gemeenteraad dient de locatie aan te wijzen.

2. Toegevoegd punt fractie Samen N-VA: wegenis- en rioleringswerken G. Minnelaan – Patio's – vragen om toelichting

In een digitale bewonersvergadering op 15 februari 2021 werden aan de inwoners van de George Minnelaan en van de Patio's voor het eerst ontwerpplannen voorgesteld voor de uitvoering van wegenis- en rioleringsplannen in deze straten.

In de gemeenteraad van 29 maart 2021 werd de goedkeuring gevraagd voor het ontwerp, de lastvoorwaarden, de raming en de wijze van gunning voor het wegenis- en rioleringsproject in Turrebos.

Bij de behandeling van dit agendapunt bracht bevoegd schepen Van De Voorde in dat spoed vereist was om dit dossier goed te keuren aangezien het om een subsidiedossier gaat.

Het gaat om subsidies van de VMM voor twee dossiers, namelijk deze voor Turrebos en deze voor G. Minnelaan en Patio's. Het gaat om 82.500 euro voor het dossier Turrebos en 825.000 euro voor het dossier G. Minnelaan en Patio's.

In de toelichting werd verder gesteld door de bevoegde schepen

- dat de gemeente deze subsidies dreigde kwijt te geraken indien ze niet tijdig zouden uitgevoerd worden.
- dat het erop zou aankomen als het dossier een maand later zou goedgekeurd worden.
- dat de dossiers moeten aanbesteed zijn tegen begin oktober
- dat er voor het dossier van de G. Minnelaan – Patio's nog aanpassingen moesten gebeuren aan de plannen op basis van de opmerkingen van de bewonersvergadering.
- dat beide dossiers heel snel op de gemeenteraad zouden moeten komen.

Het dossier voor Turrebos werd in april opnieuw geagendeerd en goedgekeurd.

Het dossier voor G. Minnelaan – Patio's is vandaag nog altijd niet geagendeerd ter goedkeuring.

Vragen

- Is er nog tijd om dit dossier tijdig goed te keuren zonder de beloofde subsidies te verliezen?
- Welke tijdslijn hanteert het bestuur om dit dossier opnieuw voor te leggen aan de bewoners en aan de gemeenteraad?

3. Toegevoegd punt fractie Voor Latem en Deurle: project De Vluchter: rooien paardenkastanje en loten omgevingsaanleg: vragen om toelichting

Op 18 mei 2018 verleende het College van Burgemeester en Schepenen zichzelf een voorwaardelijke omgevingsvergunning strekkende tot het bouwen van een bibliotheek en omgevingsaanleg, dit op basis van de daartoe ingediende omgevingsvergunningsaanvraag dd. 27 februari 2018.

Op 15 november 2018 werd deze voorwaardelijke omgevingsvergunning in graad van hoger beroep door de Bestendige Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen bevestigd.

In de plannen gevoegd bij de goedgekeurde omgevingsvergunningsaanvraag werd niet enkel voorzien in de aanleg van een fruitboomgaard en hooiweide, er werd eveneens opgenomen dat de monumentale paardenkastanje aan de zijde van de Latemstraat *“indien mogelijk behouden”* bleef.

In de beschrijvende nota bij de aanvraag stond tevens het volgende te lezen:

“4. integratie van de geplande werken in de omgeving:

De bibliotheek en de school worden ingepast in een typisch Latems beeld van fruitbomen en hagen. Een twintigtal fruitbomen en lage beukhagen zorgen daarvoor. Een aantal vrijgroeïende berken en een rij haagbeuken, behorend tot de vroegere villa en de huidige parking, wijken daarvoor. Een jonge, maar waardevolle paardenkastanje, kan mogelijk behouden blijven, binnen de nieuwe boomgaard.”

(p. 6 beschrijvende nota)

Één van de motieven op basis waarvan de omgevingsvergunning door het Schepencollege werd verstrekt was overigens de volgende:

“schaal ruimtegebruik en bouwdichtheid

...Het nieuwe gebouw en de omgevingsaanleg vormen één geheel, waarbij de overige perceelsdelen van de aanvraag grotendeels groen worden ingericht...

Het ruime niet bebouwde deel van de site wordt quasi volledig groen aangelegd als boomgaard met fruitbomen en hooiweide. Deze ruimte is vrij toegankelijk voor de inwoners van de gemeente en draagt bij aan het groene straatbeeld en imago van de gemeente.”

Ook bij de voorstelling van het project aan de inwoners van onze gemeente, werd er de nadruk gelegd dat het gebouw zou ingepast worden in een groene omgevingsaanleg.

