

Aanwezig: Jan Van Wassenhove, Voorzitter
Bea Roos, Pieter Vanderheyden, Rigo Van de Voorde, Agnes Lannoo-Van Wanseele, Emiel Verschueren, Kristof Vanden Berghe, Marian De Clercq, Peter Draulans, Nicolas Bosschem, Hans Van Hooland, Filip Christiaens, Filip Vanparys, Barbara Lannoy, Alice Verheye, Joke Scheerder, Inge Vanderhaeghe, Alexander Daskalides, Anneke De Cock, Gemeenteraadslid
Jef Van den Heede, Algemeen directeur

Verontschuldigd:
Afwezig:

GOEDKEURING NOTULEN

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag Gemeenteraad 16 september 2019 De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 32.

Juridisch kader

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 32., 277 en 278

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: Overeenkomstig artikel 32 alinea 4 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur worden de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 16 september 2019 goedgekeurd.

OPENBAAR

2. Eedaflegging algemeen directeur. De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 163.

Juridisch kader

Het decreet van 22 december over het lokaal bestuur.

Motivering

In de gemeenteraadszitting van 27 mei 2019 werd mevrouw An De Vreese aangesteld tot algemeen directeur met ingang van 1 november 2019.

Artikel 163 van het decreet over het lokaal bestuur schrijft het volgende voor: *Na hun aanstelling leggen de algemeen directeurde adjunct-algemeen directeur en de financieel directeur tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad de volgende eed af in handen van de voorzitter: 'ik Zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen'*

Stemming

Met 19 niet gestemd (Jan Van Wassenhove, Bea Roos, Pieter Vanderheyden, Rigo Van de Voorde, Agnes Lannoo-Van Wanseele, Emiel Verschueren, Kristof Vanden Berghe, Marian De Clercq, Peter Draulans, Nicolas Bosschem, Hans Van Hooland, Filip Christiaens, Filip Vanparys, Barbara Lannoy, Alice Verheye, Joke Scheerder, Inge Vanderhaeghe,

Besluit

Enig artikel: neemt kennis van de eedaflegging als algemeen directeur van mevrouw An De Vreese.

3. Hulpverleningszone Centrum - gemeentelijke dotatie voor het dienstjaar 2020: goedkeuring

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 par. 1.

Juridisch kader

De wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, in het bijzonder de artikelen 67 en 68.

Het KB van 19 april 2014 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de hulpverleningszones.

Het gemeenteraadsbesluit van heden 22 oktober 2018 houdende goedkeuring van de financiële verdeelsleutel van de gemeentelijke dotaties in de Hulpverleningszone Centrum Oost-Vlaanderen.

Motivering

Het zonecollege van de Hulpverleningszone Centrum keurde op 16 september 2019 het ontwerp van de begroting voor het dienstjaar 2020 goed.

De gemeentelijke dotaties aan de Hulpverleningszone Centrum worden jaarlijks goedgekeurd door de gemeenteraad in functie van het ontwerp van de begroting en op basis van de goedgekeurde verdeelsleutel.

Voor Sint-Martens-Latem bedraagt deze dotatie € 286.572,67 voor exploitatie en € 23.928,86 voor investeringen en € 1.535,09 voor bijdrage pensioenen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan de gemeentelijke dotatie dienstjaar 2020 voor de hulpverleningszone Centrum ten bedrage van € 286572,67 voor exploitatie en € 23.928,86 voor investeringen en € 1.535,09 bijdrage pensioenen.

Art. 2. Afschrift van dit besluit wordt gestuurd naar de heer Gouverneur der provincie en naar de Hulpverleningszone Centrum.

4. Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost Vlaanderen (IMEWO) - buitengewone algemene vergadering van 11 december 2019 - beraadslaging en goedkeuring agenda.

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 432 alinea 3.

Juridisch kader

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder deel 3 - titel 3 over de intergemeentelijke samenwerking.

De statuten van de opdrachthoudende vereniging Imewo.

Verwijzing

Onze beslissing van 28 januari 2019 houdende aanduiding van de heer Hans Van Hoolland als vertegenwoordiger en van de heer Jan Van Wassenhove als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Imewo.

Motivering

Per aangetekend schrijven van 11 september 2019 werd opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van Imewo die op 11 december 2019 plaatsheeft in Auditorium4 te 9000 Gent met volgende agenda

1. Statutenwijziging

a. Goedkeuring van de statutenwijzigingen

b. Verlenen van machtiging om de beslissing genomen in dit agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen en de statuten dienovereenkomstig aan te passen.

2. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2020 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2020.

3. Code goed bestuur.

4. Statutaire benoemingen

5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.

6. Statutaire mededelingen.

De documentatiestukken werden samen met het aangetekend schrijven van 11 september 2019 aan de gemeente overgemaakt.

De voorgestelde statutenwijzigingen vinden hun oorsprong in meerdere domeinen:

- Creatie Aov-aandelen en aanverwante bepalingen

- Aanbrengen van statutaire verfijningen inzake de overname van het personeel en de daarmee verband houdende kosten vermits er niet alleen contractuele maar ook statutaire werknemers worden ingezet

- Overige statutaire bepalingen: update, aanvulling.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo d.d. 11 december 2019:

1. Statutenwijziging

1. Goedkeuring van de statutenwijzigingen

2. Verlenen van machtiging om de beslissing genomen in dit agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen en de statuten dienovereenkomstig aan te passen.

2. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2020 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2020.

3. Code goed bestuur.

4. Statutaire benoemingen.

5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten / toetreding gemeenten voor (neven)activiteiten.

