



**TOEGEVOEGDE PUNTEN
AGENDA VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 28 MAART 2022**

Geacht raadslid,

Aan de agenda van de gemeenteraadszitting worden onderstaande punten toegevoegd (artikel 21 van het decreet over het lokaal bestuur).

An De Vreese
Algemeen directeur

Jan Van Wassenhove
Voorzitter

OPENBAAR

TOEGEVOEGDE PUNTEN

1. Toegevoegd punt fractie VOOR LATEM EN DEURLE: Stand van zaken en timing verdere uitwerking Masterplan Sportinfrastructuur: bespreking en vragen om toelichting

In het MJP staat onder actie 1.7.1. vermeld 'Opmaak Masterplan Sportsite'.

Op de Gemeenteraad van 27 mei 2019 werd unaniem goedkeuring verleend aan de aankoop van de gronden gelegen tussen de Parking van de Sporthal en de parking van FC LATEM, verder genaamd de Site Verlodt. Deze aankoop kaderde in een in opmaak zijnde Masterplan Sportsite waarbij ook de sporthal, de voetbalterreinen en de tennisterreinen worden meegenomen, dit met het oog op creëren van een totaalvisie op lange termijn.

Een concrete tijdelijke invulling werd alsdan niet aan het terrein gegeven. Er was toen wel even sprake om de woningen die toen nog op het perceel stonden tijdelijk in te passen als LOI's.

Op de Gemeenteraad van 27 april 2020 werd goedkeuring verleend aan de aanleg van het kunstgrasterrein A + het vervangen van de terreinverlichting A door led-verlichting.

De aankoop werd alsdan door het College gemotiveerd vanuit de huidige groei van FC LATEM en de analyse dat er dringen nood was aan een extra kunstgrasterrein. Een kunstgrasterrein zou immers 3 maal meer trainings- en speelcapaciteit bieden dan een natuurgrasterrein.

In haar advies dd. 26 juli 2020 benadrukte de fractie VOOR LATEM EN DEURLE de noodzaak om de omwonende bewoners van de buitensportsite, alsook de gebruikers ervan nauw te betrekken bij de verdere uitwerking van het Masterplan Sportinfrastructuur, dat naar zeggen van het Schepencollege in opmaak was.

Ondertussen was ook het idee gegroeid om op de Site Verlodt eventueel padelsterreinen en een parking te voorzien.

Op de Raadscommissie van 26 oktober 2020 werd kennis genomen van het Masterplan Sportsite versie 2020. Hierin werd voorzien in padelsterreinen, een volledig nieuw clublokaal voor FC LATEM, allerhande speel- en beweegprikkel én een tussen de Hoge Heirweg via het clublokaal van FC LATEM en TCLD te voorziene nieuwe trage weg.

Op de Gemeenteraad van 25 mei 2021 vroeg VOOR LATEM EN DEURLE nogmaals naar de stand van zaken van dit in opmaak zijnde Masterplan sportinfrastructuur/sportsite, alsook naar invulling van de site Verlodt, dit naar aanleiding van de protest dat vanuit het buurtcomité werd geuit wegens het gebrek aan participatie van de bewoners én de gevreesde geluidsoverlast welke het inrichten van padelsterreinen zou veroorzaken.

De bevoegde Schepen antwoordde dan dat er enerzijds werd gewerkt met de provincie (voor het uitvoeren van een geluidstudie) en Meester Griet Cnudde om de geluidsimpact van padel in kaart te brengen, en de mogelijke opties op de bestaande Sportsite te bestuderen. Anderzijds zou er ook actief uitgekeken worden naar andere potentiële locaties voor padelsterreinen.

Sindsdien zijn er allerhande ideeën geopperd om de geluidsoverlast welke de omwonenden zouden ervaren wegens het meer intensief gebruik van het kunstgrassterrein A in kaart te brengen. Ook hier zou een mobiliteits- en geluidsstudie worden besteld met tussenkomst van de provincie en Meester Griet Cnudde.

