

Lijst van de besluiten van de Gemeenteraad van 29 juni 2026

In toepassing van artikel 285 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, maakt de burgemeester een lijst van de besluiten bekend via de webtoepassing van de gemeente.

Het publiek kan van maandag tot vrijdag tussen 8.30 en 12 uur inzage krijgen in de besluiten bij het secretariaat (Dorp 1, 9830 Sint-Martens-Latem).

Klachten bij de toezichthoudende overheid kunnen via één uniek adres worden ingediend, zowel digitaal als op papier:

- via aangetekende zending: ofwel per post naar het adres van het Agentschap in Brussel, vermeld op de website van het Agentschap Binnenlands bestuur: de toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis –site - Havenlaan 88, bus 70, 1000 Brussel ofwel via aangetekende mail naar binnenland@vlaanderen.be;
- via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres van het Agentschap in Brussel, vermeld op de website van het Agentschap Binnenlands bestuur: de toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site - Havenlaan 88, bus 70, 1000 Brussel;
- via het digitaal formulier dat beschikbaar is op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur (www.lokaalbestuur.vlaanderen.be).

GOEDKEURING NOTULEN

1. Notulen en zittingsverslag gemeenteraad 1 juni 2026 - Goedkeuring
Het zittingsverslag wordt vervangen door een audio-opname die beschikbaar wordt gesteld op de website. De Raad dient de notulen van de vorige vergadering goed te keuren.

OPENBAAR

ALGEMEEN BESTUUR

2. Gebruiksreglement begroetingsruimte begraafplaats Sint-Martens-Latem - Opheffing
Het gebruiksreglement voor de begroetingsruimte, goedgekeurd op 23 juni 2025, wordt opgeheven aangezien de uitbating vanaf 1 juli 2026 gebeurt via een tijdelijke domeinconcessie. De concessiehouder zal voortaan, in samenspraak met het lokaal bestuur en overeenkomstig de concessievoorwaarden, de gebruiksmodaliteiten vastleggen in een huishoudelijk reglement.
3. Retributiereglement voor begravingen, concessies en gebruik van de begroetingsruimte op de gemeentelijke begraafplaatsen - Aanpassing
Het retributiereglement wordt aangepast omdat de begroetingsruimte op de begraafplaats van Sint-Martens-Latem vanaf 1 juli 2026 wordt uitgebaat via een domeinconcessie, waardoor het lokaal bestuur geen retributie meer aanreken voor het gebruik ervan. De concessiehouder bepaalt voortaan het gebruikstarief, terwijl de overige bepalingen inzake begravingen en concessies ongewijzigd blijven.
4. Aanstelling verzekeringsmakelaar van de lokale besturen Sint-Martens-Latem en Nazareth-De Pinte: lastvoorwaarden en wijze van gunnen - Goedkeuring
In 2022 heeft Sint-Martens-Latem een overheidsopdracht uitgeschreven voor het aanstellen van een makelaar voor de periode 2023-2026. Aangezien deze opdracht afloopt, is het noodzakelijk een nieuwe overheidsopdracht op te starten.

Deze opdracht wordt opnieuw georganiseerd in samenwerking met het lokaal bestuur Nazareth-De Pinte, waarbij Sint-Martens-Latem optreedt als opdrachtgevend bestuur voor beide lokale besturen.

De makelaar heeft als opdracht om het bestuur volledig te ondersteunen op het vlak van verzekeringen, via zijn expertise en netwerk. Dit omvat onder meer de aanvraag van offertes, de opmaak en het beheer van polissen, evenals het schadebeheer.

De nieuwe overheidsopdracht heeft betrekking op de periode 2027-2030. In 2027 zal de makelaar bovendien instaan voor de begeleiding van een nieuwe overheidsopdracht voor de vernieuwing van alle verzekeringspolissen, met uitzondering van de hospitalisatieverzekering.