6. Statutaire mededelingen.

Art. 2. zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van de opdrachthoudende vereniging Imewo;

Art. 3. De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Imewo op 11 december 2019 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikels 1, 2 en 3 van onderhavige beslissing;

Art. 4. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Imewo, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

5. Toerisme Leiestreek vzw - voordracht kandidaat lid raad van bestuur: goedkeuring

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 34 alinea 1-2° en artikel 41 alinea 2-4°

Juridisch kader

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder deel 3 - titel 1 over deelname van de gemeente in rechtspersonen.

De statuten van Toerisme Leiestreek.

Motivering

De gemeente is lid van de vzw Toerisme Leiestreek.

Bij ons besluit van 18 maart 2019 werd mevrouw Barbara Lannoy voorgedragen als kandidaat-lid van de raad van bestuur. Mevrouw Barbara Lannoy wenst af te zien van dit mandaat.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Artikel 3 van ons besluit van 18 maart 2019 waarbij mevrouw Barbara Lannoy werd voorgedragen als kandidaat-lid van de raad van bestuur van Toerisme Leiestreek vzw wordt herroepen.

Art. 2. De heer Filip Vanparys, gemeenteraadslid met adres te 9830 Sint-Martens-Latem - Tussen Beken 22 wordt voorgedragen als kandidaat lid van de raad van bestuur van de vzw Toerisme Leiestreek.

Art. 3. Indien de gemeenteraad onderhavig besluit niet herroept blijft het gedig tot de volgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Art. 4. Afschrift van dit besluit wordt gestuurd naar Toerisme Leiestreek vzw.

6. VVV Leiestreek vzw - aanduiding vertegenwoordiger in de algemene vergadering: goedkeuring. - Verdaagd

7. Oprichting deontologische commissie voor de lokale mandatarissen - aanduiding plaatsvervangende leden: goedkeuring

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 39, 40 en 41.

Juridisch kader

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Motivering

Ons besluit van 29 april 2019 houdende goedkeuring van de deontologische code voor lokale mandatarissen waarin wordt voorzien in de oprichting van een deontologische commissie.

De commissie bestaat uit 7 leden: de voorzitter van de gemeenteraad, 1 lid uit elke fractie en 3 externe leden.

Voor de effectieve leden kunnen plaatsvervangers worden aangeduid.

Volgende kandidaten worden door de fracties voorgedragen als plaatsvervangers:

Voor de fractie Welzijn: plaatsvervanger voor Jan Van Wassenhover: Filip Vanparys

Voor de fractie Welzijn: plaatsvervanger voor Filip Christiaens, fractieleider: Alice Verleye

Voor de fractie Samen N-VA: plaatsvervanger voor Inge Vanderhaeghe: Kristof Vanden Berghe

Voor de fractie Voor Latem en Deurle: plaatsvervanger voor Nicolas Bosschem, fractieleider: Marian De Clercq

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel. Voor de effectieve leden van deontologische commissie worden volgende plaatsvervangers aangeduid:

Voor de fractie Welzijn: plaatsvervanger voor Jan Van Wassenhover: Filip Vanparys

Voor de fractie Welzijn: plaatsvervanger voor Filip Christiaens, fractieleider: Alice Verheyne

Voor de fractie Samen N-VA: plaatsvervanger voor Inge Vanderhaeghe: Kristof Vanden Berghe.

Voor de fractie Voor Latem en Deurle: plaatsvervanger voor Nicolas Bosschem, fractieleider: Marian De Clercq

8. Kerkfabriek Sint-Aldegondis - wijziging budget 2019: aktenaam

De Raad

Bevoegdheid

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 42 par. 1.

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder artikel 48.

Juridisch kader

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikelen 45 tot 50.

Motivering

De Kerkraad Sint-Aldegondis keurde op 25 mei 2019 de wijziging van het budget 2019 goed.
Het Centraal Kerkbestuur keurde de coördinatie budgetwijziging 2019 goed op 17 juni 2019.
Het erkend representatief orgaan verleende gunstig advies op 26 september 2019.
De exploitatietoelage stijgt van € 10.057,24 naar € 17.730,35.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Akte wordt genomen van de wijziging van het budget 2019 van de Kerkfabriek Sint-Aldegondis, zoals goedgekeurd door de Kerkraad op 25 mei 2019, van de goedkeuring door het Centraal Kerkbestuur Sint-Martens-Latem dd. 17 juni 2019 en van het advies van het representatief orgaan dd. 26 september 2019.
Art. 2. De exploitatietoelage wordt verhoogd met € 7.673,11 naar € 17.730,35
Art. 3. Afschrift van dit besluit wordt gestuurd naar de heer Gouverneur der provincie, de Kerkfabriek en het Bisdom Gent.

9. Kerkfabriek Sint-Martinus - wijziging budget 2019: aktename.

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 par. 1.
Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder artikel 48.

Juridisch kader

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikelen 45 tot 50.

Motivering

De Kerkraad Sint-Martinus keurde op 11 juni 2019 de wijziging van het budget 2019 goed.
Het Centraal Kerkbestuur keurde de coördinatie budgetwijziging 2019 goed op 17 juni 2019.
Het erkend representatief orgaan verleende gunstig advies op 26 september 2019.
Er is geen wijziging van de gemeentelijke toelage.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Akte wordt genomen van de wijziging van het budget 2019 van de Kerkfabriek Sint-Martinus, zoals goedgekeurd door de Kerkraad op 11 juni 2019, van de goedkeuring door het Centraal Kerkbestuur Sint-Martens-Latem dd. 17 juni 2019 en van het advies van het representatief orgaan dd. 26 september 2019.
Art. 2 Afschrift van dit besluit wordt gestuurd naar de heer Gouverneur der provincie, de Kerkfabriek en het Bisdom Gent.

10. Kerkfabriek Sint-Aldegondis - meerjarenplan 2020 - 2025: goedkeuring.

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 par. 1.

