



TOEGEVOEGDE PUNTEN AGENDA VAN DE GEMEENTERAAD VAN 22 FEBRUARI 2021

Geacht raadslid,

Aan de agenda van de gemeenteraadszitting worden onderstaande punten toegevoegd (artikel 21 van het decreet over het lokaal bestuur).

An De Vreese
Algemeen directeur

Jan Van Wassenhove
Voorzitter

OPENBAAR

TOEGEVOEGDE PUNTEN

1. Toegevoegd punt fractie Voor Latem en Deurle: stand van zaken aanpassing elektrische installatie Centrum De Vierschaar: vragen om toelichting

Reeds sinds jaren vraagt de Fractie VOOR LATEM EN DEURLE om dringend werk te maken van de gebrekkige elektrische installatie.

Zo is tijdens onze jaarlijkse nieuwjaarsbrunch in 2018, 2019 en in 2020 gebleken dat de technische uitrusting van de zaal niet geschikt is om activiteiten te organiseren voor groepen van 100 – 120 aanwezigen.

De muziekinstallatie is defect en de elektriciteit viel op elk van deze evenementen uit waardoor de 120 aanwezigen uren in het donker moesten wachten op hun feestmaal, dat dan nog koud diende geserveerd te worden ook. Telkens werd dit door ons gemeld. Telkens werd ons verzekerd dat dit zou worden geremedieerd.

Ook tijdens het Repair Café van 2020 diende te worden vastgesteld dat de capaciteit van de elektriciteit in Centrum De Vierschaar ondermaats is.

Ook hebben wij reeds in januari 2020 aan zowel de bevoegde schepen als aan de burgemeester gemeld dat er zich tevens een groot veiligheidsprobleem stelt omdat de hoofdschakelaar zich in het Oud Gemeentehuis bevindt en dientengevolge niet kan worden bediend bij brand of een noodgeval.

In het beleidsplan van 2014-2019 werd als beleidsdoelstelling 3 opgenomen: *‘de gemeente beheert haar infrastructuur als een goed huisvader’*.

Wij gaan ervan uit dat het Schepencollege dit nog steeds als doelstelling stelt. Dit kadert overigens in de actuele beleidsdoelstelling om in een optimale dienstverlening voor onze inwoners en verenigingen te voorzien.

Nu gemeenschapslokalen ten gevolge van COVID sinds oktober niet meer worden ter beschikking gesteld, menen wij dat dit het geschikte moment is om deze broodnodige werken uit te voeren.

Vanaf dat de veiligheidsmaatregelen worden versoepeld en de zaal terug kan worden gebruikt, is het ons inziens essentieel dat er in een optimale dienstverlening worden voorzien, zodat onze inwoners en verenigingen hun activiteiten in de beste omstandigheden kunnen organiseren.

Wij hebben recent opnieuw gepolst naar de stand van zaken van deze – toch wel dringende en reeds sinds jaren aangekondigde – aanpassingswerken.

Het antwoord dat wij ontvingen was *‘we zijn ervan op de hoogte’* en *‘we zijn ermee bezig’*...

De Vragen:

- Waarom werd er tot op heden nog niet overgegaan tot de oplossing van het in Centrum De Vierschaar sinds jaren gekende capaciteits- en veiligheidsprobleem met de elektrische installatie?
- Welke initiatieven werden er reeds genomen vanaf onze vragen hiertoe in januari 2018, 2019 en 2020?
- Kan het Schepencollege garanderen dat dit probleem opgelost wordt voordat het lokaal terug ter beschikking wordt gesteld aan onze inwoners en verenigingen?

2. Toegevoegd punt fractie Voor Latem en Deurle: her-aanbesteding project De Vluchter: vragen om toelichting

Middels gemeenteraadsbesluit van 25 mei 2019 werd met 10 van de 19 stemmen de her-aanbesteding van het project nieuwbouw gemeentelijke bibliotheek goedgekeurd, dit voor een totaalbedrag van € 2.091.063 excl. BTW:

- i. Perceel 1 – gebouw : € 1.273.338,00
- ii. Perceel 2 – technieken : € 481.219,00
- iii. Perceel 3 – inrichting / vast meubilair : € 180.055,00
- iv. Perceel 4 – omgevingsaanleg : € 156.451,00

Er werd tegens voorzien in een 5^{de} perceel groenaanleg ad € 40.000,00. Dit zou in eigen beheer gebeuren.

Deze her-aanbesteding was het gevolg van de vaststelling door het College dat de eerste aanbestedingsprocedure in één geheel, goedgekeurd middels gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 (raming € 1.951.479 excl. BTW + maximum 5%, gebracht tot maximum € 2.479.353,00 inclusief BTW), middels Collegebesluit van 23 augustus 2019 werd stopgezet. Als argument voor de stopzetting van de aanbesteding / her aanbesteding werd gegeven: *'De ingediende offertes schommelden tussen € 2.584.790,55 excl. btw en € 3.307.488,49 excl btw, hetzij tussen de 132 % en de 169 % van de goedgekeurde raming. Om financieel – budgettaire redenen was het niet verantwoord de opdracht te gunnen tegen de ingediende offertes.'*

Middels Collegebesluiten van 28 januari 2021 werd er overgegaan tot :

- gunning van percelen 1 tot en met 3 , dit voor een totaal van € 2.004.674,00 excl BTW (€ 2.425.656,00 incl BTW) of 3,5% boven de raming van deze percelen, goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van mei 2020;
- niet-gunning van perceel 4 (en de facto 5),

Voor de raadslieden blijft het zelfs na de raadscommissie van 08 februari 2021, waarbij er een toelichting gegeven werd bij het rekenkundig nazicht van de drie gegunde percelen, moeilijk om een correct zicht te krijgen op de evolutie van uiteindelijke totale kostprijs van dit project:

- er worden prijzen exclusief BTW vermeld;
- er wordt opgesplitst in percelen om er vervolgens een aantal niet te gunnen;
- er worden goedkopere materialen gebruikt, er wordt bespaard en het project wordt afgeslankt;
- het aandeel coördinatie (blijkbaar forfaitair bepaald op € 23.959 incl BTW (CBS 03.07.2020) wordt bepaald maar het uiteindelijke ereloon op de verschillende percelen blijft onduidelijk (is immers een percentage op uiteindelijke kostprijs);
- er wordt geen rekening gehouden met onvoorzienbare kosten (tijdens eerste aanbesteding nog bepaald op 5%);
- de kost voor de huur van de containerklassen wordt evenmin in rekening gebracht.

