

Geacht raadslid,

Aan de agenda van de gemeenteraadszitting worden onderstaande punten toegevoegd (artikel 21 van het decreet over het lokaal bestuur).

[SIG2]

Pieter Delbarge
Algemeen directeur

[SIG1]

Filip Vanparys
Voorzitter

OPENBAAR

TOEGEVOEGDE PUNTEN

1. Toegevoegd punt fractie LEF: Borden bij vastgoedprojecten en vastgoedverkoop/handhaving ruimtelijke kwaliteit - vragen om toelichting

De verkoop/verhuur van een woning of de ontwikkeling van een vastgoedproject middels een vastgoedprofessional gaat doorgaans gepaard met het plaatsen van publiciteitsborden die worden geplaatst in de voortuin of op de voorste perceelsgrens. Behoudens vergissing bestaat er geen lokale reglementering betreffende de toegelaten omvang en over de termijn dat dergelijke publiciteitsborden mogen worden geplaatst. In het Afwegingskader Goede Ruimtelijke Ordening, dat streeft naar "ruimtelijke kwaliteit", zijn een aantal aandachtspunten voorzien bij het aanbrengen van publicitaire inrichtingen. Onder artikel 2.2.6° wordt echter voorzien dat de volgende publiciteitsinrichtingen NIET onder het toepassingsgebied vallen:

6° publiciteitsinrichtingen, aangebracht op een onroerend goed, waarmee wordt bekendgemaakt dat het goed te koop of te huur is, op voorwaarde dat de totale maximale oppervlakte niet meer bedraagt dan vier vierkante meter en dat de publiciteitsinrichting uiterlijk veertien dagen na de verhuring of verkoop wordt verwijderd. De meeste van deze vastgoedprofessionals houden bij de verkoop/verhuur van een woning of appartement rekening met het straatbeeld door te zorgen voor publiciteitsborden die qua ontwerp en grootte niet als storend worden ervaren én door deze tijdig te verwijderen.

Evenwel kan men de laatste tijd in verschillende straten van onze gemeente vaststellen dat er bij verschillende (zelfs nog in aanvraag zijnde) grootschalige vastgoedprojecten zeer grote publiciteitsborden worden geplaatst.

Bij de voltooiing van dergelijke projecten worden dan opnieuw grote publiciteitsborden geplaatst, dit om de verkoop ervan te promoten.

Het is niet duidelijk of deze borden groter zijn dan vier vierkante meter maar ze blijven hoe dan ook voor een heel lange termijn staan en zorgen voor visuele vervuiling.

Omwonenden, passanten en veel inwoners van onze gemeente ervaren deze als storend.

Toch valt deze vorm van publiciteit buiten de toepassing van het Afwegingskader Goede Ruimtelijke Ordening en/of worden deze kennelijk gedoogd.

Vragen om toelichting

- 1) Hoe staat het College van Burgemeester en Schepenen tegenover de wildgroei aan grote publiciteitsborden bij verschillende vastgoedprojecten in onze gemeente?
- 2) Welke maatregelen worden overwogen om zowel de omvang als de termijn van plaatsing van dergelijke borden tegen te gaan/te beperken?
- 3) Denkt het College van Burgemeester en Schepenen eraan om dit op te nemen als nieuwe of bijkomende prioriteit in het handavingsbeleid van de beeldkwaliteit van onze

dorpen, gebeurlijk met aanpassing van het Afwegingskader Goede Ruimtelijke Ordening?

2. Toegevoegd punt fractie LEF: Onderhoud grachten en beken stand van zaken – vragen om toelichting

In de gemeenteraden van april 2023, september 2023, april 2024 en juni 2024 debatteerden we over het onderhoud van grachten en beken. Uiteindelijk kwam het schepencollege in september 2024 met de mededeling dat er vanuit de provinciale diensten een voorstel gekomen was om het grootste deel van de waterlopen categorie 3 her in te schalen naar categorie 2 en dus de provincie te laten instaan voor het beheer van deze waterlopen.

In februari 2025 agendeerden we het onderwerp een zesde keer en werd door de burgemeester geantwoord dat er nog nood was aan duidelijke afspraken over de 5meter-zone, dat daarover op 9 januari 2025 overleg had plaats gevonden en een nieuw overleg gepland stond op 17 maart 2025.

Vanuit de vaststelling dat we nog eens 11 maanden na de vorige bespreking en bijna 3 jaar na de eerste agendering, nog steeds geen agendering van een overeenkomst/afpraak tussen gemeente en provincie op de agenda van de gemeenteraad hebben zien verschijnen, willen we nog eens informeren naar de recente stand van zaken.