Juridisch kader

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikelen 41 tot 44;

Motivering

De Kerkraad Sint-Aldegondis keurde het meerjarenplan 2020 - 2025 goed in zitting van 25 mei 2019.
Het Centraal Kerkbestuur keurde de coördinatie van de meerjarenplannen goed in zitting van 17 juni 2019.

Het erkend representatief orgaan verleende gunstig advies op 26 september 2019.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Het meerjarenplan 2020 - 2025 van de Kerkfabriek Sint-Aldegondis, zoals goedgekeurd door de Kerkraad op 25 mei 2019 en door het Centraal Kerkbestuur op 17 juni 2019, en gunstig geadviseerd door het erkend representatief orgaan op 26 september 2019, wordt goedgekeurd.

Art. 2. Afschrift van dit besluit wordt gestuurd naar de Kerkfabriek, het Bisdom Gent en de heer Gouverneur der provincie.

11. Kerkfabriek Sint-Martinus - meerjarenplan 2020 - 2025: goedkeuring.

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 par. 1.

Juridisch kader

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikelen 41 tot 44;

Motivering

De Kerkraad Sint-Martinus keurde het meerjarenplan 2020 - 2025 goed in zitting van 11 juni 2019.

Het Centraal Kerkbestuur keurde de coördinatie van de meerjarenplannen goed in zitting van 17 juni 2019.

Het erkend representatief orgaan verleende gunstig advies op 26 september 2019.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Het meerjarenplan 2020 - 2025 van de Kerkfabriek Sint-Martinus, zoals goedgekeurd door de Kerkraad op 11 juni 2019 en door het Centraal Kerkbestuur op 17 juni 2019, en gunstig geadviseerd door het erkend representatief orgaan op 26 september 2019, wordt goedgekeurd.

Art. 2. Afschrift van dit besluit wordt gestuurd naar de Kerkfabriek, het Bisdom Gent en de heer Gouverneur der provincie.

12. Kerkfabriek Sint-Aldegondis - budget 2020: aktename.

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 par. 1.

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder artikel 48.

Juridisch kader

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikelen 45 tot 49.

Motivering

De Kerkraad Sint-Aldegondis keurde op 25 mei 2019 het budget 2019 goed.

Het Centraal Kerkbestuur keurde de coördinatie budget 2018 goed op 17 juni 2019.

Het erkend representatief orgaan verleende gunstig advies op 26 september 2019.

Er wordt voorzien in een gemeentelijke toelage voor exploitatie van € 39.550,80 en een investeringstoelage van € 7.000.

Deze bedragen vallen binnen het meerjarenplan 2020 - 2025 zoals goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van heden 21 oktober 2019.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Akte wordt genomen van het budget 2020 van de Kerkfabriek Sint-Aldegondis, zoals goedgekeurd door de Kerkraad op 25 mei 2019, van de goedkeuring door het Centraal Kerkbestuur Sint-Martens-Latem dd. 17 juni 2019 en van het advies van het representatief orgaan van 26 september 2019.

Art. 2. In het gemeentebudget 2019 wordt voorzien in een exploitatietoelage van € 39.550,80 en een investeringstoelage van € 7.000.

Art. 3 Afschrift van dit besluit wordt gestuurd naar de heer Gouverneur der provincie, de Kerkfabriek en het Bisdom Gent.

13. Kerkfabriek Sint-Martinus - budget 2020: aktename.

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 par. 1.

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder artikel 48.

Juridisch kader

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in het bijzonder de artikelen 45 tot 49.

Motivering

De Kerkraad Sint-Martinus keurde op 11 juni 2019 het budget 2020 goed.

Het Centraal Kerkbestuur keurde de coördinatie budget 2020 goed op 17 juni 2019.

Het erkend representatief orgaan verleende gunstig advies op 26 september 2019.

Er wordt voorzien in een gemeentelijke toelage voor exploitatie van € 44.512,78 en een gemeentelijke investeringstoelage van € 55.000.

Deze bedragen vallen binnen het meerjarenplan 2020 - 2025 zoals goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van heden 21 oktober 2019.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Akte wordt genomen van het budget 2020 van de Kerkfabriek Sint-Martinus, zoals goedgekeurd door de Kerkraad op 11 juni 2019 en door het Centraal Kerkbestuur Sint-Martens-Latem van 17 juni 2018 en van het advies van het representatief orgaan van 26 september 2019.

Art. 2. In het gemeentebudget 2019 wordt voorzien in een exploitatietoelage van € 44.512,78 en een gemeentelijke investeringstoelage van € 55.000.

Art. 3. Afschrift van dit besluit wordt gestuurd naar de heer Gouverneur der provincie, de Kerkfabriek en het Bisdom Gent.

14. Overdracht onroerend patrimonium Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn naar gemeentebestuur Sint-Martens-Latem: goedkeuring.

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 par.1 en artikel 41 alinea 2 – 11°.

Juridisch kader

Het burgerlijk wetboek.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder deel 2 – titel 5 – hoofdstuk 3 – afdeling 1 over onroerende goederen.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Motivering

In het kader van de integratie van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn en het gemeentebestuur en van de administratieve vereenvoudiging is het opportuun het onroerend patrimonium van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn over te dragen naar het gemeentebestuur. De overdracht heeft plaats in het algemeen belang tussen twee rechtspersonen binnen hetzelfde lokaal bestuur van Sint-Martens-Latem en is bijgevolg niet onderworpen aan de mededinging.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De overdracht van het onroerend patrimonium van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn bestaande uit:

