



## Lijst van de besluiten van het college van burgemeester en schepenen van 11 augustus 2025

In toepassing van artikel 285 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, maakt de burgemeester een lijst van de besluiten bekend via de webtoepassing van de gemeente.

Het publiek kan van maandag tot vrijdag tussen 8.30 en 12 uur inzage krijgen in de besluiten bij het secretariaat (Dorp 1, 9830 Sint-Martens-Latem).

Klachten bij de toezichthoudende overheid kunnen via één uniek adres worden ingediend, zowel digitaal als op papier:

- via aangetekende zending: ofwel per post naar het adres van het Agentschap in Brussel, vermeld op de website van het Agentschap Binnenlands bestuur: de toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis –site - Havenlaan 88, bus 70, 1000 Brussel ofwel via aangetekende mail naar [binnenland@vlaanderen.be](mailto:binnenland@vlaanderen.be);
- via afgifte tegen ontvangstbewijs op het adres van het Agentschap in Brussel, vermeld op de website van het Agentschap Binnenlands bestuur: de toezichthoudende overheid, p/a Agentschap Binnenlands Bestuur, VAC Herman Teirlinck Brussel, Thurn & Taxis-site - Havenlaan 88, bus 70, 1000 Brussel;
- via het digitaal formulier dat beschikbaar is op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur ([www.lokaalbestuur.vlaanderen.be](http://www.lokaalbestuur.vlaanderen.be)).

---

### GOEDKEURING NOTULEN

---

1. Notulen CBS 04.08.2025: goedkeuring

De notulen die deze week moeten goedgekeurd worden door het College van Burgemeester en Schepenen.

---

### ALGEMENE FINANCIERING EN ALGEMEEN BESTUUR

---

#### FINANCIËN

2. Aanneming facturen

De aanrekeningen die deze week moeten goedgekeurd worden door het College van Burgemeester en Schepenen.

De bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen betreft het goedkeuren van aanrekeningen met een bedrag van meer dan 2.500,00 EUR exclusief BTW.

#### BURGERZAKEN

3. Uitbreiding concessie n.a.v. bijzetting kist

Een **bijzetting 1 kist inwoner in de kelder en grondconcessie** wordt toegekend op de begraafplaats van Sint-Martens-Latem voor een periode van 26 jaar.

#### INTERN BEHEER

4. Nominatieve aanwijzing leden selectiecommissie algemeen directeur.

---

### GRONDGEBIEDZAKEN

---

## BOUWAANVRAGEN

5. 2025-70-BATOPIN-Kortrijksesteenweg 53: Publiciteit voorgevel en totem  
Het college van burgemeester en schepenen beslist over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het adres Kortrijksesteenweg 53, /1, /2 en /3.
6. 2025-71-XL SERVICESTATIONS-Xavier De Cocklaan 11: Slopen bestaande woning en bijgebouwen en bouwen nieuwe shop bij benzinstation  
Het college van burgemeester en schepenen beslist over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het adres Xavier De Cocklaan 11.
7. 2025-93-Plancke-De Heide 15: Regularisatie verbouwen woning, verhardingen en zwembad  
Het college van burgemeester en schepenen beslist over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het adres De Heide 15.
8. 2025-20-Fraeye-Kortrijksesteenweg 10: Slopen van de bestaande bebouwing, het rooien van 2 bomen, het nieuw bouwen van een gemengd gebouwencomplex met 2 handelsruimtes + 2 kantoorruimtes en 5 woonunits  
Het college van burgemeester en schepenen beslist over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het adres Kortrijksesteenweg 8, 10, 12 en Zevecotestraat 2.
9. 2025-73-Nolf-Gaver 19: het vellen van een boom en ontharden  
Het college van burgemeester en schepenen beslist over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het adres Gaver 19.
10. 2025-85-Raes-Kriekenbergdreef 10: bouwen van een ééngezinswoning met zwembad na sloop bestaande bebouwing  
Het college van burgemeester en schepenen beslist over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het adres Kriekenbergdreef 10.
11. 2025-96-DON BOSCO ONDERWIJSCENTRUM-Latemstraat 32: Vervangen van 1 klascontainer door 2 op elkaar staande klascontainers met trap  
Het college van burgemeester en schepenen beslist over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het adres Latemstraat 32.
12. 2025-97-De Craene-Kortrijksesteenweg 11: Regularisatie aanpassen voorgevel Porsche garage  
Het college van burgemeester en schepenen beslist over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het adres Kortrijksesteenweg 11.
13. 2025-102-Nicolas-Moeistraat 19: plaatsen zwembad en warmtepomp  
Het college van burgemeester en schepenen beslist over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het adres Moeistraat 19.
14. 2025-103-Hellebaut-Philippe de Denterghemlaan 16: regularisatie carport en tuinhuis  
Het college van burgemeester en schepenen beslist over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het adres Philippe de Denterghemlaan 16.
15. 2025-104-Rogiers-Oude Vierschaarstraat 10C: de afbraak van de bestaande woning en het bouwen van een kleine woning met thuishok  
Het college van burgemeester en schepenen beslist over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het adres Oude Vierschaarstraat 10C.
16. 2025-107-Van Tornhout-Golflaan 18: verbouwen en uitbreiden ééngezinswoning  
Het college van burgemeester en schepenen beslist over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het adres Golflaan 18.