In de meerjarenplanaanpassing 2021 werd zelfs een budget voorzien voor het nemen van geluidsbepalende maatregelen op en rond de sportsite, waarbij werd aangegeven dat er op basis van de resultaten van de bestelde geluidsstudie eventueel voor zou geopteerd worden om een geluidsmuur te plaatsen.

Sindsdien is het enigszins stil geworden rond de verdere uitwerking van de site en blijkt dat de speciaal daartoe opgerichte werkgroep sinds bijna 2 jaar niet meer is samengeroepen.

Op 16 maart 2022 stuurt het Schepencollege een brief aan de omwonende bewoners van de sporthal waarin aangekondigd wordt dat de gronden tussen de parking van de sporthal en de parking van FC LATEM deels zullen ingezaaid en ingericht worden als groenbuffer, waardoor er een groene site zal worden gecreëerd, waar verschillende sporten aan bod zouden komen in een natuurlijke omgeving. Op het in bijlage van de brief gevoegd plannetje wordt ook het voormalig verhard basketbalterreintje groen ingekleurd en wordt een verklaring gevoegd over de beplanting die zal worden aangeplant.

Met de aanleg van de parking aan de Sporthal en de parking aan FC Latem, goedgekeurd in 2017, de renovatie van de sporthal, goedgekeurd in 2019, de aanleg van het Kunstgrassterrein, goedgekeurd in 2020 én nu de bestemming van de site Verlodt als groenbuffer, lijkt het erop dat het grootste deel van de buitensportsite reeds ingevuld is zonder dat er reeds een uitgewerkte langetermijnvisie en een concreet uitgewerkt Masterplan sportinfrastructuur voorligt. De vraag stelt zich dan ook in welke mate er nog een 'langetermijnvisie' over de invulling van de volledige site voorligt...

Ondertussen stelt onze fractie zich ook vragen over de resultaten van de uitgevoerde geluidsstudie(s), alsook over de mate waarin de omwonenden én de stakeholders (gebruikers) al dan niet verder betrokken werden bij deze verdere invulling van de site.

Vragen tot toelichting:

- Hoe is men tot de conclusie gekomen om Site Verlodt als groenbuffer in te richten?;
- Kan er een stand van zaken gegeven worden van de uitwerking van het Masterplan Sportinfrastructuur, welke zijn de volgende stappen én binnen welke termijn?;
- Werd(en) de bestelde geluids- en mobiliteitsstudie(s) ondertussen gefinaliseerd?
 - Zo ja: kunnen de resultaten/verslagen hiervan opgeladen worden én welke is het advies dienaangaande van Meester Griet Cnudde;
- Werden er, sinds onze vraag daartoe in juli 2020, nog overleg- inspraakmomenten georganiseerd met het buurtcomité, de omwonenden, de gebruikers van de site?
 - Zo ja, wanneer, met wie en waartoe heeft dit geleid?

2. Toegevoegd punt fractie Samen N-VA: Voortgang dossier 'wegenis- en rioleringswerken Koperstraat' – vragen om toelichting

Zowel tijdens de bewonersvergadering voor de inwoners van de Koperstraat als in de communicatie die achteraf schriftelijk aan de bewoners werd bezorgd als in de informatie vermeld op de gemeentelijke website, staat vermeld dat het dossier 'wegenis- en rioleringswerken Koperstraat' ter goedkeuring zou worden voorgelegd op de gemeenteraad van 28 maart 2022.

Op basis van de ontvangen agenda voor de zitting van de gemeenteraad van 28 maart 2022, stellen we vast dat dit niet gebeurd is. Op de website van de gemeente is ook geen informatie terug te vinden over het waarom van dit uitstel.

Vandaar enkele vragen

Vragen

1. Welke elementen zorgen ervoor dat het bestek en de lastvoorwaarden voor het dossier 'wegenis- en rioleringswerken Koperstraat' niet ter goedkeuring wordt voorgelegd op de gemeenteraad van 28 maart 2022.