1. Een huis op en met medegaande grond, gestaan en gelegen Vennelaan 14 en volgens recent kadaster sectie a 712 c, met een oppervlakte van 74 ca
 2. Een huis op en met medegaande grond, gestaan en gelegen Vennelaan 15 en volgens recent kadaster sectie a 712 d
 3. Een huis op en met medegaande grond, gestaan en gelegen Vennelaan 16 en volgens recent kadaster sectie a 712 e, met een oppervlakte van 74 ca
 4. Een huis op en met medegaande grond, gestaan en gelegen Vennelaan 17 en volgens recent kadaster sectie a 712 f, met een oppervlakte van 74 ca
 5. Een huis op en met medegaande grond, gestaan en gelegen Vennelaan 18 en volgens recent kadaster sectie a 712 g, met een oppervlakte van 74 ca
 6. Een huis op en met medegaande grond, gestaan en gelegen Vennelaan 19 en volgens recent kadaster sectie a 712 h, met een oppervlakte van 74 ca
 7. Een huis op en met medegaande grond, gestaan en gelegen Vennelaan 20 en volgens recent kadaster sectie a 712k, met een oppervlakte van 68 ca
 8. Een huis op en met medegaande grond, gestaan en gelegen Vennelaan 21 en volgens recent kadaster sectie a 712 l, met een oppervlakte van 74 ca
 9. Een huis op en met medegaande grond, gestaan en gelegen Vennelaan 22 en volgens recent kadaster sectie a 712 m, met een oppervlakte van 74 ca
 10. Een bergplaats op en met medegaande grond, gestaan en gelegen Vennelaan 22+ en volgens recent kadaster sectie a 712 n, met een oppervlakte van 14 ca
 11. Een huis op en met medegaande grond, gestaan en gelegen Vennelaan 23 en volgens recent kadaster sectie a 712 p, met een oppervlakte van 68 ca
 12. Een huis op en met medegaande grond, gestaan en gelegen Vennelaan 24 en volgens recent kadaster sectie a 712 r, met een oppervlakte van 68 ca
 13. Een huis op en met medegaande grond, gestaan en gelegen Vennelaan 25 en volgens recent kadaster sectie a 712 s, met een oppervlakte van 68 ca
 14. Een huis op en met medegaande grond, gestaan en gelegen Vennelaan 26 en volgens recent kadaster sectie a 712 t, met een oppervlakte van 68 ca
 15. Een flatgebouw op en met medegaande grond, gestaan en gelegen Prieterage 57 en volgens recent kadaster sectie a 712 f2, met een oppervlakte van 82 a 88 ca
 16. Een administratief gebouw op en met medegaande grond, gestaan en gelegen Vennelaan 23 en volgens recent kadaster sectie a 712 g2, met een oppervlakte van 3 a 26 ca
- naar het gemeentebestuur tegen de som van € 1 wordt goedgekeurd.

Art. 2. In de boekhouding van de gemeente wordt het overgehevelde patrimonium gewaardeerd aan de boekhoudkundige waarde zoals opgenomen in de boekhouding van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn.

Art. 4. Goedkeuring wordt verleend aan de verkoopovereenkomst zoals opgesteld door het gemeentesecretariaat.

Art. 5. Deze overdracht gebeurt om reden van openbaar nut

Art. 6. Volmacht wordt gegeven aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur

a) de nodige stukken te ondertekenen in uitvoering van deze beraadslaging, inclusief de definitieve akte.

b) de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan om enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van de akte.

15. Bruikleenovereenkomst tussen gemeentebestuur en openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Sint-Martens-Latem: goedkeuring. - Verdaagd

16. Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede) - algemene vergadering van 3 december 2019 - beraadslaging en goedkeuring agenda

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 432 - alinea 3.

Juridisch kader

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder deel 3 - titel 3 over de intergemeentelijke samenwerking.

De statuten van de Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede).

Verwijzing

Het gemeenteraadsbesluit 28 januari 2019 houdende aanduiding van de heer Hans Van Hooland als vertegenwoordiger en van de heer Emiel Vershueren als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede).

Motivering

Bij schrijven van 3 oktober 2019 ontving het gemeentebestuur een uitnodiging voor een algemene vergadering van de Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede) op 3 december 2019 met volgende agenda:

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering 5 juni 2019.
2. Activiteiten en strategie 2020.
3. Begroting 2020.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van de Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede) van 3 december 2019 met volgende punten:

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering 5 juni 2019.
2. Activiteiten en strategie 2020.
3. Begroting 2020.

Art. 2. De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de bijzondere algemene vergadering van de Intergemeentelijke Samenwerking Westlede (IGS Westlede) van 3 december 2019 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op onderhavige beslissing.

17. Aankoop columbariumnissen voor begraafplaats Latem - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

De Raad

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridisch kader

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Motivering

In het kader van de opdracht 'aankoop Columbariumnissen voor begraafplaats Latem' werd een bestek met nr. 2019/045 opgesteld door Afdeling Grondgebiedzaken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 128.880,00 excl. btw of € 155.944,80 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 0990-00/220400/CBS/BEGRAAFPL

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Het bestek met nr. 2019/045 en de raming voor de opdracht 'aankoop Columbariumnissen voor begraafplaats Latem', opgesteld door Afdeling Grondgebiedzaken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 128.880,00 excl. btw of € 155.944,80 incl. 21% btw.

Art 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art 3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 0990-00/220400/CBS/BEGRAAFPL

18. Jaarrekening 2018 - Besluit van de Gouverneur: kennisname.**De Raad****Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 332 par. 1 - alinea 2

Juridisch kader

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 260, 261 en de artikelen 330 tot 334 betreffende het algemeen bestuurlijk toezicht

Motivering

Bij zijn besluit van 20 september 2019 verleende de heer gouverneur der provincie goedkeuring aan de jaarrekening over het financieel boekjaar 2018 van de gemeente Sint-Martens-Latem. Bij de begeleidende brief werden technische bemerkingen en aanbevelingen gemaakt.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel. Kennis wordt genomen van het besluit van de heer gouverneur der provincie houdende goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2018 en de daarbij gemaakte bemerkingen en aanbevelingen.

