



Lijst van de besluiten van de Gemeenteraad van 30 mei 2022

In toepassing van artikel 285 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, maakt de burgemeester een lijst van de besluiten bekend via de webtoepassing van de gemeente.

Het publiek kan van maandag tot vrijdag tussen 8.30 en 12 uur inzage krijgen in de besluiten bij het secretariaat (Dorp 1, 9830 Sint-Martens-Latem).

Klachten bij de toezichthoudende overheid kunnen via één uniek adres worden ingediend, zowel digitaal als op papier:

- via aangetekende zending: ofwel per post naar het adres van het Agentschap in Brussel, vermeld op de website van het Agentschap Binnenlands bestuur: de toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis –site - Havenlaan 88, bus 70, 1000 Brussel ofwel via aangetekende mail naar binnenland@vlaanderen.be;
- via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres van het Agentschap in Brussel, vermeld op de website van het Agentschap Binnenlands bestuur: de toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site - Havenlaan 88, bus 70, 1000 Brussel;
- via het digitaal formulier dat beschikbaar is op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur (www.lokaalbestuur.vlaanderen.be).

GOEDKEURING NOTULEN

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag Gemeenteraad 25 april 2022
Vanaf januari 2020 wordt het zittingsverslag vervangen door een audio-opname die beschikbaar wordt gesteld op de website. De Raad dient de notulen van de vorige vergadering goed te keuren.
-

OPENBAAR

ALGEMEEN BESTUUR

2. Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) - halfjaarlijkse verslaggeving: kennisname
Schepen Rigo Van de Voorde brengt als lid van de raad van bestuur van IVM-verslag uit aan de gemeenteraad over de werking van IVM.
3. Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) Algemene vergadering van 8 juni 2022: goedkeuring agenda - vaststelling mandaat vertegenwoordiger
Op de agenda voor de algemene vergadering van IVM van 8 juni 2022, vastgesteld door de raad van bestuur in zijn zitting van 5 april 2022;
 1. Jaarverslag/verslag raad van bestuur 2021 over de werking van de intergemeentelijke vereniging
 2. Verslag van de raad van bestuur m.b.t. de jaarrekening 2021
 3. Verslag van de commissaris
 4. Goedkeuring jaarrekening per 31 december 2021
 5. Verlenen van kwijting aan de bestuurders
 6. Verlenen van kwijting aan de commissaris
 7. Aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger raad van bestuur (Maldegem) - beslissing
 8. Voordracht lid raad van bestuur met raadgevende stem (Lievegem) - akteneming

De heer Hans Van Hooland als vertegenwoordiger en mevrouw Agnes Lannoo - Van Wanseele als plaatsvervangend vertegenwoordiger werden door de gemeenteraad in 2019 aangeduid om deel te nemen aan de algemene vergadering.

4. Zefier cvba - algemene vergadering van 9 juni 2022: beraadslaging en goedkeuring agenda
Op 9 juni 2022 vindt de jaarvergadering plaats van Zefier. De raad keurt de agenda goed.
5. Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede) - algemene vergadering van 14 juni 2022 - beraadslaging en goedkeuring agenda
Bij e-mail van 19 april 2022 ontving het gemeentebestuur een uitnodiging voor een algemene vergadering van de Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede) op 14 juni 2022 met volgende agenda:
 1. Goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering 07/12/2021;
 2. Goedkeuring jaarrekening 2021;
 3. Verslag commissaris-revisor;
 4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;
 5. Werkingsverslag 2021;
 6. Remuneratieverslag 2021;
 7. Varia
6. Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW): algemene vergadering van 17 juni 2022 - beraadslaging en goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordigers
Op de algemene vergadering staan volgende punten geagendeerd:
 1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
 3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2021
 4. Verslagen van de commissaris
 5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2021 afgesloten per 31 december 2021
b. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over boekjaar 2021 afgesloten per 31 december 2021
 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
 7. Actualisering presentievergoeding
 8. Statutaire benoemingen
 9. Aanstelling commissarisVaria
7. Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen (IMEWO) - algemene vergadering van 24 juni 2022: goedkeuren van agenda en vaststelling van het mandaat: goedkeuring
De gemeente werd per aangetekend schrijven van 4 april 2022 opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Imewo die op 24 juni 2022 plaatsheeft. De raad dient zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo.
8. Arbeidsovereenkomsten conciërge Villa Zomernest: goedkeuring
Villa Zomernest, voorheen Cultureel centrum Kwakstraat, wordt momenteel hoofdzakelijk ter beschikking gesteld voor 'het inloophuis Villa Zomernest'. Andere vaste gebruikers op de site zijn de fotoclub, de Kantklos 't Fransientje en de bolders. Enkele lokalen in het hoofdgebouw kunnen door alle verenigingen worden gebruikt.
Het gebouw bevindt zich in natuurgebied (gewestplan Gentse en Kanaalzone) en is vergund geacht als eensgezinswoning en gemeenschapsvoorzieningen. Het betreft in beide gevallen zonevrije functies. De functie van de eensgezinswoning wijzigen naar een gemeenschapsfunctie zou een extra belasting van het natuurgebied betekenen (oa. bijkomende druk inzake mobiliteit) en is daarom niet aan de orde. Er moet binnen natuurgebied vastgehouden worden aan de vergund geachte functie.
Om de site en het gebouw goed te beheren is het noodzakelijk om een conciërge aan te stellen.
De conciërge zal hoofdzakelijk instaan voor:
 - ontvangst en ondersteuning van de vaste en de occasionele gebruikers;
 - opvolgen van de afspraken inzake onderhoud van de vaste gebruikers van delen van het gebouw of de site;
 - onderhoud van de conciërgewoning en de delen van het gebouw die door meerdere verenigingen worden gebruikt;
 - groenonderhoud van de site;
 - kleine herstellingen in het gebouw;
 - wegnemen zwerfvuil vanaf de bakoven tot einde domein van Villa Zomernest.Deze opdrachten zullen verder verfijnd worden in de functiebeschrijving.