Naar aanleiding van de heraanbesteding van het project werd – om budgettaire redenen – evenwel beslist om de percelen 4 en 5 (omgevingsaanleg) niet te gunnen.

Het is op vandaag dus onduidelijk wat er over zal blijven van de in het initiële ontwerp opgenomen omgevingsaanleg.

Wel stelt onze fractie vast dat de *“te behouden waardevolle paardenkastanje”* werd gerooid.

Ondertussen geldt er sinds december 2019 een afwegingskader goede ruimtelijke ordening dat aan onze private (ver)bouwers zware (her)aanplantverplichtingen, het behoud van “groene voortuinen” en een beperkte peceelsbezetting oplegt, dit oa. vanuit de volgende overweging:

“De rode draad van het afwegingskader goede ruimtelijke ordening is een sober straatbeeld met beplanting als verbindend element, ruimte vrijwaren voor waterretentie, alsook voorwaarden om de effectiviteit ervan te garanderen, een minimum aan hoogstammig groen op iedere huiskavel, het behouden van bos in woongebieden en het vermijden van hinder afkomstig van technische installaties.”

Gelet op de niet-gunning van de percelen groenaanleg en het rooien van een te behouden hoogstam, wenst de fractie VOOR LATEM EN DEURLE dan ook enkele vragen tot toelichting te stellen.

De Vragen:

- Hoe verklaart het Schepencollege dat de, nochtans bij de projectvoorstelling aan onze inwoners beloofde, *“groene corridor”*, fruitboomgaard en hooiweide er niet komt?;
- Hoe verklaart het Schepencollege dat er toch werd overgegaan tot het rooien van een hoogstam dewelke in de omgevingsvergunning nochtans als *“te behouden”* werd opgenomen?;
- Voldoet het project De Vluchter in haar uit te voeren (gegunde) vorm aan het Afwegingskader goede ruimtelijke ordening? Zo ja, waarom? Zo niet, waarom niet?;

4. Toegevoegd punt fractie Voor Latem en Deurle: voorstel principebesluit tot aanleg speelprykkels en rustplek op het perceel Molenstraat 4+: goedkeuring

VOOR LATEM EN DEURLE voorzag in haar verkiezingsprogramma 2019-2024 onder andere de aanleg van meer en betere speelprykkels en speelpleinen.

Uit het Meerjarenplan 20020-2025 blijkt dat er onder *beleidsdoelstelling 1: een warm en burgercentraal bestuur* aldus een gemeenschappelijke bezorgdheid opgenomen werd:

*“Actie: 1.5.1: Zo natuurlijk mogelijke speel- en beweegprykkels installeren en onderhouden
Zo natuurlijk mogelijke speel- en beweegprykkels installeren en onderhouden op diverse plaatsen in de gemeente.”*

Op de gemeenteraad van 25 januari 2021 werd unaniem beslist tot de aankoop van een perceel grond, gelegen te 9830 SINT-MARTENS-LATEM aan de Molenstaat nr. 4+.

Doelstelling van deze aankoop was om de privatieve verkoop en (hoge) bebouwing ervan te voorkomen dit met het oog op het vrijwaren van de windvang van de Koutermolen.

Sinds datum aankoop werd dit perceel afgesloten en ligt dit braak zonder enige publieke functie. De vraag naar bijkomende speelprykkels voor de kinderen uit onze dorpen blijft ondertussen acuut.

Deze zijn vooralsnog enkel voorhanden in Hooglatem, dit aan Tussen Beken, aan De Nark en aan het einde van de Albijn Van den Abeelelaan. Daarnaast is er een voetbalterreintje in de Kwakstraat.

De speelpleintjes aan Tussen Beken en de Albijn Van de Abeelelaan lopen geregeld onder water. Recent werd er schors gelegd om de ondergrond alsnog enigszins “bespeelbaar” te maken. Ideaal is deze oplossing echter niet.

De aangekochte grond aan de voet van de Koutermolen heeft geen problemen met wateroverlast en biedt een ideale locatie om ook voor dit deel van onze gemeente in bijkomende speelprykkels te voorzien, de doorsteek tot aan de gronden aansluitend aan het Kerkhof biedt mogelijkheden om via de reeds aanwezige trage weg een rechtstreekse connectie te maken met de Maenhoutstraat en het centrum van het Dorp. Ook de site van de Koutermolen kan zo beter worden “beleefd”.