19. Samenwerking met het oog op de realisatie van een Geïntegreerd Breed Onthaal (GBO) - principebeslissing: goedkeuring.**De Raad****Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 par. 1

Juridisch kader

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het decreet van 9 februari 2018 over het lokaal sociaal beleid.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 november 2018 over het lokaal sociaal beleid.

Verwijzing

De partnerovereenkomst kernactoren Geïntegreerd Breed Onthaal (GBO) gesloten door de CAW Groep, het Vlaams Inter mutualistisch College en de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten.

Decreet lokaal sociaal beleid van 9 februari 2018, in het bijzonder hoofdstuk 4 betreffende de toegankelijkheid van sociale hulp- en dienstverlening en de aanpak van onderbescherming.

Het verslag van de overlegvergadering GBO regio Deinze van 17 juli 2019.

Richtlijnen van Welzijn en Samenleving Vlaanderen dd. 29 augustus 2019 voor het aanvragen van een subsidie voor samenwerking GBO en de link naar de Vlaamse beleidsprioriteiten en de meerjarenplanning 2020-2025.

Model Vlaamse overheid engagementsverklaring samenwerking kernactoren GBO.

Motivering

Hoofdstuk 4 van het decreet lokaal sociaal beleid heeft aan de lokale besturen een duidelijk opdracht toegekend. Als regisseurs van het lokaal sociaal beleid moet het lokaal bestuur werk maken van een maximale toegankelijkheid van de lokale sociale hulp- en dienstverlening voor de bevolking en daarbij moet bijzondere aandacht worden besteed aan de onderbescherming. Daartoe bouwt het lokaal bestuur een Sociaal Huis uit. Het Sociaal Huis moet een herkenbaar lokaal aanspreekpunt zijn voor burgers met betrekking tot het aanbod van lokale sociale hulp- en dienstverlening. Vanuit dit Sociaal Huis wordt, onder regie van het lokale bestuur, een samenwerkingsverband geïntegreerd breed onthaal gerealiseerd dat minstens het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, het erkende centrum voor algemeen welzijnswerk en de erkende diensten maatschappelijk werk van de ziekenfondsen omvat (verplichte actoren). Het decreet lokaal sociaal beleid heeft expliciet vermeld dat het lokaal bestuur dat geïntegreerd breed onthaal ook mag realiseren in samenwerking met andere lokale besturen.

Het decreet stelt verder dat de Vlaamse Regering kan bepalen welke functies het samenwerkings-verband geïntegreerd breed onthaal moet opnemen, maar in elk geval moeten het minstens de volgende functies zijn:

1° neutrale informatie over het aanbod van de lokale sociale hulp- en dienstverlening verstrekken;

2° de rechten verkennen;

3° de rechten realiseren;

4° de hulpvragen verhelderen;

5° neutraal naar de gepaste lokale sociale hulp- en dienstverlening doorverwijzen.

De decreetgever heeft ook een de volgende werkingsprincipes van een GBO vastgelegd:

1° neutraal, bekend, herkenbaar en zichtbaar zijn voor de burger;

2° generalistisch werken met specialisaties binnen handbereik;

3° outreachend handelen naar kwetsbare doelgroepen;

4° in continuïteit in de hulp- en dienstverlening voorzien;

5° participatief en krachtgericht werken in de hulp- en dienstverlening.

De actoren die verplicht deel moeten uitmaken van het samenwerkingsverband geïntegreerd breed onthaal wisselen onder elkaar persoonsgegevens uit opdat aan die gebruikers verantwoorde hulp- en dienstverlening kan worden verstrekt en opdat de continuïteit van de hulp- en dienstverlening kan worden gegarandeerd. De verwerking van de onderscheiden categorieën van persoonsgegevens voorziet in een passend beveiligingsniveau en gebeurt met de nodige vertrouwelijkheid.

De Huizen van het Kind, vermeld in artikel 7 van het decreet van 29 november 2013 houdende de organisatie van preventieve gezinsondersteuning, maken deel uit van een integraal en afgestemd beleid met betrekking tot toegankelijkheid van de lokale sociale hulp- en dienstverlening en de aanpak van onderbescherming. De lokale besturen moeten in hun nieuw meerjarenplan hun actie- punten voorzien voor de lokale uitvoering van het decreet lokaal sociaal beleid

Met deze uitgangspunten voor ogen is er in onze regio een overleg op gang gekomen met de 5 lokale besturen (gemeenten en OCMW's), het CAW en de diensten maatschappelijk werk van de mutualiteiten, allen ook kernleden van de Eerstelijnszone Schelde en Leie. De idee was dat men best kiest voor een maximale overlapping van werkingsgebieden van verschillende bovengemeentelijke samenwerkingsverbanden in de sector van sociale zaken en welzijn. Het GBO staat los van het verhaal van de Eerstelijnszone maar zal in de toekomst zeker een belangrijke methodiek aanreiken om ook het verhaal van de eerstelijnszone tot een succes te maken.