In de rechtspositieregeling goedgekeurd door de gemeenteraad werd bepaald dat de conciërge voor zijn verplichtingen als vergoed kan worden via een kosteloze huisvesting in een woning. Deze kosteloze huisvesting is een voordeel in natura dat belast wordt en waarop RSZ bijdragen dienen betaald te worden. Het bedrag van het voordeel in natura wordt berekend op basis van het kadastraal inkomen van de conciërgewoning.

9. Verhuring conciërgewoning Villa Zomernest - vaststelling voorwaarden: goedkeuring
Villa Zomernest, voorheen Cultureel centrum Kwakstraat, wordt ter beschikking gesteld voor 'het inloophuis Villa Zomernest'. Diverse ruimtes op de site worden ook door andere verenigingen gebruikt. Het is daarom aangewezen om een conciërge aan te stellen voor de site en de huurvoorwaarden voor deze conciërgewoning te bepalen.
10. Digitalisering historische dossiers stedenbouw - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2022/ICT/1
Voor de digitalisering van het archief van de dienst Ruimte, meer bepaald de historische bouwdoSSIERS, wordt een bestek uitgeschreven.
11. Afhandeling door de toezichthoudende overheid van een klacht van een gemeenteraadslid: kennisname
Op basis van een klacht van een gemeenteraadslid heeft de toezichthoudende overheid beslist om geen toezichtmaatregel te nemen.

GRONDGEBIEDZAKEN

12. Renovatie buitenschil Villa Zomernest: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
Centrum Zomernest in de Kwakstraat wordt intussen druk gebruikt door de vereniging 'Villa Zomernest'. Deze organisatie beoogt een warm nest te creëren voor mensen die leven met een kankerdiagnose en hun naasten.

In 2021 werden de meest dringende en dwingende aanpassingswerken in het gebouw uitgevoerd zodat de desbetreffende ruimtes nu vlot gebruikt kunnen worden door Villa Zomernest.

De ontwerp-opdracht voor de opdracht werd gegund aan ARCHITECTENBUREAU MAARTEN DOBBELAERE die vervolgens het bestek hebben opgesteld dat nu voorligt voor de raadsleden.

De werken bevatten een grondige renovatie van de buitenschil van Villa Zomernest. In deze renovatiewerken zitten onder andere het vervangen van het buitenschrijnwerk, de isolatie van de dakvlakken, de vervanging van de dakbedekking en het reinigen en schilderen van de gevel en isoleren waar mogelijk. Deze diverse werken verduurzamen grondig de buitenschil van het gebouw. Daarnaast wordt ook de toegankelijkheid van het gebouw voor andersvaliden verbeterd door de toegangstrap te verplaatsen aan de inkom van het gebouw in de zijgevel Noord-West.

De werken worden geraamd op een bedrag van 458.194,68 euro excl. btw of 554.415,56 euro incl. btw.

VRIJE TIJD

13. Cultuurregio Leie en Schelde jaarverslag en rekening 2021: goedkeuring
De jaarrekening van cultuurregio Leie en Schelde 2021 werd opgesteld. De raad van bestuur keurde de rekening goed in zitting van 15 maart 2022.
Conform de statuten van de Cultuurregio Leie Schelde (opvolger van POLS) dienen de deelnemende gemeenten de jaarrekening goed te keuren (art. 12, § 2).

TOEGEVOEGDE PUNTEN

14. Toegevoegd punt fractie SAMEN N-VA: procedure masterplannen - vragen om verduidelijking
Bij de start van het gemeentelijk meerjarenplan werden 3 acties geformuleerd waarbij een masterplan zou opgemaakt worden:

- Actie 1.7.1: opmaak Masterplan sportsite
- Actie 1.7.2: nieuwbouw gemeenteschool Latem als brede school via projectbegeleiding
- Actie 1.7.8: uitvoeren behoeftestudie opmaak masterplan site sociaal huis

In de recentste meerjarenplanaanpassing staan deze drie acties nog steeds opgenomen.