Aldus wordt er een nuttige bestemming aan de grond gegeven zonder dat dit de windvang van de Koutermolen in het gedrang brengt.

Voorstel van principebesluit:

1. De gemeenteraad neemt het principebesluit om te onderzoeken of er op de grond gelegen te Molenstraat nr. 4+ speel- en beweegprykkels kunnen worden ingericht, dit eventueel in combinatie met een rustpunt;
2. Aan het College van Burgemeester en Schepenen wordt de opdracht gegeven om, in samenspraak met de Jeugdraad en de fracties, een ontwerp van aanleg en raming te laten uitwerken;
3. Het engagement wordt aangegaan om het ontwerp van aanleg en raming nog voor het einde van 2021 ter inspraak van de inwoners van Latem en Deurle voor te leggen en om dit project – mits positief advies en indien haalbaar- nog vóór de zomer van 2022 te realiseren

5. Toegevoegd punt fractie Voor Latem en Deurle: maatregelen ter vrijwaring van de groene driehoek Mortelputstraat – Palepelstraat : vragen om toelichting;

Sinds 3 september 2020 stelt het Lokaal Bestuur de driehoek aan de Koutermolen (Mortelputstraat – Palepelstraat) ter beschikking voor de wekelijkse organisatie van een privaat initiatief genaamd 'de Latemse Versmarkt'.

De technische dienst levert wekelijks bijstand bij het in gereedheid brengen van de nodige voorzieningen en infrastructuur, diensten die gratis door het Lokaal Bestuur ter beschikking worden gesteld.

Dit evenement blijkt op veel bijval te kunnen rekenen en brengt wekelijks veel bezoekers op de been.

Op de gemeenteraad van 25 januari 2021 uitte onze fractie reeds haar bezorgdheid over de gevolgen van een te frequente belasting van de groene driehoek door al te zware (marktkramers)voertuigen, dit vooral tijdens de nattere wintermaanden.

VOOR LATEM EN DEURLE vond het dan ook een goede beslissing om de Latemse Versmarkt tijdelijk te verhuizen naar de site aan de Oase te Hooglatem.

Niet enkel kon de driehoek aan de molen dan herstellen van de ernstige schade die zij ondertussen had opgelopen, het gaf de bezoekers van de Versmarkt de mogelijkheid om wekelijkse beter kennis te maken met Hooglatem en haar mooie natuur, dit onder andere met de Westerplas, gelegen onmiddellijk naast de marktplaats.

Veel van onze inwoners waren enthousiast over de tijdelijke verhuis, zoals door ons voorgesteld. Sinds 13 mei jongstleden staat de Latemse Versmarkt terug aan de driehoek aan de Molen. Reeds op de gemeenteraad van januari 2021 stelde VOOR LATEM EN DEURLE voor om de Versmarkt tijdens de herfst-wintermaanden (vanaf oktober tot eind maart) te laten doorgaan aan de Oase te Hooglatem en om deze tijdens de drogere lente-zomermaanden (april tot en met september) te laten doorgaan aan de driehoek aan de Molen. Dit geeft zowel aan de marktkramers als aan de bezoekers van de markt een vast en voorspelbaar schema.

Vragen:

1. Wat heeft het Schepencollege doen besluiten dat de tijd rijp was om de Versmarkt terug te laten verhuizen naar de driehoek aan de molen?;
2. Welke maatregelen zullen er voortaan genomen worden om te vermijden dat de driehoek er terug uitziet zoals in januari 2021?;
3. Wanneer zullen de sinds januari geplaatste herashekkens verwijderd worden?;
4. Overweegt het Schepencollege om de Versmarkt vanaf oktober tot eind maart terug te laten verhuizen naar de site aan de Oase?

6. Toegevoegd punt fractie Voor Latem en Deurle: breed zomerplan Overlegcomité: opstart overleg met /informereren van onze inwoners, lokale middenstand, lokale verenigingen en kermiscomités: vragen om toelichting

In het Overlegcomité van 11 mei 2021 hebben de federale regering en de regeringen van de deelstaten beslist over een breed Zomerplan. Dit plan maakt in vier stappen de terugkeer naar een normaler leven mogelijk.

Als het aantal ingenomen COVID-bedden op intensieve zorgen blijft evolueren in de richting van maximaal 500, én indien de vaccinatiecampagne volgens plan loopt, voorziet het Zomerplan vier belangrijke stappen.

Stap 1. Vanaf 9 juni 2021:

Indien 8 op 10 kwetsbare mensen (65-plussers en alle volwassenen met onderliggende aandoening) beschermd zijn met een richtdrempel van 500 bezette COVID-bedden op intensieve zorg.