2. Worden er ten opzichte van de ontwerpplannen die raadpleegbaar zijn op de gemeentelijke website nog wijzigingen overwogen op basis van opmerkingen van bewoners of andere indieners van bedenkingen?
3. Wanneer zal het dossier dan wel ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad en wat betekent dit voor de verdere timing van het dossier?

3. Toegevoegd punt fractie SAMEN N-VA: Plaatsing ondergrondse glascontainers Lijnstraat en herinrichting recyclagepark – vragen om toelichting

In het oorspronkelijk meerjarenplan 2020-2025 (goedgekeurd in december 2019) werd voorzien ondergrondse glascontainers te plaatsen in 2020. (prioritaire actie 1.10.2)

Een jaar later werd de uitvoering een jaar opgeschoven en dus voorzien in 2021.

Bij de opvolgingsrapportage van het meerjarenplan 2020-2025 werd in september 2021 volgende stand van zaken gemeld aan de gemeenteraad: *IVM zal fungeren als aankoopcentrale voor de aankoop van glascontainers. Nog niet alle gemeenten hebben IVM hun eventuele interesse in de aankoopcentrale kenbaar gemaakt. Wanneer alle gemeenten hun standpunten hebben ingenomen kan dit geagendeerd worden op de Raad van Bestuur van IVM. De aanstelling van IVM als aankoopcentrale wordt voorzien voor oktober 2021.*

Bij de meest recente goedkeuring van de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 (goedgekeurd in december 2021) werden de kredieten nog eens doorgeschoven, nu naar 2022: €89.600 uitgaven en 50% subsidies aan inkomstzijde.

Anderzijds loopt ook de prioritaire actie 1.2.1 Onderzoek haalbaarheid klantvriendelijk recyclagepark en herinrichting i.f.v. van gebruikscomfort. De uitvoering van deze actie werd oorspronkelijk voorzien gespreid over de jaren 2020 en 2021.

Bij de opvolgingsrapportage van het meerjarenplan 2020-2025 werd in september 2021 volgende stand van zaken gemeld aan de gemeenteraad: *Na overleg met OVAM is beslist om de timing van het project te herzien, om aanspraak te kunnen maken op een volledige subsidiëring (bij een vroegere uitvoering zouden we 200.000 euro aan subsidies mislopen). Het project wordt opgesplitst in twee fasen. Fase 1 = nieuwe diftar, software, 2de weegbrug en slagbomen Fase 2 = verharding, verhoogde berm en afwatering De voorbereidingen voor uitvoering van fase 1 lopen verder. Hiervoor moet een studiebureau worden aangesteld in het najaar van 2021. Nadien moet het subsidiedossier opgemaakt worden voor OVAM, gevolgd door de effectieve uitvoering van de werken. Fase 2 wordt uitgesteld, aangezien aanvraag subsidie pas kan vanaf januari 2024. Finale uitvoering zal omwille van het subsidiedossier pas gebeuren eind 2024-begin 2025.*

In november 2021 werd in de gemeenteraad een bestek goedgekeurd met als titel 'aanstellen ontwerper voor de herinrichting van het recyclagepark'. Kandidaten konden inschrijven tot en met 27 december 2021. In het bestek werd volgende timing opgenomen:

Dag B = dag A + min. 20 dagen en max. 30 dagen: Startvergadering

Dag C = dag B + 10 dagen: Opmaak programma van de eisen zoals besproken in de

startvergadering Dag D: Goedkeuring van het programma van eisen door het bestuur

Dag E = dag D + 15 dagen: Aanleveren van de ontwerpvoorstellen

Dag F: Goedkeuring van de ontwerpvoorstellen door het bestuur

Dag G = dag F + 20 dagen: Aanleveren van het definitief ontwerpvoorstel met detailbegroting

Dag H: Goedkeuring van het definitief ontwerpvoorstel door het bestuur

Dag I = dag H + 30 dagen: Aanleveren van een voorstel, incl. omgevingsvergunningdossier, afgewerkt subsidieaanvraagdossier en lastenboek voor de uitvoering van de opdracht, met gedetailleerde begroting en indienen bij de OVAM van het subsidiedossier