5. Aanpassing reglement met betrekking tot de gemeentelijke administratieve sancties - Goedkeuring
De gemeenteraad keurt de aanpassingen aan het GAS-reglement van de politiezone Schelde-Leie goed.
6. Aanpassing protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (GAS) – inbreuken op het strafwetboek (niet verkeer) - Bekrachtiging
De gemeenteraad bekrachtigt een nieuw protocolakkoord met het parket van Oost-Vlaanderen betreffende de gemeentelijke administratieve sancties - inbreuken op het strafwetboek (niet-verkeer).
7. Aanpassing protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (GAS) – inbreuken verkeer - Bekrachtiging
De gemeenteraad bekrachtigt een nieuw protocolakkoord met het parket van Oost-Vlaanderen betreffende de gemeentelijke administratieve sancties - inbreuken verkeer.
8. Jaarrapport organisatiebeheersing - Kennisname
Conform artikel 219 van het decreet van 22 december over het lokaal bestuur rapporteert de algemeen directeur jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.

ALGEMENE FINANCIERING

9. Hulpverleningszone Centrum: gewijzigde exploitatiedotatie en investeringssubsidie voor het dienstjaar 2026 - Goedkeuring
De zoneraad van Hulpverleningszone Centrum heeft op 22 oktober 2025 de begroting voor het dienstjaar 2026 goedgekeurd.
Net als de vorige jaren wordt de initiële begroting van de hulpverleningszone bijgestuurd. Na de bespreking ervan in de begrotingscommissie op 27 mei 2025 keurde het college van de hulpverleningszone op 27 mei 2025 het ontwerp van de begrotingswijziging voor het dienstjaar 2026 goed.
Een belangrijke aanpassing van de begroting betreft het verwerken van het begrotingsresultaat van het vorig dienstjaar. Daardoor wordt de personeelsbegroting voor 2026 grondig bijgestuurd. Naast de laatste prognose inzake de evolutie van de wedde-index wordt het personeelskrediet aangepast in functie van de verwachte bezetting en de invulling van de huidige vacante plaatsen op de personeelsplanning. In totaal worden de personeelskredieten met 1,4 miljoen euro verlaagd.

De daling binnen de personeelskredieten compenseert het optrekken van de geraamde werkingskosten. Ten gevolge van enkele eenmalige uitgaven worden de totale werkingskredieten opgetrokken met 1,1 miljoen euro. De bijsturing heeft voornamelijk betrekking op de administratieve werkingskosten; hierin wordt o.m. het nodige krediet ingeschreven voor de afhandeling van de lopende bodemonderzoeken m.b.t. de verontreiniging van de grond van verschillende brandweersites. Het krediet voor de brandstoffen voor de voertuigen wordt opgetrokken n.a.v. de stijgende energieprijzen. Binnen de technische werkingskosten wordt een eenmalig krediet voorzien voor de materiële uitrusting van meerdere voertuigen die in de loop van het jaar geleverd zullen worden.

Het totale investeringskrediet voor 2026 wordt in de voorliggende begrotingswijziging verhoogd. Deze bijsturing is een gevolg van het herinschrijven van enkele projecten die oorspronkelijk voorzien waren in de begroting van het jaar 2025 maar niet gerealiseerd konden worden. Het gaat concreet om werken aan het sanitair van de hoofdkazerne in Gent, om aanpassings- en uitbreidingswerken aan de dispatching van de zone, en om de aankoop van een multiparameter toestel voor de ambulancedienst van de zone. In dit kader dient ook verwezen te worden naar de opvraging van de investeringssubsidies voor het jaar 2025, die 1,1 miljoen euro lager lagen dan begroot.

Bovenstaande aanpassingen hebben tot gevolg dat de exploitatiedotaties en de investeringssubsidies vanwege de gemeenten, die als sluitpost van de begroting van de hulpverleningszone dienen, herberekend worden. Het gevolg van bovenstaande aanpassingen is dat de gemeentelijke exploitatiedotaties, net als de bijdragen van de gemeenten voor de spijziging van de pensioenreserves van de zone, ongewijzigd blijven, en dat de investeringssubsidies stijgen met in totaal 390 duizend euro.

WELZIJN

10. Beoordelingscriteria voor advies bij uitbreidingsrondes kinderopvang baby's en peuters - Goedkeuring
De gemeenteraad beslist over de beoordelingscriteria voor advies bij uitbreidingsrondes kinderopvang baby's en peuters.
11. Dimensa Woonmaatschappij - schrijven van Thuispunt Gent d.d. 30 april 2026 - beslissing gemeenteraad inzake aandeelhouderschap in Thuispunt Gent - Kennisname
De gemeenteraad nam in zitting van maart 2026 kennis van de informatienota van Dimensa Woonmaatschappij betreffende de overdracht van patrimonium aan Thuispunt Gent en de raadpleging van de aandeelhouders omtrent de overdrachtsmodaliteit.