17. 2025-110-Deceuninck-Bogaertstraat 17: regularisatie dak tuinhuisje

Het college van burgemeester en schepenen beslist over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het adres Bogaertstraat 17.

18. 2025-94-BABETTE-Pontstraat 2: Verbouwen binnenkoer, verwijderen van de koelinstallatie buiten en de juiste aanleg van de wadi

Het college van burgemeester en schepenen beslist over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het adres Pontstraat 2.

Het college van burgemeester en schepenen beslist op **11 augustus 2025** de aanvraag tot omgevingsvergunning **te vergunnen onder voorwaarden**.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

**Stedenbouwkundige voorwaarden**

Hemelwaterretentie

De plaatsing van een infiltratievoorziening met infiltratievolume van minstens 602,91 liter en een infiltratieoppervlak van minimum 1,46m<sup>2</sup> is verplicht.

- *Deze omgevingsvergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.*
- *Een omgevingsvergunning wordt verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed.*
- *Het aanleggen en/of wijzigen van niet-overdekte constructies (zoals terrassen, opritten en tuinpaden) is in de meeste gevallen vergunningsplichtig. Indien u tijdens de uitvoering van deze vergunning wijzigingen wenst aan te brengen aan uw vergund concept, neem vooraf contact op met de dienst Ruimte.*
- *De uitvoering van vergunningsvoorwaarden wordt systematisch gecontroleerd door de dienst Ruimte.*

19. 2025-51-De Neve-Kleine Heide 5: bouwen eengezinswoning met zwembad en poolhouse na sloop bestaande bebouwing

Het college van burgemeester en schepenen beslist over een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het adres Kleine Heide 5.

**MOBILITEIT**

20. George Minnelaan 48 - Tijdelijk verkeersreglement/inname openbaar domein

Tussen 18/08/2025 en 19/08/2025 zal er 1 dag verboden toegang gelden voor doorgaand verkeer, ter hoogte van de George Minnelaan 48, door een vrachtwagen voor chapewerken op de rijbaan.

21. De Heide 13A - Tijdelijk verkeersreglement/inname openbaar domein

Tussen 25/08/2025 en 28/08/2025 zal er geen doorgang mogelijk zijn aan de trage weg ter hoogte van De Heide 13A, door een vrachtwagen voor chapewerken en het plaatsen van een zwembad.

---

**VRIJE TIJD**

---

## **ONTHAAL, TOERISME EN FEESTELIJKHEDEN**

22. Aanvraag ondersteuning buurtfeest - Zevecotestraat/Palepelstraat/De Knok - zondag 7 september 2025

Goedkeuring aanvraag buurtfeest Zevecotestraat.

23. Aanvraag ondersteuning buurtfeest - Molenhoekstraat - zaterdag 30 augustus 2025

Goedkeuring aanvraag buurtfeest Molenhoekstraat.