Vragen om toelichting

- 1) Hoe ver staat de afronding van het dossier dat in september 2024 werd aangekondigd in deze gemeenteraad? Wanneer zal de overdracht ter goedkeuring voorgelegd worden in gemeente- en provincieraad?
- 2) Welke overheid zal in 2026 instaan voor het onderhoud van welke grachten?
- 3) Welk resultaat hebben contacten met Farys opgeleverd voor het onderhoud van het ingebuisde deel van de Kuisloop tussen de bron en de Pontstraat?
- 4) Welke evoluties zijn er met betrekking tot de Kuisloop in het deel van de Wijngaard tot de Oude Vierschaarstraat? Gaat de provincie dit alsnog overnemen? Gaat de gemeente het onderhouden? Of gaat de beek op dit deel geprivatiseerd worden?

3. Toegevoegd punt fractie LEF: Opmaak RUP Lijnstraat - vragen om toelichting

In 2021 werd een bestek gelanceerd en gegund voor de opmaak van een RUP Lijnstraat.

Via een toegevoegd punt in de gemeenteraad van juni 2024 informeerden we naar de reden waarom de doorlooptijd voor een toch relatief kleine RUP die noodzakelijk is voor de realisatie van een strategisch dossier van betaalbaar wonen waarvoor in 2018 en 2020 gronden werden verworven, zo lang uitliep.

Er werd toen verwezen naar het verslag van de Algemene Vergadering van het RUP, waarin in het bijzonder het Departement Omgeving in de procedure had aangegeven dat een verderzetting van het RUP niet opportuun was zonder een globale studie voor de ganse gemeente in het kader van het Ruimtelijk Beleidsplan, tenzij het om een invulling aan 100% voor sociaal wonen zou worden.

Vragen om toelichting

- 1) Welke initiatieven heeft het schepencollege genomen sinds juni 2024 om dit dossier te deblokken?
- 2) Wordt gewacht op de integratie van een globale visie in het Ruimtelijk Beleidsplan? Indien ja, wat kan dan de timing zijn voor dit RUP?
- 3) Of denkt het schepencollege toch aan een volledige invulling voor sociaal wonen en wordt verder gewerkt aan het RUP?

4. Toegevoegd punt fractie LEF: Vervanging tafels Centrum de Vierschaar - principebeslissing

Voor de Latemse verenigingen en particuliere gebruikers van de publieke gemeenschapszalen in onze gemeente, vormt het een belangrijke meerwaarde dat deze beschikken over goed meubilair. De tafels in Centrum De Vierschaar en in de Brouwerijschuur zijn aan vervanging toe na een lange staat van dienst. Daarom wordt voorgesteld over te gaan tot de aankoop van nieuwe tafels voor deze gemeenschapszalen.

5. Toegevoegd punt fractie LEF: Inrichting open zwemzone in Sint-Martens-Latem – vragen om toelichting

In het meerjarenplan 2026-2031 staat onder actieplan 4.2 dat een onderzoek zal gevoerd worden naar de mogelijkheden voor vrije zwemzones.

Tijdens de gemeentelijke nieuwjaarsreceptie op 4 januari en enkele dagen later in de pers, werd door de burgemeester verwoord dat het tegen de zomer van 2027 zou moeten mogelijk zijn om in een open zwemzone te zwemmen in onze gemeente, mede omdat de Vlaamse regering de regels voor de organisatie van open zwemzones heeft versoepeld.

Via de website van de Vlaamse Overheid is een leidraad voor lokale besturen bij het creëren en exploiteren van vrije zwemzones, terug te vinden.

Vragen om toelichting

- 1) Welke stappen uit deze leidraad werden reeds uitgevoerd?
- 2) Welke conclusies kunnen getrokken worden uit de reeds uitgevoerde stappen?
- 3) Werd een subsidiedossier ingediend bij Sport Vlaanderen om ondersteuning te krijgen voor de opmaak van de studie en/of voor de realisatie van de open zwemzone? Zo ja, voor welke aspecten? Zo neen, waarom niet?

6. Toegevoegd punt fractie LEF: Snelheidsremmende bakken: onderhoud en duurzame invulling als kruidenbakken - principebeslissing: goedkeuring

De in diverse straten geplaatste snelheidsremmende bakken vragen een goed onderhoud. Vanuit doelstellingen om biodiversiteit te bevorderen en de participatie van inwoners voor het onderhoud van het openbaar domein te bevorderen, wordt voorgesteld om in samenspraak met bewoners van de betrokken straten deze bakken in te richten als kruidenbakken en hiervoor een reglement 'kruidenbakken' uit te werken.