De gemeenteraad besliste niet bereid te zijn om in het kader van een partiële splitsing aandelen te verwerven in Thuispunt Gent als tegenprestatie voor de overdracht van het patrimonium van Dimensa gelegen in het werkingsgebied Gent-Stad.

Het lokaal bestuur ontving op 30 april 2026 een schrijven van het Dagelijks Bestuur van Thuispunt Gent, vergezeld van een juridische nota van advocatenkantoor GSJ Advocaten waarin wordt gesteld dat de informatienota van Dimensa gebaseerd zou zijn op onjuiste en op bepaalde punten zelfs misleidende feitelijke en juridische argumenten. In de informatienota wordt opgeroepen zich te verzetten tegen de door het bevoegde decreet opgelegde overdracht van (rechten op) onroerende goederen tegen vergoeding in aandelen, meer bepaald via een partiële splitsing.

Thuispunt Gent verzoekt om de door hen opgemaakte tegennota ter kennisname te agenderen.

Het lokaal bestuur ontving op 18 mei 2026 een reactie van Dimensa waarbij ze een korte duiding geven bij de argumenten van Thuispunt Gent. Dimensa richtte op dezelfde datum ook een schrijven aan het Agentschap Wonen in Vlaanderen waarbij de beslissingen van de aandeelhouders zijn opgenomen.

Samenvattend stelt Dimensa dat de argumenten van Thuispunt Gent op geen enkele manier de gemeenteraadsbeslissing van maart weerleggen. De beslissing is genomen door het bevoegde orgaan op basis van objectieve en verifieerbare gronden, na volledige informatie. De argumenten van Thuispunt Gent brengen geen nieuwe elementen aan die een herziening van het standpunt zouden rechtvaardigen.

12. Bindend sociaal objectief: aanvraag vrijstelling - Goedkeuring
De gemeenteraad keurt de aanvraag tot vrijstelling op de inhaalbeweging van het bindend sociaal objectief goed op basis van bijgevoegde nota die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.
13. Wijk-werkorganisatie Leie en Schelde - Jaarrekening en activiteitenverslag 2025 - Goedkeuring
De gemeenteraad keurt de jaarrekening van Wijk-werk organisatie Leie en Schelde goed.
14. Samenwerkingsovereenkomst preventie gerechtelijke uithuiszetting - Goedkeuring
Samen met ILV Wonen Leie & Schelde stellen we een zorgwekkende stijging vast in het aantal gerechtelijke uithuiszettingen. Vooral op de private huurmarkt blijkt dit een groeiend probleem samen met de groeiende dak- en thuisloosheid. Dit is een complexe problematiek, die gebaat is met een preventieve aanpak. Daarom wil ILV samen met de lokale besturen de woonbegeleiding 'preventie uithuiszetting' van het CAW inzetten. De gemeenteraad keurt daarom de samenwerkingsovereenkomst 'preventie gerechtelijke uithuiszetting' met het CAW goed.

GRONDGEBIEDZAKEN

15. Kosteloze grondafstand Meersstraat - vlasfabriek - Goedkeuring
Op 8 mei 2023 werd een omgevingsvergunning verleend waarin een last kosteloze grondafstand werd opgenomen met betrekking tot een feitelijke weg in het verlengde van de buurtweg Meersstraat die de verbinding vormt met een trage weg naar Vossestaart en een feitelijke weg naar de Kwakstraat. De kosteloze grondafstand wordt geregeld middels notariële akte.

16. Kosteloze grondafstand hoek Warandedreef – Nevelse Warande - Goedkeuring
Op 3 januari 2022 werd een omgevingsvergunning verleend waarin een last kosteloze grondafstand werd opgenomen met betrekking tot een feitelijke weg, hoek Warandedreef – Nevelse Warande. De kosteloze grondafstand wordt geregeld middels notariële akte.

