

**Aanwezig:** Filip Vanparys, Voorzitter  
Pieter Vanderheyden, Burgemeester  
Filip Christiaens, Peter Draulans, Louis Notte, Griet Embo, Schepenen  
Bea Roos, Rigo Van de Voorde, Kristof Vanden Berghe, Marian De Clercq, Nicolas Bosschem, Lode Scheerder, Herman Vansintjan, Zoé Suffys, Charlotte Lecluyse, Bart Vandesompele, Bart Colpaert, Peter Verplancke, Gemeenteraadslid  
Pieter Delbarghe, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

**Afwezig:** Alain Meul, Gemeenteraadslid

In openbare zitting vergaderd,

**Bindend sociaal objectief: aanvraag vrijstelling - Goedkeuring**

**Bevoegdheid**

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2.

**Juridisch kader**

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

**Motivering**

Het Bindend Sociaal Objectief (BSO) vindt zijn oorsprong in het Decreet Grond- en Pandenbeleid (2009) en is vandaag verankerd in de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Dit kader verplicht gemeenten tot het realiseren van een vastgesteld aantal sociale woningen en, indien van toepassing, een specifieke inhaalbeweging.

Voor Sint-Martens-Latem werd deze vastgesteld op 75 met een specifieke inhaalbeweging van 34. We dienen deze cijfers te realiseren tegen 2042.

Overeenkomstig artikel 2.32 §2 van de Vlaamse Codex Wonen kan een gemeente een geheel of gedeeltelijke vrijstelling van deze inhaalbeweging aanvragen, mits motivering op basis van objectieve criteria zoals ruimtelijke beperkingen of disproportionele belasting.

De uitvoering gebeurt via een gemeentelijk actieprogramma (art. 2.6 VCW) en wordt opgevolgd via groeipaden en voortgangstoetsen.

Als bijlage de uitgewerkte nota met aanvraag tot vrijstelling.

**Publieke stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Besluit**

Enig artikel. De gemeenteraad keurt de aanvraag tot vrijstelling op de inhaalbeweging van het bindend sociaal objectief goed op basis van bijgevoegde nota die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

**Namens de Gemeenteraad**

**Voor eensluidend afschrift  
ondertekend op 30 juni 2026**

[SIG2]

[SIG1]