Dag J: Bekomen van de belofte van toelage door de hogere overheid (OVAM)

Dag K = dag J + 14 dagen: Lanceren van het lastenboek door de opdrachtnemer

Dag L: Uiterste datum voor indienen van een offerte door diverse inschrijvers

Dag M = dag L + 20 dagen (eventueel verlengd met de wettelijke termijn voor de verrechtvaardiging van abnormale eenheidsprijzen): Aanleveren van het verslag van het nazicht van de ingediende offertes en een voorstel tot gunning van de opdracht

Dag X: Goedkeuring/betwisting van de ontvangst van schuldvorderingen binnen de 14 dagen na ontvangst

Dag Y: Voor het afleveren van het proces-verbaal van nazicht van de eindafrekening wordt de termijn op dertig (30) kalenderdagen gebracht

Vragen

1. Is IVM ondertussen aangesteld als aankoopcentrale voor de aankoop van ondergrondse glascontainers? Zo ja, wanneer? Zo neen, waarom niet?
2. Welke tijdslijn wordt gevolgd om de effectieve realisatie van deze prioritaire actie te halen in 2022 nadat de uitvoering reeds twee jaar werd opgeschoven?
3. Hoeveel glascontainers zullen ondergronds voorzien worden in de Lijnstraat?
4. Bestaat er een link tussen het dossier 'plaatsen ondergrondse glascontainers aan de Lijnstraat' en het dossier 'herinrichting recyclagepark'? Met andere woorden wordt de uitvoering van het éne project beïnvloed door het andere?
5. Werd het bestek '*aanstellen ontwerper voor de herinrichting van het recyclagepark*' zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 21/11/2021 en waarvoor prijs kon ingestoken worden tot en met 27/12/2021 gegund? Zo ja, wanneer en aan wie? Zo neen, waarom niet?
6. Indien de opdracht zou gegund zijn, op welk punt van de timing zoals opgenomen in het bestek bevinden we ons en wat is de verdere tijdslijn die voor de garantie zorgt dat deze prioritaire actie in 2022 effectief gerealiseerd wordt?

4. Toegevoegd punt fractie SAMEN N-VA: heraanleg trage weg Simonnetwegel en Lanckstreepken - goedkeuring

In de oorspronkelijke gemeentelijke meerjarenplanning werd de actie 1.10.3 opgenomen met als titel '*Heraanleg en verlichting trage wegen Simonnetwegel en Lanckstreepken*'. Hiervoor werd een budget voorzien en als uitvoeringsjaar 2020 naar voor geschoven.

Bij de meerjarenplanaanpassingen van december 2020 en deze van december 2021 werd de uitvoering van deze actie respectievelijk doorgeschoven naar 2021 en 2022.

In de opvolgingsrapportering van september 2020 werd aan de gemeenteraad gemeld: *De bestaande toestand (de weg vanaf de Latemstraat naar de Meester Hicketlaan) werd opgemeten maar er is nog onduidelijkheid of deze voetweg al tot het openbaar domein behoort of nog privé-eigendom betreft. Bedoeling is om dit tegen het najaar uit te klaren. In functie van het eigenaarschap zal gepaste actie ondernomen worden.*

Een jaar later, met name in de opvolgingsrapportering van september 2021 werd aan de gemeenteraad gemeld: *De uitvoering van de actie wordt voorzien in het najaar van 2021.*

Aangezien de aangekondigde uitvoeringsperiode (najaar 2021) al enige tijd achter ons ligt en voor een uitvoering in 2022 ondertussen ook nog geen plannen werden voorgelegd aan de gemeenteraad, stellen we graag enkele vragen.

Vragen

1. Welke factoren hebben ervoor gezorgd dat de in september 2021 aangekondigde uitvoeringsperiode niet werd gehaald?
2. Welke tijdstabel wordt gevolgd om een effectieve realisatie van deze prioritaire actie in 2022 wel te halen?
3. Zijn er blokkerende elementen of koppelingen met andere dossiers die een uitvoering volgens de vooropgestelde timing onmogelijk maken? Zo ja, welke?