Met vertegenwoordigers van de lokale besturen (schepenen, voorzitters BCSD, ambtenaren gemeente en OCMW) van Deinze, De Pinte, Nazareth, Sint-Martens-Latem en Zulte, een vertegenwoordiger van alle diensten maatschappelijk werk mutualiteiten en het CAW Oost-Vlaanderen werden 2 voorbereidende vergaderingen belegd in het DC Leiespiegel Deinze. Daarbij primeerde het idee dat samenwerking en kostendeling de beste optie is voor alle deelgenoten. De samenwerking opent mogelijk ook Vlaamse subsidies (€ 25.000/jaar – samen halen we het vereiste minimumaantal inwoners), maar dat is geen verworven recht en is afhankelijk van de beslissingen van de nieuwe Vlaamse regering; De lokale besturen moeten een principiële besluit nemen met de volgende inhoud:

- a) Men is bereid verder samen te werken met de lokale besturen van Deinze, De Pinte, Nazareth, Sint-Martens-Latem en Zulte, de diensten maatschappelijk werk van de mutualiteiten en het CAW Oost-Vlaanderen voor de realisatie van een Geïntegreerd Breed Onthaal
- b) Het blijft een feitelijk samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid met een afgelijnde duurtijd van één legislatuur, maar verlengbaar indien wenselijk. De onderliggende afspraken zullen geregeld worden met een partnerschapsovereenkomst GBO;
- c) Het GBO vergt een specifieke methodiek en voldoende manuren om deze decretale verplichting te realiseren. Er wordt aan de raden voorgesteld om 1 VTE contractuele deskundige GBO (maatschappelijk werker, B1-B3) aan te stellen. Deze deskundige werkt voor de 5 besturen, elk heeft evenveel baat zodat de elk van de 5 lokale besturen 1/5^{de} van de loon- en andere kosten dient te dragen.
- d) Elk lokaal bestuur zal in het nieuwe meerjarenplan 2020-2025 het actiepunt GBO opnemen en de middelen die zij besteden aan dat actiepunt duidelijk vermelden zodat de kans op een Vlaamse subsidie voor een GBO-samenwerking (maximum € 25.000 per jaar) wordt gevrijwaard.
- e) Overwegende dat het lokaal sociaal beleid alle lokale besturen overspant wordt het principieel besluit voorgelegd aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW;

Financiële impact

De principesbeslissing bevat een luik over de noodzakelijke personeelsinzet (1 contractuele VTE, maatschappelijk werker) waarvan de jaarkost kan geraamd worden op € 50.000. De Vlaamse administratie kondigt een toelage aan van € 25.000 per jaar maar men moet wachten op het nieuwe Vlaamse regeerakkoord.

Afhankelijk van het wel of niet verwerven van een Vlaamse subsidie wordt de kost per deelnemend lokaal bestuur geraamd op € 5.000 tot € 10.000 per jaar

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De raad keurt het voorstel van samenwerking met het oog op de realisatie van een Geïntegreerd Breed Onthaal (GBO) principieel goed.

Art. 2. Er wordt gekozen voor een samenwerking tussen de lokale besturen van Deinze, De Pinte, Nazareth, Sint-Martens-Latem en Zulte, de diensten maatschappelijk werk van de mutualiteiten en het CAW Oost-Vlaanderen.

Art. 3. Er wordt gekozen voor een feitelijk samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid met een afgelijnde duurtijd van één legislatuur, maar verlengbaar indien wenselijk.

Art. 4. De onderliggende afspraken zullen geregeld worden met een partnerschapsovereenkomst GBO die moet worden ondertekend door de 5 lokale besturen, een vertegenwoordiger van de intermutualistische samenwerking diensten maatschappelijk werk en het CAW Oost-Vlaanderen.

Art. 5. Het voorstel om 1 VTE contractuele deskundige GBO (maatschappelijk werker, B1-B3) aan te stellen wordt principieel goedgekeurd, op voorwaarde dat de deskundige zal werken voor elk van de 5 lokale besturen, en op voorwaarde dat elk van de 5 lokale besturen 1/5^{de} van de loon- en andere kosten zal dragen en op voorwaarde dat de subsidies vanuit de hogere overheid effectief gegenereerd worden.

Art. 6. Er zal een dossier subsidieaanvraag worden opgemaakt om een Vlaamse subsidie voor een GBO-samenwerkingsverband in te dienen.

Art. 7. De raad voor maatschappelijk welzijn wordt, gelet op het feit dat een lokaal sociaal beleid een gezamenlijke opdracht is van alle lokale besturen, deze principesbeslissing eveneens te nemen.

20. Wijkwerkorganisatie Leie en Schelde - regierol sociale economie - principebeslissing: goedkeuring.

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40

Juridisch kader

De wet van 26 mei 2002 betreffende recht op maatschappelijke integratie.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

Decreet van 17 februari 2012 betreffende de ondersteuning van het ondernemerschap op het vlak van de sociale economie en de stimulering van het maatschappelijk verantwoord ondernemen

Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de regierol van gemeenten op het vlak van de lokale sociale economie, vermeld in artikel 15 van het decreet van 17 februari 2012 betreffende de ondersteuning van het ondernemerschap op het vlak van de sociale economie en de stimulering van het maatschappelijk verantwoord ondernemen

Besluit van de Vlaamse regering van 25 september 2017 betreffende wijk-werken

Motivering

De projectvereniging 'Wijkwerkorganisatie Leie en Schelde' werd opgericht per 1 januari 2018 met als deelnemende besturen Merelbeke (maatschappelijke zetel), Deinze, De Pinte, Destelbergen, Gavere, Melle, Nazareth, Nevele, Sint-Martens-Latem en Zulte.

In de statuten van de projectvereniging is voorzien dat, naast het Wijk-Werken, ook andere tewerkstellingsinitiatieven voor doelgroepen binnen de vereniging kunnen georganiseerd worden.

De Raad van Bestuur van Wijkwerkorganisatie Leie en Schelde stelt voor dat de projectvereniging de 'regierol sociale economie' op zich neemt voor het volledige werkingsgebied van de projectvereniging, met als doel:

- de ontwikkeling van een gedragen beleidsvisie op de sociale economie;
- de uitbouw van lokale sociale economie en het maatschappelijk verantwoord ondernemen;
- het bevorderen van de samenwerking met en tussen de sociale economie.

De Vlaamse overheid voorziet voor deze regierol in een subsidie van 50.000 euro per jaar, gedurende de periode 2020-2025 (dus 300.000 euro over de gehele periode).