Ten aanzien van onze inwoners wordt in het Dorpsmagazine van februari 2021 nochtans uitgepakt met een aantal opmerkelijke verklaringen aangaande de kostprijs van dit project:

- totale oppervlakte van het project zou 865m2 bedragen en € 2.013.039 ex BTW kosten;
- op basis hiervan wordt gewag gemaakt van een gemiddelde bouwkost van € 2.327/m2 wat bestempeld wordt als *'een normale prijs voor een openbaar gebouw'*
- er zou € 500.000,00 geraamd zijn voor erelonen, omgevingsaanleg en inrichting los meubilair;

- voor het schoolgedeelte zou er een subsidie zijn toegezegd van € 830.000,00;
- door de opsplitsing in verschillende percelen zou de bouwkost € 500.000,00 lager liggen.

Een te verwachten totale kostprijs wordt echter niet vermeld, evenmin wordt vermeld wat niet uitgevoerd/weggelaten wordt...

Ook voor onze burgers blijft het dus moeilijk om hier een correct zicht op te krijgen.

De Fractie VOOR LATEM EN DEURLE heeft dan maar zelf een poging ondernomen om op basis van de voorliggende documenten, rekening houdende met de voormelde bezorgdheden en onduidelijkheden, een ruwe prognose te maken van de voor dit project te verwachten totale kostprijs.

Hierbij wordt vertrokken van hetzelfde project als dit dat het voorwerp uitmaakte van de eerste gunningsprocedure, ttz. inclusief percelen 4 en 5 en de forfaitaire kost voor coördinatie.

Aldus komen we al vlug tot een nu reeds te verwachten totale kostprijs van ongeveer € 2.700.000,00 inclusief BTW.

Dit ligt dus :

- € 540.000,00 (27%) hoger dan de initiële raming in 2018 (€ 2.122.237,00);
- € 277.000,00 (12%) hoger dan de raming in 2019 (€ 2.361.289,00);
- € 150.000,00 (12%) hoger dan de raming bij de her-aanbesteding in mei 2020 (€ 2.530.187,28)

Er wordt dan nog geen rekening gehouden met onvoorzienbare kosten (5%), erelonen, los meubilair en huur containers, wat het te verwachten kostenplaatje dan uiteindelijk op ongeveer € 3.500.000,00 incl BTW brengt...

In de pers viel recent het volgende te lezen

21.10.19: Het Nieuwsblad:

*'Liever dat alles goed in elkaar zit **en binnen het budget valt**, dan halsoverkop met grote realisaties naar buiten te komen. De burgers liggen hier niet wakker van", zegt Lannoo-Van Wanseele.'*

27.05.2020: HLN

*'In totaal gaat het opnieuw om zowat 2,1 miljoen euro voor de bib én lokalen voor de school. "Daar streven we naar. Mocht dat niet lukken, **dan zullen we dit moeten slikken**. We willen vooruit met het dossier." De schepen mikt op het najaar om met de bouw van de nieuwe bib aan de Latemstraat te starten.'*

De vragen:

1. Heeft het Schepencollege dezelfde oefening gemaakt aangaande de te verwachten totale kostprijs van project De Vluchter? Zo ja, welke is volgens het College de totaal te verwachten totale kostprijs?

2. Waarom wordt het perceel omgevingsaanleg en groenaanleg niet gegund?

3. Hoe komt het schepencollege tot de conclusie dat er door de her-aanbesteding in verschillende percelen de bouwkost met meer dan € 500.000,00 zou gedaald zijn?

3. Kan er meer duiding gegeven worden bij de publieke mededeling dat er een subsidie werd toegezegd van € 830.000,00?

3. Toegevoegd punt fractie Voor Latem en Deurle: Snelheidsremmende maatregelen

Nelemeersstraat : vragen om toelichting

Middels gemeenteraadsbesluit van 27 april 2020 werd goedkeuring verleend aan het uitvoeren van snelheidsremmende maatregelen in de Nelemeersstraat.

Het ontwerp van wegenis voorziet in een nogal specifieke wijze van afwatering waarbij er gewerkt wordt met hoge boordstenen waartussen er op bepaalde plaatsen uitsparingen gelaten worden om het regenwater van de wegenis te laten wegvloeien in de bermen en gracht.

De werken werden nog maar recent voltooid maar nu reeds kan worden vastgesteld dat er zich ter hoogte van de uitsparingen tussen de hoge boordstenen door het wegvloeiende regenwater goten vormen, waardoor de grachten tussen de verbindingen dreigen dicht te slibben maar ook de bermen wegvloeien en deze dreigen te verzakken.

Vragen:

1. Heeft het gemeentebestuur als opdrachtgevend bestuur hierover reeds opmerkingen gemaakt bij de uitvoerende aannemer/ het ontwerpbureau?
2. Zo ja, welke afspraken werden gemaakt om deze tekortkoming weg te werken?