VRIJE TIJD

17. Aanvaarding schenking - tekening Tempelhof Chris Pots - Goedkeuring
Er wordt een schenking aangeboden van de tekening 'Tempelhof' (1979) van Chris Pots en een foto van het Tempelhof.
De gemeenteraad is bevoegd om deze schenking te aanvaarden.
18. Aanvaarding schenking - Rosmolen - Goedkeuring
Er wordt een schenking aangeboden van een rosmolen.
De gemeenteraad is bevoegd om deze schenking te aanvaarden.
19. Gebruiksovereenkomst FC Latem - Goedkeuring
De gemeenteraad keurt de gebruiksovereenkomst met FC Latem voor de periode van 1 juli 2026 tot en met 30 juni 2029 goed.
20. Subsidiereglement Buitenschoolse Opvang en Activiteiten (BOA) - opvang op scholen georganiseerd door scholen - Goedkeuring
De gemeenteraad keurt het subsidiereglement BOA goed. Dit reglement bepaalt de voorwaarden en modaliteiten voor de toekenning van een subsidie aan basisscholen die zelf buitenschoolse opvang organiseren op schooldagen op het grondgebied van Sint-Martens-Latem.
21. Handhavingsreglement Buitenschoolse Opvang en Activiteiten (BOA) - Goedkeuring
De gemeenteraad keurt het handhavingsreglement BOA goed. Dit reglement bepaalt het kader waarbinnen het lokaal bestuur Sint-Martens-Latem toezicht houdt op en, indien nodig, handhavend kan optreden ten aanzien van het door het lokaal bestuur erkende buitenschoolse opvang- en activiteitenaanbod (BOA).
22. Reglement Speelpleinwerking Oase - Opheffing
Naar aanleiding van de integratie van de tarieven voor speelpleinwerking in het retributiereglement Vrije Tijd en de keuze om de overige bepalingen op een meer gebruiksvriendelijke wijze te organiseren, wordt het bestaande reglement 'Speelpleinwerking Oase' opgeheven en vervangen door een afsprakenkader (voor ouders) en een addendum bij het contract van animatoren.

ONDERWIJS

23. Gemeentelijk onderwijs - Vakantiedagen en pedagogische studiedagen schooljaar 2026-2027 - Goedkeuring
De gemeenteraad legt de vakanties, vrije dagen, pedagogische studiedagen voor het schooljaar 2025-2026 van de Gemeentelijke Basisschool Latem en Deurle (24646 en 131987) vast.
24. Gemeentelijk onderwijs - schoolreglement basisonderwijs voor schooljaar 2026-2027 - Goedkeuring
Goedkeuring wordt verleend aan het aangepast schoolreglement basisonderwijs dat van toepassing is op de Gemeentelijke Basisschool Latem (instellingsnummer 24646) en de Gemeentelijke Basisschool Deurle (instellingsnummer 131987) met ingang van 1 september 2026 voor het schooljaar 2026-2027.
25. Gemeentelijk onderwijs - Aanpassing arbeidsreglement - Goedkeuring
De gemeenteraad keurt een aanpassing goed van het arbeidsreglement. De aanpassingen hebben voornamelijk betrekking op:
- De organisatie van een schooldag en een schooljaar
 - Arbeidsongeschiktheid
 - Het personeelsdossier
 - Gegevensbescherming en privacy
 - De gevolgen van de uren inductie
26. Gemeentelijk onderwijs - Lestijdenpakket schooljaar 2026-2027 - Goedkeuring
Ingevolge de zgn. herstructurering en programmering van het gemeentelijk onderwijs (zie gemeenteraadsbesluit van 21 maart 2016) gebeurt de bepaling van het lestijdenpakket op basis van het aantal kleuters en het aantal leerlingen op 1 februari 2026 voor de Gemeentelijke Basisschool Deurle (64 kleuters en 132 leerlingen) en op basis van het aantal kleuters en leerlingen op 1 februari 2026 (66 kleuters en 136 leerlingen) voor de Gemeentelijke Basisschool Latem. Het lestijdenpakket is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

27. Sneeuwklassen 2027-2030 - lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring
In het kader van de opdracht 'Sneeuwklassen 2027 - 2030' werd een bestek met nr. 2026/002 opgesteld door de Dienst Financiën.
De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 96.000,00 excl. btw. Van deze uitgave wordt 25% door de oudercomités betaald en 405 euro (dat jaarlijks wordt geïndexeerd) door de ouders van de leerling. Het restbedrag is gefinancierd met de Vlaamse werkingstoelage voor de organisatie van extra-muros activiteiten.
Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
28. Reglement Flankerend Onderwijsbeleid - Goedkeuring
De gemeenteraad keurt het nieuwe reglement 'Flankerend Onderwijsbeleid' goed dat ingaat op 1 september 2026.