De Vlaamse overheid verplicht enkel drie breed geformuleerde acties per jaar:

1. de netwerking op het grondgebied stimuleren;
2. de lokale sociale economie verder uitbouwen;
3. het maatschappelijk verantwoord ondernemen bevorderen.

Het betreft acties op het niveau van de regierol, het is m.a.w. niet de bedoeling om zelf activiteiten te ontplooiën zoals bvb. het opzetten van een maatwerkbedrijf. Mogelijke voorbeelden zijn: een kenningsmakingsbeurs voor de reguliere economie en de sociale economie, opleidingsaanbod versterken voor doelgroepmedewerkers, het verduurzamen van overheidsopdrachten, ... (meer voorbeelden in de presentatie in bijlage).

Het indienen van het voorstel moet gebeuren voor 31 januari 2020 en zou gebeuren via de projectvereniging. Vanuit de provincie wordt ondersteuning geboden bij de opmaak van de aanvraag.

In het meerjarenplan 2020-2025 dient een actie 'regierol sociale economie' te worden voorzien.

Er is echter geen financiële impact voor het lokale bestuur. De Vlaamse subsidie wordt aan de projectvereniging uitgekeerd.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Principieel akkoord te gaan dat de regierol sociale economie wordt opgenomen door de projectvereniging 'Wijkwerkorganisatie Leie en Schelde'.

Art. 2. In het meerjarenplan 2020 - 2025 wordt volgende actie opgenomen: 'De projectvereniging 'Wijkwerkorganisatie Leie en Schelde' neemt de regierol sociale economie op'. In het gemeentelijk meerjarenplan worden noch ontvangsten, noch uitgaven ter zake voorzien.

21. Kosteloze grondafstand eigendommen de Spoelbergh: goedkeuring

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 par. 1

Juridisch kader

Het burgerlijk wetboek.

Motivering

De familie de Spoelberch - de Kerchove d'Ousselghem is eigenaar van een aantal percelen die geen privé maar een openbaar karakter hebben.

Zij wensen deze percelen nu kosteloos af te staan aan de gemeente zodat deze bij het openbaar domein kunnen gevoegd worden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan de kosteloze verwerving van volgende stroken grond:

- Een strook grond gelegen te Sint-Martens-Latem, zijnde een deel van de bestaande wegenis Museumlaan, kadastraal bekend onder Sint-Martens-Latem, 2de afdeling, sectie A, nummer 108/L, met een oppervlakte van 870 m².
- Een strook grond gelegen te Sint-Martens-Latem, zijnde een deel van de bestaande wegenis Gustaaf De Smetlaan, kadastraal bekend onder Sint-Martens-Latem, 2de afdeling, sectie A deel uit nummer 152/g, met een oppervlakte van 79 m² en gereserveerd bij het kadaster als het nummer 152/H, zijnde het lot 10A zoals afgebeeld staat op bijgaand plan opgemaakt door landmeter Kristien De Rouck, Leernsesteenweg 164 te 9800 Deinze op 15 juli 2019.
- Een strook grond gelegen te Sint-Martens-Latem, zijnde een deel van de bestaande wegenis Gustaaf De Smetlaan en een deel van de onverharde weg Koedreef, kadastraal bekend onder Sint-Martens-Latem, 2de afdeling, sectie A, nummer 153/b, met een kadastrale oppervlakte van 530 m² en een gemeten oppervlakte van 806,20 m², zijnde lot 2 zoals afgebeeld staat op bijgaand plan opgemaakt door landmeter Kristien De Rouck, Leernsesteenweg 164 te 9800 Deinze op 15 juli 2019.
- Een strook grond gelegen te Sint-Martens-Latem bij Rode Beukendreef +2, kadastraal bekend onder Sint-Martens-Latem, 2de afdeling, sectie A, nummer 301/h7, met een oppervlakte van 1 m².
- Een strook grond gelegen te Sint-Martens-Latem, bij Philippe de Denterghemlaan +42, kadastraal bekend onder Sint-Martens-Latem, 2de afdeling, sectie A, nummer 301/b7, met een oppervlakte van 3 m².
- Een strook grond gelegen te Sint-Martens-Latem, zijnde een deel van de bestaande wegenis Kriekenbergdreef, kadastraal bekend onder Sint-Martens-Latem, 2de afdeling, sectie A, nummer 299/t, met een oppervlakte van 350 m².

Art. 2. Deze kosteloze verwervingen door de gemeente van deze percelen gebeuren om ze te voegen in de openbare wegenis.

Art. 3. Volmacht wordt gegeven aan de eerste schepenen en de algemeen directeur voor de verwervingen bedoeld in artikel 1 om:

- a) de nodige stukken te ondertekenen in uitvoering van onderhavig besluit;
- b) De ontvanger van het bevoegde kantoor van de Algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontheffen van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij het overschrijven van de akte.

22. Plaatsen nieuwe openbare verlichting en ondergronds brengen bovengrondse netten in Pontstraat: goedkeuring offerte

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 par. 2 en artikel 41 alinea 2-10°

Juridisch kader

De wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten artikel 48 en het KB van 18 april 2017 artikel 48.

Motivering

Naar aanleiding van geplande rioleringswerken in de Pontstraat is het aangewezen het bovengronds net ondergronds te brengen en de openbare verlichting te vernieuwen.

Door werd op 13 september 2019 een ontwerp-dossier opgemaakt met dossiernummer 254141.

De totale kost voor het uitvoeren van deze werken bedraagt € 86.441,30 (btw. 0%)

Visum en Budget

De financieel directeur verleende visum op 3 oktober 2010.