In het kader van elk van de drie acties werden de gemeenteraadsliden in de loop van het proces betrokken. Zonder volledig te willen zijn, een samenvatting van het verloop van de drie dossiers sinds de goedkeuring van het gemeentelijk meerjarenplan tot vandaag.

- a) Masterplan sportsite

De raadsleden kregen een eerste versie te lezen en de fracties konden hierbij opmerkingen formuleren. Op de Algemene Raadscommissie van 26 oktober 2020 gaf de schepen een overzicht van de aanpassingen die aangebracht werden en volgde een bespreking waarbij bijkomende suggesties werden aangebracht. De bevoegde schepen gaf op dat moment mee dat een opdracht voor een ontwerper zou voorbereid worden en voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Op een vraag van de VLD-fractie op de gemeenteraad van 25 mei 2021 werd door de bevoegde schepen het volgende geantwoord:

In het voorstel Masterplan Sportsite werd gesuggereerd om op de aangekochte site Verlodt uitbreiding parking te voorzien en aanleg van padel terreinen. Dit gaat uiteraard om een suggestie, aangezien het aan een ontwerper toekomt om het plan uiteindelijk uit te tekenen. Vooraleer een ontwerper aan de slag kan gaan dient eerst een geluids- en mobiliteitsstudie te worden uitgevoerd voor de volledige site. Omwille van zeer beperkte activiteiten op de site gedurende het vorige jaar is deze studie nog niet uitgevoerd, en is er bijgevolg ook niet verder gewerkt aan het Masterplan Sportsite. Een definitieve invulling voor de site Verlodt is er dus nog niet.

In de gemeenteraad van 28 maart 2022 informeerde de VLD-fractie opnieuw naar de stand van zaken en timing van de verdere uitwerking van het Masterplan Sportinfrastructuur. Bij die gelegenheid werd geantwoord door de bevoegde schepen dat er 'blijkbaar een misvatting zou bestaan over het Masterplan Sportinfrastructuur van juni 2020. Dit Masterplan is geen gedetailleerd uitgetekend plan van een bepaalde site. Het Masterplan had tot doel alle bestaande infrastructuur in kaart te brengen en een visie te ontwikkelen op de toekomstige noden en ontwikkelingen.' In de verderzetting van het antwoord werd ingegaan op 5 elementen waar sindsdien nieuwe beslissingen waren genomen (uitbreiding sporthal, voetbalaccommodatie, padelterreinen, open ruimte en mobiliteit) en werd gewezen op de geluidsstudie die toen net was binnengekomen.

In april 2022 werd de geluidsstudie voorgesteld aan de raadsleden, buurtbewoners en sportraad.

b) Nieuwbouw gemeenteschool Latem als brede school via projectbegeleiding

In het kader van de ontwikkeling van een visie voor een nieuwbouw voor de gemeenteschool Latem als brede school werd gewerkt via een projectfiche. 4 werkgroepen gingen aan de slag om diverse aspecten uit te werken. In de raadscommissie van 25 oktober 2021 werd het resultaat voorgesteld en werden door diverse raadsleden vragen gesteld en bijkomende suggesties geformuleerd.

c) Uitvoeren behoeftestudie opmaak masterplan site sociaal huis

In de gemeenteraad van 24 juni gaf de gemeenteraad haar akkoord voor de opmaak van een 'Visienota OCMW-site Priesterage in het kader van de 'Meesterproef 2019 Sociaal Wonen' van het Team Vlaamse Bouwmeester'.

De gemeenteraad van 16 december 2019 nam kennis van de projectdefinitie Meesterproef site Priesterage. Op 7 september 2021 werd een infomoment georganiseerd waarbij onder andere de raadsleden toelichting kregen bij het beeldkwaliteitsplan woonlandschap Priesterage zoals uitgewerkt door Maud Goossens in het kader van de Meesterproef site Priesterage. De aanwezigen werden uitgenodigd hun bedenkingen te formuleren.

Begin februari 2022 ontvingen de raadsleden een mail van het afdelingshoofd Welzijn, Burger en Vrije tijd met de begeleidende tekst: 'U kreeg zonet een uitnodiging via We Transfer voor het downloaden van het beeldkwaliteitsplan en het referentieboek van de Meesterproef Priesterage.

Het referentieboek ondersteunt het beeldkwaliteitsplan door het uitgewerkte ontwerp te visualiseren via sfeerbeelden. Ze geven een eerste impressie maar willen tegelijk genoeg ruimte laten voor verdere verbeelding en uitwerking.'

Tot op vandaag werd voor geen van de 3 acties een finale versie ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Vragen

1. Kan voor elk van de 3 plannen de laatste versie opgeladen worden?
2. Kan voor elk van de 3 plannen duidelijk gemaakt worden of elk document de visie weergeeft van een werkgroep, een externe deskundige, de gemeentelijke administratie of het schepencollege?
3. Kan voor elk van de 3 plannen duidelijk gemaakt worden of deze op een bepaald moment ter goedkeuring zullen voorgelegd worden aan de gemeenteraad?
 1. Indien ja, wat is het traject hiernaartoe?
 2. Indien neen, wat is het statuut van het document?