- Ieder gezin kan 4 personen binnen ontvangen (kinderen niet meegeteld)
- Telewerk blijft verplicht, met 1 terugkeermoment per week. Er zijn nooit meer dan 20% van de werknemers tegelijk aanwezig (of max. 5 in kmo's met minder dan 10 werknemers). Testing wordt ten eerste aanbevolen.
- De horeca heropent binnen tussen 8.00 uur en 22.00 uur, tot 4 personen per tafel of één huisgezin per tafel en met 1,5 meter tussen de tafelgezelschappen.

Het sluitingsuur voor de horeca buiten gaat van 22.00 uur naar 23.30 uur. De tafelregels blijven behouden: 4 personen of één huisgezin per tafel en met 1,5 meter tussen de tafelgezelschappen.

De regels voor horeca binnen en buiten zullen tijdens de zomermaanden verder evolueren. Het Overlegcomité zal de regels vastleggen.

- Evenementen (bvb. culturele voorstellingen, optredens of sportwedstrijden) kunnen doorgaan.
 - Binnen: tot 200 personen of 75% van de zaalcapaciteit, zittend, met mondmasker en op veilige afstand van elkaar.
 - Buiten: tot 400 personen, met mondmasker en op veilige afstand van elkaar.
- Niet-professionele sporten tot 50 personen binnen en 100 personen buiten (met uitzondering voor contactsporten).
- Jeugdactiviteiten en -kampen en verenigingsleven: tot 50 personen, zonder overnachting. Pre-testing ten eerste aanbevolen.
- Feesten en recepties tot 50 personen binnen. Voor het overige volgen zij de regels van de horeca.
- Erediensten, huwelijken en begrafenissen tot 100 personen binnen en 200 personen buiten. Indien er een zaalcapaciteit is volgens CIRM, gelden de regels van evenementen.
- Kermissen, niet-professionele brocante- en rommelmarkten zijn opnieuw mogelijk. Organisatie zoals de markten.
- Fitness heropent met ventilatieprotocollen en verplicht gebruik van luchtkwaliteitsmeter op zichtbare plaats.
- Publieke sauna's, jacuzzi's, stoomcabines, hammams en mogen opnieuw openen.

- Bioscopen, bowling, speelautomatenhallen, casino's, wedkantoren heropenen met ventilatieprotocollen. Net als binnenactiviteiten in natuurparken, dierentuinen, pretparken, binnenspeeltuinen, indoor recreatie, tropische zwembaden, casino's, wedkantoren, speelautomatenhallen, onbemande zonnebanken en bowling.
 - Huis-aan-huis verkoop is opnieuw toegelaten, net zoals de activiteiten van sekswerkers.
 - Manifestaties en betogingen tot 100 personen, met vooraf overeengekomen parcours.
- Het Ministerieel Besluit zal, samen met de desbetreffende sectorprotocollen, de minimale regels vastleggen.

Stap 2. Vanaf 1 juli 2021:

Indien 6 op 10 volwassenen hun eerste vaccin hebben gehad, er een gunstige trend in hospitalisaties merkbaar is en met een richtdrempel van 500 COVID-bedden op intensieve zorg.

- Telewerk is niet langer verplicht, maar blijft wel aanbevolen, net als regelmatig testen.
- Geen beperkingen meer bij het winkelen.
- Niet-professioneel sporten zonder beperkingen.
- Evenementen (bvb. culturele voorstellingen, optredens of sportwedstrijden) kunnen doorgaan:
 - Binnen: tot 2.000 personen of 80% van de zaalcapaciteit (CIRM), zittend, met mondmasker en op een veilige afstand van elkaar.
 - Buiten: tot 2.500 personen, met mondmasker en op veilige afstand van elkaar.
- Jeugdactiviteiten en -kampen en verenigingsleven: tot 100 personen en met overnachting. Pre-testing ten zeerste aanbevolen.
- Erediensten, huwelijken en begrafenissen tot 200 personen binnen of 400 personen buiten.
- Feesten en recepties tot 100 personen binnen. Voor het overige volgen ze de regels van de horeca.