Kredieten zullen worden voorzien in budget van 2020 onder budgetcode 0670-00/225400 met visumnummer 2019/10.154

Visum

Wordt vastgelegd in 2020

0670-00/225400 wordt budgetcode

Gunstig visum 2019/10.154 van Financiële dienst van 10-10-2019

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De offerte van Fluvius voor het vernieuwen van de openbare verlichting en het ondergronds brengen van de bovengrondse netten in de Pontstraat voor een geraamd bedrag van € 86.441,30 (btw. 0%) wordt goedgekeurd.

Art. 2. Fluvius wordt aangeduid om in gezamenlijke naam op te treden voor gunning en uitvoering van deze opdracht.

23. Kaderovereenkomst Fluvius Duurzame Gebouwen inzake het organiseren van ondersteuningsactiviteiten gericht op energiebesparingen - verlenging: goedkeuring.

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40 par.1.

Motivering

Bij gemeenteraadsbesluit van 10 oktober 2010 werd goedkeuring verleend aan een kaderovereenkomst tussen de gemeente en Imewo inzake ondersteuningsactiviteiten gericht op energiebesparing.

Bij gemeenteraadsbesluit van 19 november 2018 werd goedkeuring verleend aan de verlenging van deze overeenkomst tot 1 april 2019.

Fluvius stelt thans voor de duurtijd van de kaderovereenkomst te verlengen tot 31 december 2019, in afwachting van een nieuwe overeenkomst voor 2020 en volgende jaren.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan de verlenging van de kaderovereenkomst met Imewo betreffende Fluvius Duurzame Gebouwen inzake het organiseren van ondersteuningsactiviteiten gericht op energiebesparingen voor een periode tot 31 december 2019.

Art. 2. Afschrift van dit besluit wordt gestuurd naar Fluvius.

24. Renovatiewerken gemeentelijke sporthal - fase 2: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

De Raad

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 par. 1 en artikel 41 alinea 2-10°.

Juridisch kader

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Verwijzing

Het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2017 houdende opmaken van de studie en opvolging van fase 2 renovatiewerken gemeentelijke sporthal.

Het collegebesluit van 2 februari 2018 houdende gunning opdracht aan architectenbureau A154 BV bvba, Distelstraat 30 te 9000 Gent.

Het collegebesluit van 10 mei 2019 houdende goedkeuring aanvraag omgevingsvergunning van fase 2 renovatiewerken gemeentelijke sporthal.

Motivering

De ontwerpoperdacht voor de opdracht 'fase 2 - sporthal' werd gegund aan A154 ARCHITECTEN BV BVBA, Distelstraat 30 te 9000 Gent.

In het kader van de opdracht 'fase 2 - sporthal' werd een bestek met dossiernr. 18-289 opgesteld door de ontwerper, A154 ARCHITECTEN BV BVBA, Distelstraat 30 te 9000 Gent.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 485.592,91 excl. btw of € 587.567,42 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Visum en Budget

De nodige kredieten zijn voorzien op het investeringsbudget van 2020, op budgetcode GBB/0742-00/221000.

De uitgave voor deze opdracht wordt voorzien op de jaarbudgetrekening 2019/ACT-018/GBB-CBS/0742-00/221000 ten bedrage van € 485.592,91 excl. btw of € 587.567,42 incl. btw.

De financieel directeur verleende visum op 10 oktober 2019 (visumnummer 2019/10.161).

Visum

Budgetraming wordt voorzien in MJP 2020-2025 onder 0742-00/221000

Gunstig visum 2019/10.161 van Wim De Bruyne van 10-10-2019

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Het bestek met dossiernr. 18-289 en de raming voor de opdracht 'fase 2 - sporthal', opgesteld door de ontwerper, A154 ARCHITECTEN BV BVBA, Distelstraat 30 te 9000 Gent worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € € 485.592,91 excl. btw of € 587.567,42 incl. btw.

Art 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art 3. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art 4. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in jaarbudgetrekening 2019/ACT-018/GBB-CBS/0742-00/221000.

Art. 5. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd de werken te gunnen voor zover het gunningsbedrag de raming opgenomen in artikel 1 met niet meer dan 10 % overschrijdt.

25. Evaluatie van de heraanleg van de verkeersplateaus uit hoofde van de opdracht gegund op basis van het bijzonder bestek en de gunningsvoorwaarden, goedgekeurd op de gemeenteraad van 26 juni 2019, en van het verkeersplateau aan het kruispunt Latemstraat - Forestierspad: vraagstelling

De Raad

Stemming

Met 19 niet gestemd (Jan Van Wassenhove, Bea Roos, Pieter Vanderheyden, Rigo Van de Voorde, Agnes Lannoo-Van Wanseele, Emiel Verschueren, Kristof Vanden Berghe, Marian De Clercq, Peter Draulans, Nicolas Bosschem, Hans Van Hooland, Filip Christiaens, Filip Vanparys, Barbara Lannoy, Alice Verheye, Joke Scheerder, Inge Vanderhaeghe, Alexander Daskalides, Anneke De Cock)

26. Opstellen inventaris, plan van aanpak en uitvoeren onderhoud en opfrissing straatmeubilair over het volledige grondgebied van de gemeente: principebesluit: goedkeuring

De Raad

Stemming

Met 19 niet gestemd (Jan Van Wassenhove, Bea Roos, Pieter Vanderheyden, Rigo Van de Voorde, Agnes Lannoo-Van Wanseele, Emiel Verschueren, Kristof Vanden Berghe, Marian De Clercq, Peter Draulans, Nicolas Bosschem, Hans Van Hooland, Filip Christiaens, Filip Vanparys, Barbara Lannoy, Alice Verheye, Joke Scheerder, Inge Vanderhaeghe, Alexander Daskalides, Anneke De Cock)

Namens de Gemeenteraad

Jef Van den Heede
Algemeen directeur

Jan Van Wassenhove
Voorzitter