Stap 3. Vanaf 30 juli 2021:

Indien 7 op 10 volwassenen hun eerste vaccin hebben gehad, er een gunstige trend in hospitalisaties merkbaar is en met een richtdrempel van 500 COVID-bedden op intensieve zorg

- Evenementen (bvb. culturele, optredens of sportwedstrijden) kunnen doorgaan:
 - Binnen: tot 3.000 personen of 100% van de zaalcapaciteit (CIRM), met mondmasker en op veilige afstand van elkaar.
 - Buiten: tot 5.000 personen. Vanaf 13 augustus zijn massa-evenementen buiten toegelaten bij voorleggen van bewijs van vaccinatie of een recente negatieve PCR-test.
- Handelsbeurzen toegelaten, volgens regels andere bedrijven die goederen en diensten leveren.
- Feesten en recepties tot 250 personen binnen. Voor het overige volgen zij de regels van de horeca.
- Jeugdactiviteiten en -kampen en verenigingsleven: tot 200 personen en met overnachting. Pre-testing ten zeerste aanbevolen.

Het Ministerieel Besluit zal, samen met de desbetreffende sectorprotocollen, de minimale regels vastleggen.

Stap 4. Vanaf 1 september 2021:

Indien 7 op 10 volwassenen gevaccineerd zijn, er een gunstige trend in hospitalisaties merkbaar is en met een richtdrempel van 500 COVID-bedden op intensieve zorg gehaald:

- Evenementen (culturele voorstellingen, optredens of sportwedstrijden) kunnen doorgaan:
 - Binnen: nog te bepalen.
 - Buiten: nog te bepalen.

Massa-evenementen (zowel binnen als buiten) zijn toegelaten bij het voorleggen van bewijs van vaccinatie of recente negatieve PCR-test.

Jeugdactiviteiten en -kampen en verenigingsleven: zonder beperkingen. Pre-testing ten zeerste aanbevolen.

- Erediensten, huwelijken en begrafenissen zonder beperkingen.
- Feesten en recepties zonder beperkingen binnen. Voor het overige volgen ze de regels van de horeca.
- Markten, kermissen, niet-professionele brocante- en rommelmarkten en braderijen zonder beperkingen.

Het Ministerieel Besluit zal, samen met de desbetreffende sectorprotocollen, de minimale regels vastleggen.

Vast staat dat dit Zomerplan – mits het halen van de voormelde per stap gestelde voorwaarden – perspectieven biedt voor (sociale) activiteiten en evenementen van onze inwoners, onze lokale middenstand, onze lokale verenigingen én van onze drie kermiscomité 's (Hooglatem, Deurle, Latem).

Vragen:

1. Heeft het gemeentebestuur/de bevoegde diensten sinds de bekendmaking van het zomerplan reeds contact opgenomen met onze lokale verenigingen, kermiscomités om de implementatie in onze gemeente van de systematische versoepeling van de coronamaatregelen gedurende het verloop van deze zomer met hen te bespreken, naar hun ideeën te luisteren?;
2. Werd er reeds een besluit genomen aangaande het al dan niet kunnen doorgaan van onze drie zomerkermissen? Indien ja: hetwelke? Zoniet: waarom?;
3. werd er reeds een besluit genomen / overleg gepleegd aangaande de organisatie van de jaarlijkse braderie van de lokale middenstand?;
4. wanneer zal er op basis van dit overleg dienaangaande perspectief geboden worden en hoe / wanneer zal er hierover worden gecommuniceerd naar onze inwoners/ middenstanders/verenigingen,...

7. Toegevoegd punt fractie Voor Latem en Deurle: Aanleg paddelsterreinen : stand van zaken : vragen om toelichting

In het kader van het Masterplan Sportsite werd overgegaan tot de aankoop van de Site Verlodt. Het Masterplan Sportsite werd door het Schepencollege opgezet met de doelstelling om buitensporten te centraliseren op de site aan de Hoge Heirweg.

Recent werden de woningen afgebroken en stelt zich de vraag welke de (tijdelijke) invulling van deze Site wordt.

Ook blijkt de onmiddellijke buurt niet opgezet te zijn de verdere ontwikkeling van de site als buitensportsite.

Ondertussen blijkt paddle een heel populaire sport te zijn geworden waarvoor er in onze omliggende gemeenten een mooie infrastructuur werd ontwikkeld.

Ook bij inwoners van onze gemeente is er veel vraag naar paddelsterreinen.

Vragen:

1. Werd er in het kader van het Masterplan Sportsite reeds een invulling gegeven aan de site Verlodt? Zo ja : dewelke?; Zo niet: waarom?;
2. Overweegt het Schepencollege om op het grondgebied van onze gemeente paddelsterreinen te voorzien, dit al dan niet via een PPS? Zo ja: waar? Zo niet: waarom?;